



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
<http://www.cattolica.net>  
PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

P.IVA 00343840401  
email: [info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)  
PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

SETTORE 2: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA  
LL.PP. – PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO – PROTEZIONE CIVILE

Ufficio Demanio Marittimo



## **BANDO PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA PER LA STAGIONE BALNEARE 2014**

### **1) ENTE APPALTANTE**

Comune di Cattolica  
Piazzale Roosevelt, 5 – 47841 Cattolica (RN)  
Tel. 0541 – 966711/966702 – Fax 0541 – 966793  
Indirizzo internet: [www.cattolica.rn](http://www.cattolica.rn)  
PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)

### **2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Stefano Rastelli – Funzionario Responsabile P.O. Servizio Patrimonio – Gestione Aree Demaniali.

### **3) NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Piano dell'Arenile – Codice della Navigazione – Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione – Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente (approvato con delibera di C.C. n. 31 del 26.03.2009).- Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 16.04.2014 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la gestione della spiaggia in concessione al Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Navi.

### **4) DENOMINAZIONE**

Affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e dell'art. 8 bis del Piano dell'Arenile, di un tratto di arenile demaniale posto a Cattolica in fregio al Parco Le Navi, da adibirsi per lo svolgimento di attività di carattere ricreativo, ludico-motorio, volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa per la stagione balneare 2014, con esclusione di attività al servizio della balneazione.

### **5) FINALITÀ**

L'obiettivo prioritario è quello di valorizzare, per la stagione balneare 2014, l'area demaniale condotta in concessione dal Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Le Navi, detta Area Multifunzionale, mettendola a disposizione dell'iniziativa privata per lo svolgimento di attività di vario genere, ad esclusione di quelle al servizio della balneazione, con possibilità di installare allestimenti e manufatti precari e di facile rimozione.

### **6) OGGETTO**

L'affidamento che si intende conferire, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.72 del 16.04.2014 riguarda parti dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica, individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile e disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA, precisamente, di un tratto di spiaggia posto in fregio al Parco Le Navi, delimitato dall'argine del fiume Conca e dalla concessione n. 114-116 ed interrotto dalla concessione 117.

Nell'area demaniale su cui insiste l'affidamento, qualsiasi intervento dovrà rispettare gli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile.

Le strutture stagionali potranno essere installate e mantenute nel periodo della stagione balneare estiva, così come definita annualmente dall'ordinanza balneare vigente.

**Le attività oggetto di affidamento sono le seguenti:**

**Attività a):** Di carattere ricreativo, costituita dall'area demaniale evidenziata nella planimetria allegata. Tale attività dovrebbe incentrarsi su un calendario di eventi e manifestazioni musicali, spettacoli, concerti e serate tematiche pensate per un pubblico giovane che possa operare in coordinamento con l'offerta già attivata immediatamente contigua, interna al perimetro del Parco Navi nella parte prospiciente di spiaggia comunale. Al servizio servizio degli utenti ed ospiti delle suddette iniziative ed eventi l'ambito potrà essere arredato prevedendo anche l'inserimento di un manufatto precario e di facile rimozione di non più di 40 mq di Superficie Complessiva.

**Attività b):** Di carattere ludico-motoria, costituita da attività diverse, complementari ed anche coesistenti coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti di superficie pari a 17,80 mq circa e 8,75 mq circa evidenziati nella planimetria allegata.

## **7) SOPRALLUOGO**

Per partecipare alla procedura di selezione il legale rappresentante dell'operatore economico o un dipendente da questi delegato deve, **a pena di esclusione, prendere visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di affidamento mediante sopralluogo** concordato con l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Cattolica (Tel. 0541 - 966702).

## **8) DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

La durata dell'affidamento andrà dalla data di aggiudicazione al termine della stagione balneare 2014 come definita con ordinanza regionale.

## **9) SOGGETTI RICHIEDENTI**

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti **requisiti di ordine generale**:

- non essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs n. 159 del 6/9/2011;
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 38, commi 1 e 1 bis del D. Lgs. n. 163 del 12/4/2006;
- non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 C.N., nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;

Inoltre, relativamente all'affidamento dell'**attività a)**

- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro irregolare previsti dalla L. n. 383 del 18/10/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- in caso di società, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68 del 12/3/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/1/2000, ad assunzioni

che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 co. 6 della L. n. 68/99.

- che il concessionario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di legalità, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.
- il concessionario si impegna altresì a rispettare i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune, con la consapevolezza che la loro mancata osservazione costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Con riferimento all'art. 38 c. 1 lett. g) del D. Lgs n. 163/2006 si considerano gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'art. 48-bis, cc. 1 e 2-bis del D.P.R. n. 602/73; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

Con riferimento all'art. 38 c. 1 lett. i) del D. Lgs n. 163/2006 si considerano gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. n. 210/2002.

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti **requisiti di idoneità tecnica e professionale**:

Relativamente all'affidamento dell'**attività a)**:

- aver svolto, negli ultimi tre anni, attività pertinenti a quelle cui è finalizzata l'assegnazione dell'affidamento.

Relativamente all'affidamento dell'**attività b)**:

- riconoscimento quale Associazione Sportiva Dilettantistica nelle discipline coerenti e compatibili con l'ambiente ed il contesto marino e balneare, affiliata al CONI.

I candidati attestano il possesso dei requisiti sopra specificati mediante la dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 38 c. 2 del D. Lgs n. 163/2006, resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

In sede di partecipazione i concorrenti potranno rendere la dichiarazione mediante il modulo allegato al presente bando.

## **10) CRITERI DI VALUTAZIONE**

L'assegnazione avverrà a favore del soggetto che offra le maggiori garanzie di proficua utilizzazione dell'area per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi finalizzati alla pubblica fruizione ed allo sviluppo dell'offerta turistico ricreativa.

Nel caso di concorrenza di più domande l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia all'art. 83 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/2006) ed all'art. 283 del Regolamento di esecuzione ed attuazione (DPR 207/2010), con il "Metodo aggregativo compensatore".

La Commissione giudicatrice – costituita ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 282 del Regolamento – procederà con le modalità di cui all'art. 283 del Regolamento all'aggiudicazione dell'attività a favore del concorrente che, risultando in possesso di tutti i requisiti di ammissione alla gara, avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai seguenti elementi:

**Offerta tecnica: punti 75/100**

**Offerta economica: punti 25/100**

### **Offerta tecnica: 75 punti**

I **75 punti** per il progetto tecnico verranno attribuiti in base ai seguenti criteri:

Relativamente all'affidamento dell'**attività a)**:

- 1) Qualità del progetto di valorizzazione dell'area demaniale, sistemazione complessiva dell'area, programma di ripristino dei luoghi al termine dell'affidamento — **Punti 40**
- 2) Maggior durata di apertura del servizio di assistenza agli utenti — **Punti 20**
- 3) Maggior impiego di personale incaricato dell'accoglienza degli ospiti e guardiania — **Punti 10**
- 4) Programma di qualità ambientale, comprendente la pulizia dei luoghi e raccolta differenziata — **Punti 5**

Relativamente all'affidamento dell'**attività b)**:

- 1) Aver svolto attività sportiva quale Associazione Sportiva Dilettantistica costituita da:
  - almeno 3 anni — **Punti 20**
  - almeno 2 anni — **Punti 10**
  - almeno 1 anno — **Punti 5**
  - meno di 1 anno — **Punti 0**
- 2) Programma di manutenzione dei fabbricati oggetto di affidamento — **Punti 40**
- 3) Programma di qualità ambientale, comprendente la pulizia dei luoghi e raccolta differenziata — **Punti 5**
- 4) Numero di soci:

Maggiore di 10	- <b>Punti 10</b>
Da 6 a 10	- <b>Punti 5</b>
Meno di 6	- <b>Punti 0</b>

La determinazione del punteggio relativo ai criteri di natura qualitativa, verrà effettuata, per ogni criterio, con il seguente metodo:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni elemento qualitativo, sulla base dei criteri esposti nella tabella seguente;
- determinazione dei coefficienti provvisori ottenuti come media dei coefficienti di ciascun commissario (con arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola);
- determinazione dei coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
- i coefficienti di valore fra 0 e 1 come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun elemento di valutazione.

Ogni elemento di valutazione di natura qualitativa, relativamente ai criteri da 1 a 4, sarà misurato secondo i seguenti criteri motivazionali:

<b>Coefficiente</b>	<b>Criterio motivazionale</b>
0,0	Non significativo
0,1	Appena sufficiente
0,2	Sufficiente
0,3	Più che sufficiente
0,4	Discreto
0,5	Più che discreto
0,6	Buono
0,7	Più che buono
0,8	Ottimo
0,9	Più che ottimo
1,0	Eccellente

Offerta economica: 25 punti

Per entrambi gli affidamenti i **25 punti** per l'offerta economica verranno attribuiti sulla base del rialzo offerto sull'importo a base di gara definito all'art. 11.

Il massimo punteggio ottenibile sarà pari a **25 punti** e verrà attribuito al maggior rialzo percentuale offerto in sede di gara. Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$25 \times (\text{rialzo offerto})$$


---


$$(\text{maggior rialzo offerto})$$

### **La mancata indicazione del rialzo e' motivo di esclusione dell'offerta.**

L'assegnazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più elevato ed avrà luogo anche in caso di una sola domanda valida, in tal caso non si provvederà all'attribuzione di punteggio ma alla sola valutazione dell'ammissibilità dell'offerta in relazione alle finalità del bando.

### **11) IMPORTO A BASE DI GARA**

Relativamente all'affidamento dell'**attività a)** l'importo a base di gara è di € 7.500,00(settemilacinquecento/00).

Relativamente all'affidamento dell'**attività b)** l'importo a base di gara è di € 100,00 (cento/00).

### **12) CAUZIONE PROVVISORIA**

A garanzia della corretta partecipazione dei concorrenti alla procedura ed in particolare della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo, ciascun concorrente deve prestare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda, idonea garanzia per un importo pari all'importo a base di gara, con validità di almeno n. 180 giorni dalla data di presentazione della domanda, mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale sul seguente conto: **Unicredit Banca S.p.A. (CODICE IBAN: IT 20 Z 02008 67750 0000010557764)** e la seguente causale: **“cauzione provvisoria bando affidamento spiaggia Parco Le Navi stagione balneare 2014”** ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa. Le garanzie prestate dal primo e dal secondo classificato rimarranno vincolate fino alla sottoscrizione dell'Atto unilaterale d'obbligo, mentre per gli altri concorrenti o per coloro che non verranno ammessi verranno rilasciate

dichiarazioni di svincolo dei depositi cauzionali o delle fidejussioni entro 30 giorni dall'assegnazione.

### 13) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare alla procedura i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Cattolica, Ufficio Protocollo, Piazza Roosevelt n. 5, 47841 Cattolica, **entro e non oltre il giorno 08.05.2014 alle ore 12,00**, la domanda di partecipazione in apposito plico esclusivamente in uno dei seguenti modi:

1. consegna diretta o tramite terzi al suddetto ufficio nelle seguenti giornate di apertura al pubblico: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 ed il martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30;
2. consegna tramite posta, utilizzando la modalità di trasmissione R.R., indirizzata a: Comune di Cattolica, Ufficio Protocollo, Piazza Roosevelt n. 5, 47841 Cattolica

Non saranno considerate valide le domande che perverranno oltre la data indicata: farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro di arrivo al protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà rispettare le seguenti indicazioni tassative:

- essere non trasparente,
- essere chiuso e adeguatamente sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura,
- riportare in modo ben visibile, oltre alla denominazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Bando per l'affidamento ai sensi dell'art. 45bis del Codice della navigazione e dell'art. 8 bis del Piano dell'arenile di attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa per la stagione balneare 2014 - Attività \_\_\_" NOTA BENE: SPECIFICARE a) o b)**;
- contenere al proprio interno **tre** buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A", "B" e "C", che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre alle diciture **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"**, **"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"** e **"BUSTA C - OFFERTA TECNICA"**.

La busta "A", recante la scritta esterna **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"**, dovrà contenere:

1) la domanda di partecipazione di cui all'allegato "B" indicante le generalità del concorrente e del legale rappresentante, datata e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione);

2) la documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 7;

3) la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza, con allegato un documento di identità valido del sottoscrittore, che attesti (con la specificazione che le dichiarazioni riguardanti stati, qualità personali o fatti relativi ai componenti il Consiglio direttivo nel caso di associazione o a tutti gli amministratori nel caso di società vengono rese "per quanto a propria conoscenza"):

- di non essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs n. 159 del 6/9/2011;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 38, commi 1 e 1 bis del D. Lgs. n. 163 del 12/4/2006;
- di non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 c.n., nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;



- di essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;

Inoltre, relativamente all'affidamento dell'**attività a)**

- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro irregolare previsti dalla L. n. 383 del 18/10/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- in caso di società, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68 del 12/3/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/1/2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 co. 6 della L. n. 68/99.
- che il concessionario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di legalità. Trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

Inoltre:

- Il concessionario si impegna altresì a rispettare i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune, con la consapevolezza che la loro mancata osservazione costituisce causa di risoluzione del presente contratto
- di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione mediante sopralluogo;
- di aver preso esatta cognizione della natura della convenzione e di ogni circostanza che possa influire sui modi e sui tempi di esecuzione del servizio;
- di accettare senza riserve o condizioni le norme e le condizioni contenute nel bando;
- di impegnarsi, in caso di assegnazione, a sottoscrivere il titolo concessorio nei termini indicati dal Comune;
- di aver svolto, negli ultimi tre anni, attività pertinenti a quelle cui è finalizzata l'assegnazione della concessione;
- di autorizzare al trattamento ed all'utilizzo dei dati ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30/6/2003;

La busta "**B**" recante la scritta esterna "**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**" dovrà contenere l'offerta economica rispetto all'importo posto a base di gara **indicando l'importo in rialzo percentuale**, sottoscritta da un legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità.

Relativamente all'offerta per l'**attività a)**:

La busta "**C**", recante la scritta esterna "**BUSTA C - OFFERTA TECNICA**", dovrà contenere n. 6 copie della seguente documentazione:

1. Elaborati in scala 1:200 e 1:50 per le opere stagionali,
2. Relazione tecnico-illustrativa del progetto comprendente:
  - Descrizione dell'intervento proposto e tempi di realizzazione
  - Valorizzazione dell'area demaniale, evidenziando in particolare le ricadute per il territorio
  - Organizzazione della sicurezza, modalità di esecuzione del servizio, mezzi utilizzati
  - Descrizione dei servizi proposti ed attrezzature previste
  - Sostenibilità economica dell'intervento (tale documentazione non dovrà contenere riferimenti al rialzo economico di cui alla Busta B, pena esclusione)

3. Programma di ripristino dei luoghi al termine dell'affidamento, corredato di dettagli tecnici necessari a dimostrarne la fattibilità
4. Orari di apertura del servizio
5. Relazione tecnica in merito al programma di qualità ambientale, servizio di pulizia dei luoghi, modalità di raccolta differenziata all'interno dell'attività.

La documentazione tecnica di cui al sopraelencato punto 1 deve essere redatta e firmata da un professionista abilitato e iscritto all'albo professionale.

Relativamente all'offerta per l'**attività b)**:

La busta "C", recante la scritta esterna "**BUSTA C - OFFERTA TECNICA**", dovrà contenere n. 6 copie della seguente documentazione:

1. Documentazione attestante l'attività sportiva svolta dalla società in relazione al corrispondente valutazione di cui al punto 1) dell'art. 10;
2. Relazione tecnico-illustrativa del progetto comprendente il programma di manutenzione dei fabbricati oggetto di affidamento
3. Relazione tecnica in merito al programma di qualità ambientale, servizio di pulizia dei luoghi, modalità di raccolta differenziata all'interno dell'attività
4. Dichiarazione del legale rappresentante in merito al numero dei soci effettivi alla data di presentazione della domanda di partecipazione

L'offerta tecnica e tutta la documentazione prevista dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore.

#### **14) ESPLETAMENTO DEL BANDO E DIPOSIZIONI VARIE**

Verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste pervenute entro il termine perentorio di scadenza di cui all'art. 13 che precede, la Commissione di valutazione procederà all'apertura e alla valutazione della busta individuata con la lettera A "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" per la verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo ai concorrenti, al fine della loro ammissione alla selezione, sulla base della regolarità della documentazione e della completezza e correttezza delle dichiarazioni, in seduta pubblica il **giorno 12 maggio alle ore 10,00 presso sede Ufficio Tecnico Comunale**

La successiva fase di valutazione delle offerte ammesse a gara sarà svolta in forma non pubblica.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta. Parimenti l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto ove, per motivi insindacabili, ritenga che le offerte pervenute non incontrino pienamente i risultati attesi.

La Commissione procederà quindi, in una o più sedute riservate, all'apertura e alla valutazione delle offerte relative alle buste individuate con la lettera C "BUSTA C – OFFERTA TECNICA" ed alla assegnazione dei relativi punteggi sulla base di quanto indicato al precedente art. 10.

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, comunicherà i punteggi attribuiti a tutte le offerte tecniche e provvederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste individuate dalla lettera B "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA" ed alla assegnazione dei relativi punteggi sulla base di quanto indicato al precedente art. 10, determinerà infine l'offerta economicamente più vantaggiosa sommando i punteggi complessivi, formulerà la graduatoria finale e provvederà all'assegnazione in via provvisoria.

La graduatoria provvisoria è pubblicata per 15 giorni all'Albo pretorio del Comune di Cattolica per l'acquisizione di eventuali osservazioni da parte degli interessati.

Decorso tale termine e previo esame delle eventuali osservazioni pervenute, il Responsabile del procedimento approverà la graduatoria definitiva e ne comunicherà l'esito a tutti i concorrenti.

Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, nonché sull'indirizzo internet del Comune di Cattolica.



Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento Ing. Stefano Rastelli, Tel. 0541/966711 - Fax 0541/966793 – e-mail:[rastellistefano@cattolica.net](mailto:rastellistefano@cattolica.net)

Il Responsabile Area P.O. Settore 2  
*Ing. Stefano Rastelli*

Allegato n. 1 (Domanda in bollo € 16,00)

Al  
COMUNE DI CATTOLICA  
P.za Roosevelt, 5  
47841 - Cattolica (RN)

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA PER LA STAGIONE BALNEARE 2014**

Io sottoscritto/a (cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_ nato/a il  
\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della Società  
\_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_ n. telefonico \_\_\_\_\_ n. fax \_\_\_\_\_,  
e.mail certificata \_\_\_\_\_,

**CHIEDO**

di partecipare al bando per l'affidamento, ai sensi dell'art. 45 bis del C.N. e dell'art. 8 bis del Piano dell'Arenile, di attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa per la stagioe balneare 2014 ed in particolare delle attività del bando (barrare il tipo di attività):

- Attività a)
- Attività b)

Ai fini dell'ammissibilità alla gara in oggetto citata,

**DICHIARO**

come previsto dall'art. 38 c. 2 del D. Lgs n. 163/2006, in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alle previsioni di cui all'art. 9 del bando in oggetto, di essere in possesso dei seguenti

**A) requisiti di ordine generale:**

- non essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs n. 159 del 6/9/2011;
  - non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 38, commi 1 e 1 bis del D. Lgs. n. 163 del 12/4/2006;
  - non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 C.N., nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;
- Inoltre, relativamente all'affidamento dell'**attività a)**:
- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro irregolare previsti dalla L. n. 383 del 18/10/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- in caso di società, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68 del 12/3/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/1/2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 co. 6 della L. n. 68/99.
- che il concessionario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di legalità, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.
- il concessionario si impegna altresì a rispettare i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune, con la consapevolezza che la loro mancata osservazione costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

**B) requisiti di idoneità tecnica e professionale:**

Relativamente all'affidamento dell'**attività a)**:

- aver svolto, negli ultimi tre anni, attività pertinenti a quelle cui è finalizzata l'assegnazione dell'affidamento.

Relativamente all'affidamento dell'**attività b)**:

- riconoscimento quale Associazione Sportiva Dilettantistica nelle discipline coerenti e compatibili con l'ambiente ed il contesto marino e balneare, affiliata al CONI.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196, di essere informato che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento, il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento della concessione di cui trattasi;

b)- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- agli eventuali soggetti esterni dell'Ente comunque coinvolti nel procedimento;
- alla commissione di gara;
- ai concorrenti in gara;
- ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge n. 241/90;

c) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice;

d) i diritti esercitabili sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196.

Allego alla presente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE  
(firma leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

Allegati: Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

**Allegato n. 2**

**PRESA VISIONE**

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA PER LA STAGIONE BALNEARE 2014**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_

documento di identità \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di:

- LEGALE RAPPRESENTANTE
- DIRETTORE TECNICO
- PROCURATORE SPECIALE (con copia della procura speciale allegata alla presente)

della società \_\_\_\_\_ P. IVA

\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 7 del bando in oggetto:

- a) di essersi recato sul posto e di avere preso conoscenza luoghi oggetto dell'affidamento, della loro destinazione di piano e di ogni altra condizione suscettibile di influire sulla determinazione dell'offerta;
- b) di accettare incondizionatamente le prescrizioni ed oneri in capo alla impresa aggiudicataria contenuti nel bando e disciplinare di gara.

Cattolica, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
o suo delegato

\_\_\_\_\_