

**ATTO UNILATERALE D’OBBLIGO PER LA GESTIONE DI
AREA DEMANIALE MARITTIMA IN CONCESSIONE AL
COMUNE DI CATTOLICA**

Con il presente atto unilaterale d’obbligo, da valere a tutti gli effetti di legge,

il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ e residente in _____ via _____, C.F. _____ in qualità di legale rappresentante della ditta _____ con sede legale in _____, P.IVA _____ il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di parte aggiudicataria del bando indetto dal Comune di Cattolica per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e dell'art. 8 bis del Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica, dell'attività denominata “attività a)” (o “attività b)””) posta in fregio al Parco Le Navi per l'esercizio di attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa, ludico-motorio, per la stagione balneare 2014;

PREMESSO

- che la sopraindicata ditta è affidataria, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di una porzione di arenile demaniale posta in fregio al Parco Le Navi ed assentita in concessione al Comune di Cattolica;
- che in data 31.03.2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 21, è stato approvato il Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica;
- che la suddetta area demaniale marittima è collocata in un contesto marginale rispetto al centro abitato ed è intenzione dell'Amministrazione Comunale migliorarne e implementarne l'utilizzo a favore di villeggianti e frequentatori mediante un uso misurato ed equilibrato della spiaggia, secondo le finalità richiamate nel bando di affidamento.

TUTTO CIO’ PREMESSO

il sottoscritto _____, sopra generalizzato, con il presente atto, per sé e per i propri eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, costituisce a favore del Comune di Cattolica i seguenti vincoli, impegnandosi, in tal senso:

- a rispettare le finalità definite nel bando di affidamento;
- a non svolgere attività al servizio della balneazione;
- a corrispondere, entro il 30.06.2014, la somma di € _____ offerta in sede di aggiudicazione del predetto bando di gara secondo le modalità stabilite dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Cattolica ;
- a non ritardare, per alcun motivo, il pagamento del canone di affidamento dell'area e a non far valere alcuna eccezione od azione se non dopo il pagamento del canone scaduto impegnandosi corrispondere, per il periodo di ritardo, interessi di mora pari al tasso legale maggiorato di tre punti, oltre ad eventuali maggiori danni.
- a non apportare alcuna variazione all'estensione della zona affidata;
- a rispettare tutte le norme di carattere urbanistico, ambientale, igienico sanitario e ad utilizzare, per lo svolgimento degli eventi/manifestazioni, esclusivamente impianti e/o attrezzature di facile rimozione, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni, permessi e/o nulla osta previsti dalla normativa vigente in materia, con obbligo di rimozione e rimessione in pristino stato dell'area al termine del periodo di affidamento;
- a provvedere alla regolare manutenzione, ordinaria e straordinaria, dei beni affidati e ad apportare, a proprie spese, quelle modifiche o migliorie che venissero prescritte dal Comune di Cattolica a tutela degli interessi pubblici e privati;
- ad impedire lo svolgimento di manifestazioni in caso di condizioni meteo sfavorevoli che possano dar luogo a situazioni di rischio per la pubblica incolumità;
- ad adottare, durante le manifestazioni, nonché nel corso di tutte le attività propedeutiche ed accessorie, ogni accorgimento per assicurare la salvaguardia della pubblica incolumità e predisporre, altresì, tutti gli

accorgimenti che si rendessero necessari tenendo in debita considerazione sia lo stato dei luoghi sia il presumibile afflusso di persone;

- a munirsi di apposita copertura assicurativa per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dalle iniziative e/o attività connesse allo svolgimento delle attività svolte;

- a manlevare il Comune di Cattolica da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare a beni e/o persone imputabile direttamente e/o indirettamente alle attività svolte è a carico del gestore;

- a interrompere le attività e ripristinare lo stato dei luoghi a semplice intimazione del Comune di Cattolica, qualora lo richiedano ragioni di pubblico interesse, senza diritto ad alcun indennizzo;

- a conformarsi a qualsiasi prescrizione fosse impartita dalla Regione Emilia Romagna e dal Comune di Cattolica per motivi attinenti alla pubblica incolumità e a manlevare i suddetti enti da ogni pretesa, molestia o azione da parte di terzi che trovi ragione nell'affidamento in gestione dell'area;

- a porre in essere tutte le prescrizioni idonee ad impedire l'accesso all'area da parte di mezzi meccanici, fatta eccezione per le operazioni di pulizia, manutenzione, carico-scarico ovvero per interventi di emergenza e di pubblica sicurezza;

- a rilasciare l'area e a ricondurla in pristino stato al termine del periodo di affidamento o qualora venga meno, per decadenza, revoca o diverso ordine dell'autorità concedente, la concessione assentita al Comune di Cattolica;

- a non noleggiare alcun tipo di attrezzatura da spiaggia quali ombrelloni, lettini, sdrai, sedie, natanti ecc...;

- a rispettare le prescrizioni contenute nelle ordinanze balneari annualmente predisposte dalla Regione Emilia Romagna, dal Comune di Cattolica e dall'Autorità Marittima;

- a garantire, al termine di ogni manifestazione e/o evento, la pulizia dell'arenile;

- a riconoscere al Comune di Cattolica la facoltà di esercitare, in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le

verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento della destinazione dell'area a quanto prescritto nel bando di gara.

Il COMUNE DI CATTOLICA con sede in Cattolica, Piazza Roosevelt 5, rappresentato da.....domiciliato per la carica in Cattolica, Piazza Roosevelt 5, in qualità di Responsabile PO Servizio Patrimonio – Gestione Aree Demaniali, delegato al compimento del presente atto con determina n.____del____, dichiara di ACCETTARE il presente atto unilaterale d'obbligo, giusta la determinazione dirigenziale n.... del, esecutiva a sensi di legge.

FIRME
(autentica ufficiale rogante)