

**COMUNE DI CATTOLICA**  
**(Provincia di Rimini)**

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI POSTI AUTO IN DIRITTO DI  
SUPERFICIE**

Si rende noto che in esecuzione della Determinazione del Responsabile di Servizio – Settore 2 – Area P.O. n. 880 del 20/11/2013, il giorno undici (11) del mese di dicembre (12) 2013 alle ore 9,00, presso la Residenza Comunale di Piazza Roosevelt n. 5 (Ufficio Contratti al piano terra), avrà luogo l'asta pubblica mediante procedura di gara ufficiosa per la vendita, in diritto di superficie, di n. 4 (quattro) posti auto, siti nel parcheggio ubicato nel 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato/Via Milazzo, così come individuati nella planimetria (Allegato "A") del presente bando con il colore rosso e precisamente i posti individuati con i riferimenti catastali riportati nella tabella (Allegato "B") del bando.

**La durata del diritto di superficie è stabilita dalla data di sottoscrizione del rispettivo atto notarile, fino al 16/10/2094, rinnovabile.**

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di prelazione sulle eventuali future transazioni del diritto di superficie oggetto del presente bando.

**L'importo a base d'asta per ogni singolo posto auto è pari a € 21.000,00 (euro ventunomila//00) più le relative tasse ed imposte dovute (IVA esente ex art. 10, comma 1, punto 8 bis – D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.).**

I concorrenti possono presentare singole offerte relative a più posti auto.

**Sono ammesse offerte libere con riserva dell'Amministrazione alienante di non aggiudicare in presenza di offerte con valore inferiore di oltre il 10% del predetto prezzo base (ex art. 13, comma 6 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili).**

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**PARCHEGGIO UBICATO NEL 2° PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA MERCATO/VIA MILAZZO.**

**1.1 Caratteristiche generali dell'edificio e dei posti auto.**

Trattasi di posti auto ubicati al 2° piano interrato dell'immobile in questione, con superficie di 13 mq. cadauno, totalmente sfruttabili per il parcheggio di automezzi.

Essi fanno parte di uno stabile di interesse storico (in ambito AS – centro storico) a prevalente destinazione commerciale, di recente ristrutturazione e ben servito dalla viabilità ordinaria.

L'accessibilità ai posti auto con il veicolo viene garantita attraverso un ampio accesso carrabile a doppio senso di marcia, il cui ingresso è filtrato da un cancello in metallo con apertura a doppia anta e, a piedi, attraverso due scale parzialmente coperte e protette da un portone in ferro che funge da collegamento fra la piazza pubblica esterna ed il parcheggio interrato.

I posti auto oggetto del presente bando vengono venduti in diritto di superficie a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

## **2.2 Dati catastali.**

Fare riferimento alla tabella "Allegato B" del presente bando.

## **2.3 Condizioni particolari**

**I 4 (quattro) posti auto oggetto della presente gara, possono essere utilizzati a surroga di parcheggi privati (Pc) e (Pr), come definiti dall'art. 62, comma 1, lettera b) del R.U.E. del Comune di Cattolica. Diversamente NON possono essere utilizzati a surroga di parcheggi pubblici (P), urbanizzazione primaria (P1) e urbanizzazione secondaria (P2), come definiti dalla lettera a), del predetto articolo di "Regolamento Urbanistico".**

## **2.4 Importo a base d'asta e pagamento del prezzo di vendita.**

L'importo a base d'asta, per ogni singolo posto auto, a prescindere dalla superficie, è fissato in **€ 21.000,00 (euro ventunomila/00) IVA esente ex art. 10, comma 1, punto 8 bis – D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.**

A seguito di aggiudicazione, l'importo già versato come cauzione verrà trattenuto e considerato come acconto. Il saldo dovrà avvenire in unica soluzione con versamento presso la Tesoreria Comunale prima della stipula dell'atto notarile e, comunque, inderogabilmente entro e non oltre il 16/12/2013 con valuta in pari data.

## **3. VISITA DELL'IMMOBILE**

Gli interessati potranno visitare i posti auto oggetto di vendita in proprietà superficaria tutti i giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00 previo appuntamento da fissare con l'Ing. Stefano Rastelli (tel. 0541/966711 – mail: rastellistefano@cattolica.net).

## **NORME DI GARA**

### **4. DISCIPLINA DEL PROCEDIMENTO DI ALIENAZIONE**

L'asta sarà tenuta con le modalità di cui agli articoli 73, lettera c) e 76 del "Regolamento sulla Contabilità generale dello Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827)" e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo palese a base d'asta.

### **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune, a pena di esclusione, tramite il servizio postale con raccomandata A/R, o recapito a mano, tassativamente **entro le ore 13,00 del giorno 6 dicembre 2013**, un plico **debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, a pena di inammissibilità, con indicato sul frontespizio il nome e cognome del mittente nonché la dicitura: **"Non aprire – contiene offerta asta relativa all'alienazione di posti auto parcheggio di Piazza Mercato/Via Milazzo"**.

### **6. Contenuto del plico - offerta.**

Il suddetto plico dovrà contenere:

#### **6.1 Una busta "A" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente, a pena di invalidità, quanto segue:**

- a)- domanda di acquisto posto/i auto completa delle generalità del concorrente, codice fiscale, P.IVA, eventuale ragione sociale, sede legale o domicilio.
- b)- la dichiarazione: "il concorrente attesta di avere preso conoscenza e di accettare tutte, nessuna esclusa, le condizioni di vendita di cui all'avviso d'asta e di accettare lo stato di fatto e di diritto del bene, con particolare riguardo alla prescrizione/condizione descritta al punto 2.3 del bando di gara".
- c)- la dichiarazione: "il concorrente attesta ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 DPR 445/2000, l'assenza nei suoi confronti di cause interdittive che comportano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione";

d)- la dichiarazione: "la presente offerta ha natura di proposta irrevocabile d'acquisto ed è valida per novanta giorni successivi allo svolgimento dell'asta pubblica".

e)- **Alle dichiarazioni di cui ai predetti punti b), c), d), deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore.**

f)- **Deposito/i cauzionale/i attestato/i mediante il versamento (da inserire nella busta "A" e non nella busta "B" di cui al seguente punto 6.2) effettuato presso la Tesoreria Comunale Unicredit S.p.A. - agenzia di Cattolica – Viale Bovio, della somma pari ad € 2.100,00 = (euro duemilacenti/00) a titolo di cauzione provvisoria per ciascun posto auto oggetto di offerta.**

Il/I deposito/i potrà/anno essere costituito/i da polizza fidejussoria per l'importo dovuto e che, nel caso di aggiudicazione, sarà convertita, a spese dello stesso aggiudicatario, in denaro contante.

La cauzione è prevista a garanzia della serietà dell'offerta e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario;

g)- nel caso di offerte per procura, la procura speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio.

**6.2 Una busta "B" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, PER OGNI POSTO AUTO RICHIESTO, con la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA" contenente unicamente l'offerta segreta riferita ad ogni singolo posto auto richiesto, redatta su competente carta bollata, indicante, a pena di invalidità:**

a)- le generalità complete del concorrente, codice fiscale, P.IVA, eventuale ragione sociale, sede legale o domicilio.

b)- in cifre ed in lettere, l'importo offerto per il posto auto, considerando la base d'asta fissata in € 21.000,00 (euro ventunomila//00) IVA esente.

In caso di difformità tra l'importo in cifre e quello in lettere si intende prevalente l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione aggiudicante. L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante munito di poteri rappresentativi.

**All'offerta deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.**

## **7. ALTRE NORME DI GARA**

Sono ammesse offerte per procura ed anche per terza persona con riserva di nominarla.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

L'offerente, per persona da nominare, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e, questa, dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione, firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi mediante atto pubblico o con firma autenticata da un notaio.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo l'intervenuta accettazione e fino al pagamento dell'intero prezzo offerto.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, anche nel caso in cui l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Nel caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicante, tale cauzione verrà immediatamente restituita.

I depositi effettuati dai concorrenti, che non siano rimasti aggiudicatari, sono immediatamente restituiti dal tesoriere del Comune, dietro ordine, posto sul retro delle rispettive ricevute, firmato dal Presidente della Commissione di gara.

## **8. AGGIUDICAZIONE**

Si osserveranno le seguenti norme di gara stabilite dal presente bando e dal "Regolamento

comunale per l'Alienazione di beni immobili" approvato con atto C.C. n. 57 del 05/10/2006:

- L'aggiudicazione ha luogo ad unico incanto a favore di colui che ha presentato l'offerta più alta .
- Sono ammesse offerte libere con riserva dell'Amministrazione alienante di non aggiudicare in presenza di offerte con valore inferiore di oltre il 10% il predetto prezzo base (ex art. 13, comma 6 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili).
- L'/Gli aggiudicatario/i sarà/saranno individuato/i attraverso l'apposita graduatoria realizzata sulla base delle offerte presentate, partendo dalla migliore offerta.
- In caso di parità di più offerte per lo stesso posto auto, ai sensi dell'art. 77. R.D. 827/1924, si procederà, nella medesima seduta, ad ulteriore ed immediata offerta segreta da parte dei concorrenti in parità. Ove nessuno degli offerenti sia presente o nessuno voglia migliorare l'offerta, si procederà ad aggiudicare tramite sorteggio.
- Si farà luogo all'aggiudicazione per ciascun posto auto, anche quando si presenti un solo offerente.
- All'esito dell'asta pubblica viene proclamato l'aggiudicatario/i provvisorio/i.
- Tutte le spese d'asta, di gara e contrattuali, nonché quelle da esse dipendenti e/o conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico degli aggiudicatari. Nelle spese contrattuali si comprendono anche le spese di stampe e pubblicazione, affissione ed inserzione, obbligatorie ai sensi del art. 16 del vigente Regolamento Comunale, quantificate in presunti € 100,00 (Euro cento/00), che verranno ripartite in quote uguali fra gli aggiudicatari.
- Le offerte non vincolano l'Amministrazione, se non dopo l'aggiudicazione, mentre rimangono vincolanti per l'offerente per un periodo di novanta giorni successivi a quello di svolgimento della gara.

#### **9. TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

Ai sensi dell'articolo 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 si informano i concorrenti che:

- I dati forniti verranno trattati per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura di affidamento e potranno essere esibiti, all'occorrenza, innanzi all'Autorità giudiziaria o ad altre Autorità ove siano ritenuti pertinenti per la definizione di un eventuale contenzioso ovvero siano richiesti per le finalità previste dalla legge;
- I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti esclusivamente per le finalità innanzi indicate;
- Il trattamento sarà effettuato sia manualmente che mediante sistemi informatizzati;
- Responsabile del trattamento: è il sottoscritto Responsabile del presente procedimento di alienazione.

#### **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

Informazioni relative all'asta e alla documentazione da presentare, e agli immobili, possono essere richieste al Responsabile del procedimento, Ing. Stefano Rastelli - Posizione Organizzativa del settore 2 - (tel. 0541966711 - dal lunedì al venerdì - ore 9.00 - 13.00).

*Cattolica, 21 novembre 2013*

Il Responsabile Area P.O. - Settore 2  
Ing. Stefano Rastelli



- Allegato A: planimetria parcheggio situato nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato/Via Milazzo con individuazione posti auto.
- Allegato B: tabella identificazione catastale posti auto.

4065

MOD. EP/2 CEU



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di ..... ECRLLI .....

152/5

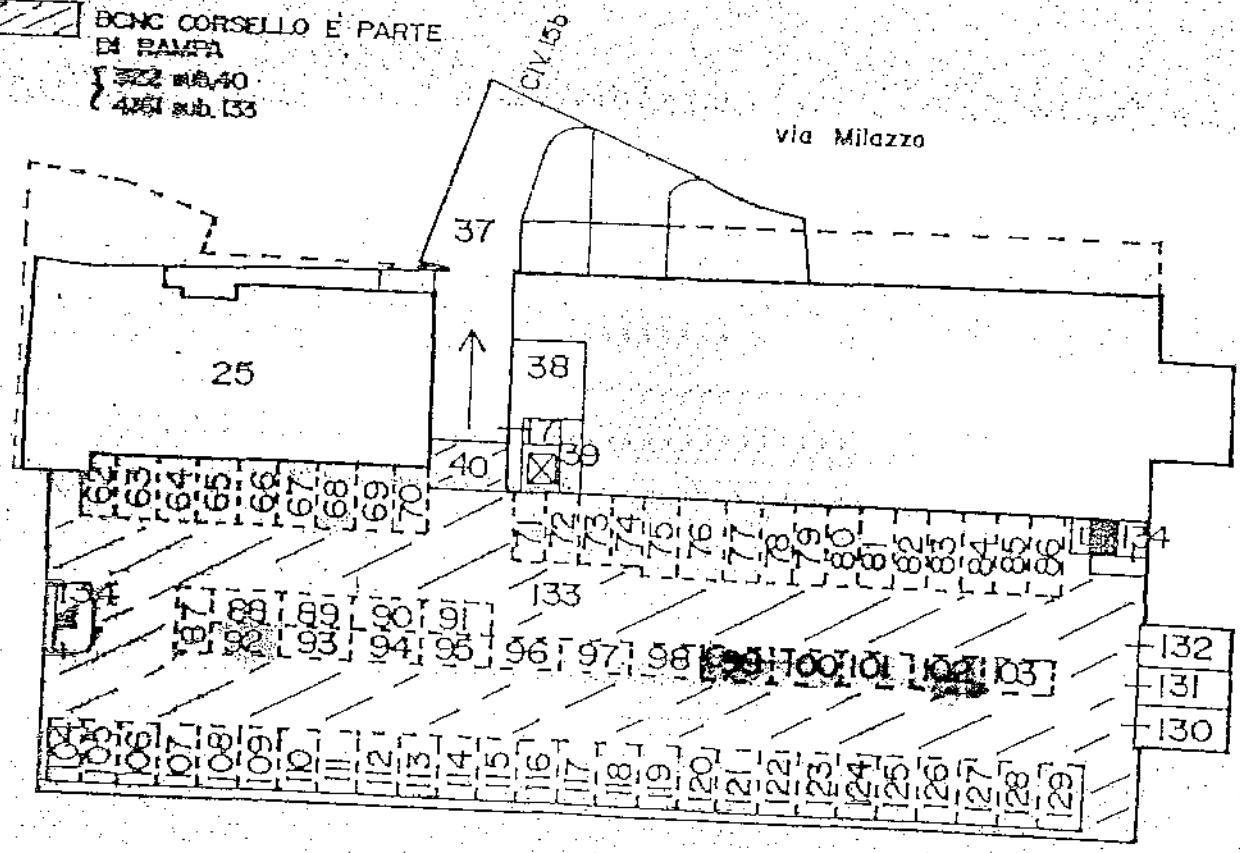
ELABORATO PLANIMETRICO

Città: <u>CATTOLICA</u>		Foglio: <u>3</u>	Numero: <u>322-4161</u>	Tipo mappa: n. <u>22079</u>	del: <u>9.12.96</u>
Pag. n. <u>4</u> di <u>4</u>					

DEMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

- PARTICELLA 322
- PARTICELLA (4161)
- BORG COSELLO E PARTE DI RAMPA
  - { 322 sub. 40
  - { 4161 sub. 133



SECONDO LIVELLO

ORIENTAMENTO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo: .....

Operatore: .....

IL TECNICO: 11.03.1997 data

Il sottoscritto ..... Fattore di scala .....

la planimetria in atti mod. EP/2 prot. ....

Data presentazione: 26/05/1997 - Data: 11/12/2012 - n. T191594 - Richiedente: Telematico.....

le schede: 15 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Elaborato planimetrico >

