

ALLEGATO I: STIMA DEL VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

La presente stima viene effettuata al fine di determinare il valore della concessione del servizio di gestione degli impianti pubblicitari, quali preinsegne, cestini portarifiuti, totem, pannelli turistici e tabelloni, transenne parapetonali, orologi e termometri, così come disciplinata dal bando di gara e dalla relativa convenzione, per la durata dalla data di sottoscrizione del contratto per 9 anni, in analogia con l'art. 29 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il calcolo del valore stimato è stato desunto sulla base della valutazione dell'importo massimo pagabile dagli utenti al netto dell'IVA per tutta la durata della concessione, tenuto conto degli obblighi previsti in contratto, le forniture e installazioni degli impianti.

A fronte di una fase iniziale di avviamento che per il primo anno prevede un 30% delle entrate, per il secondo e terzo anno (due anni) è stato considerato un 70% delle entrate, per arrivare all'80% dei successivi sei anni (dal quarto al nono anno).

SPESE

impianti	uscite	spese e utili	Totale al netto dell'IVA
NOME-STRADA E PREINSEGNE	325.009,42	18.020,00	343.029,42
CESTINI PORTARIFIUTI	66.732,80	6.360,00	73.092,80
PANNELLI MONOFACCIALI	33.984,74	8.347,50	42.332,24
TOTEM BIFACCIALI	98.401,40	22.260,00	120.661,40
PANNELLI BIFACCIALI DARSENA	74.843,64	16.310,75	91.154,39
TRANSENNE PARAPEDONALI	63.210,61	12.587,50	75.798,11
OROLOGI	13.106,80	2.385,00	15.491,80
PANNELLI TURISTICI	6.650,89	1.192,50	7.843,39
TERMOMETRI	1.878,85	238,50	2.117,35
TABELLONI	4.289,10	477,00	4.766,10
Totale			776.287,00

ENTRATE

impianti	Totale al netto dell'IVA
NOME-STRADA E PREINSEGNE	548.027,73
CESTINI PORTARIFIUTI	152.438,48
PANNELLI MONOFACCIALI	8.115,02
TOTEM BIFACCIALI	508.007,50
PANNELLI BIFACCIALI DARSENA	282.756,00
TRANSENNE PARAPEDONALI	243.750,00
OROLOGI	14.877,61
PANNELLI TURISTICI	52.780,00
TERMOMETRI	2.705,80
TABELLONI	8.115,02
Totale	1.821.573,16

ALLEGATO I: STIMA DEL VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

RICAVI AL NETTO DI IVA

Totale spese	776.287,00
Totale entrate	1.821.573,16
Totale ricavi	1.045.286,16

Il calcolo della stima riporta un valore economico della concessione del servizio di gestione degli impianti pubblicitari, quali preinsegne, cestini portarifiuti, totem, pannelli turistici e tabelloni, transenne parapetonali, orologi e termometri, per la durata prevista di 9 anni ad €. 1.045.286,16, corrispondente al canone presunto annuale di €. 116.142,91.