



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 552 DEL 20/07/2021

AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI N. 4 MANUFATTI DI DIVERSE METRATURE DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DEPUTATE ALLA PESCA E/O ALL'ACQUACOLTURA - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 392 del 01/06/2021, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione soggetti a cui affidare in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e per un periodo di anni sei eventualmente rinnovabili di ulteriori anni sei, n. 4 manufatti (individuati nella planimetria allegata all'avviso pubblico come "4"- "5"- "6"- "11") di diverse metrature, da destinarsi ad attività deputate alla pesca e/o all'acquacoltura, ubicati nell'ambito portuale e in concessione al Comune di Cattolica, giusto Atto Formale di concessione n. 02/2017 rilasciato dalla Regione Emilia Romagna in data 24/02/2017;

VISTO il verbale di gara, allegato agli atti della presente determinazione con il quale, a seguito delle valutazioni effettuate, di ordine tecnico ed economico, è stata attribuita l'aggiudicazione degli affidamenti in oggetto ai seguenti quattro operatori economici partecipanti:

- Società "RUGGIERI FRANCESCO & NICOLA S.N.C.", con sede in Misano Adriatico (RN), Via Don Milani n. 34/a – C.F. e P.I.: 01030860405 - aggiudicataria del manufatto "4" di mq. 30,55, con complessivi punti 82 e con l'offerta di un canone annuo pari ad €. 2.430,56=;
- Società "MORRITTI MICHELE & C. S.N.C.", con sede in Misano Adriatico (RN), Via Picasso n. 7 – C.F. e P.I.: 02040990406 - aggiudicataria del manufatto "5" di mq. 62,00, con complessivi punti 80 e con l'offerta di un canone annuo pari ad €. 4.884,36=;
- Società Agricola "V.L.MAR", con sede in Tavullia (PU), Via Benelli n. 3/f – C.F. e P.I.: 04163800404, aggiudicataria del manufatto "6" di mq. 9,70 con complessivi punti 72 e con l'offerta di un canone annuo pari ad €. 764,17=;
- Impresa Individuale "ANDREATINI ALBERTO", con sede in Cattolica (RN), Via Eulerio n. 65/1 – C.F.: NDR LRT 69A13 C357D – P.I.: 04277200400 – aggiudicataria del manufatto "11" di mq. 48,60, con complessivi punti 71 e con l'offerta di un canone annuo pari ad €. 3.828,71=;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) per i motivi e i provvedimenti in premessa citati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, di approvare l'allegato verbale di gara per l'individuazione di soggetti a cui affidare in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e per un periodo di anni sei eventualmente rinnovabili di ulteriori anni sei, n. 4 manufatti di diverse metrature da destinarsi ad attività deputate alla pesca e/o all'acquacoltura, manufatti ubicato nell'ambito portuale, con il quale, a seguito delle valutazioni effettuate, di ordine tecnico ed economico, sono state attribuite le aggiudicazioni come segue:
 - Società **“RUGGIERI FRANCESCO & NICOLA S.N.C.”**, con sede in Misano Adriatico (RN), Via Don Milani n. 34/a – C.F. e P.I.: 01030860405 - aggiudicataria del **manufatto “4”** di mq. 30,55, con complessivi punti 82 e con l'offerta di un canone annuo pari ad **€. 2.430,56=** - Codice identificativo di gara (CIG): Z5B31F50D3;
 - Società **“MORRITTI MICHELE & C. S.N.C.”**, con sede in Misano Adriatico (RN), Via Picasso n. 7 – C.F. e P.I.: 02040990406 - aggiudicataria del **manufatto “5”** di mq. 62,00, con complessivi punti 80 e con l'offerta di un canone annuo pari ad **€. 4.884,36=** - Codice identificativo di gara (CIG): ZD331F51CB;
 - Società Agricola **“VI.L.MAR”**, con sede in Tavullia (PU), Via Benelli n. 3/f – C.F. e P.I.: 04163800404, aggiudicataria del **manufatto “6”** di mq. 9,70 con complessivi punti 72 e con l'offerta di un canone annuo pari ad **€. 764,17=** - Codice identificativo di gara (CIG): Z0531F5228;
 - **Impresa Individuale “ANDREATINI ALBERTO”**, con sede in Cattolica (RN), Via Eulero n. 65/1 – C.F.: NDR LRT 69A13 C357D – P.I.: 04277200400 – aggiudicataria del **manufatto “11”** di mq. 48,60, con complessivi punti 71 e con l'offerta di un canone annuo pari ad **€. 3.828,71=** - Codice identificativo di gara (CIG): Z5D31F5258;
- 2) di accertare come segue gli importi di canone annuo dei manufatti assegnati:
 - **canone annuo manufatto “4” €. 2.430,56=** sul Cap. 560001 “Canoni d'affitto locali e aree in zona portuale (IVA)” del bilancio 2021 – Piano dei conti finanziario 3.01.03.02.000 “Fitti, noleggi e locazioni”;
 - **canone annuo manufatto “5” €. 4.884,36=** sul Cap. 560001 “Canoni d'affitto locali e aree in zona portuale (IVA)” del bilancio 2021 – Piano dei conti finanziario 3.01.03.02.000 “Fitti, noleggi e locazioni”;
 - **canone annuo manufatto “6” €. 764,17=** sul Cap. 560001 “Canoni d'affitto locali e aree in zona portuale (IVA)” del bilancio 2021 – Piano dei conti finanziario 3.01.03.02.000 “Fitti, noleggi e locazioni”;
 - **canone annuo manufatto “11” €. 3.828,71=** sul Cap. 560001 “Canoni d'affitto locali e aree in zona portuale (IVA)” del bilancio 2021 – Piano dei conti finanziario 3.01.03.02.000 “Fitti, noleggi e locazioni”;
- 3) di precisare che, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., le sopracitate Società saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti di detta legge;
- 4) di dare atto che sono depositati agli atti d'ufficio i DURC in corso di validità rilasciati dagli Enti competenti e comprovanti la regolarità contributiva degli aggiudicatari;
- 5) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Gestione Aree Demaniali

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 20/07/2021

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI CATTOLICA

(Prov. di Rimini)

Verbale di gara per l'individuazione di uno o più soggetti a cui affidare in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, n. 4 manufatti di diverse metrature da destinarsi ad attività deputate alla pesca e/o all'acquacoltura.

L'anno duemilaventuno addì ventidue (22) del mese di Giugno, alle ore 10,00 presso l'ufficio Contratti del Comune di Cattolica – Piazza Roosevelt, 5 si è riunita la Commissione di gara, debitamente nominata con determina n. 446 del 22.06.2021, composta da:

Dott. Baldino Gaddi - Dirigente Settore 5 – Presidente;

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente Settore 1 – Componente;

P.I. Marco Vescovelli – P.O. Settore 5 – Componente;

Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti e Gestione Demaniale – Segretario verbalizzante.

Premesso

- che con Determinazione dirigenziale n. 392 del 01/06/2021 il Comune di Cattolica ha approvato un avviso pubblico, per l'individuazione di uno o più soggetti a cui affidare in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, n. 4 manufatti di diverse metrature da destinarsi ad attività deputate alla pesca e/o all'acquacoltura.

Ciò premesso, il Presidente constata che entro il termine prescritto per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 21 giugno 2021 ore 12,00, sono pervenute n. 4 (quattro) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- Impresa V.I.L.MAR Società Agricola di VINCENZI MASSIMILIANO, Via Benelli n. 3/f – Tavullia (prot. n. 22879/880/881 del 21.06.2021);

- Società MORRITTI MICHELE & C. S.N.C., Via Picasso n. 7 – Misano Adriatico (prot. n. 22884/885/886 del 21.06.2021);

- Società RUGGIERI FRANCESCO & NICOLA S.N.C., Via Don Milani n. 34/a – Misano Adriatico (prot. n. 22887/888/889 del 21.06.2021);

- Impresa ANDREATINI ALBERTO, Via Eulero n. 65/1 – Cattolica (prot. n. 22890/891/892);

La Commissione di gara prende atto che le buste pervenute risultano debitamente chiuse. Si procede, pertanto, all'apertura delle Buste "A" Documentazione Amministrativa.

Viene disposta l'apertura della Busta "A" presentata da Impresa VI.L.MAR Società Agricola di VINCENZI MASSIMILIANO e la Commissione di gara prende atto che la stessa contiene:

- la domanda di partecipazione in competente bollo da €. 16,00, la quale risulta debitamente compilata e sottoscritta;
- il patto di integrità il quale risulta debitamente sottoscritto;
- l'attestato di sopralluogo che risulta debitamente sottoscritto.

Viene disposta l'apertura della Busta "A" presentata da Società MORRITTI MICHELE & C. S.N.C. e la Commissione di gara prende atto che la stessa contiene:

- la domanda di partecipazione in competente bollo da €. 16,00, la quale risulta debitamente compilata e sottoscritta;
- il patto di integrità il quale risulta debitamente sottoscritto;
- l'attestato di sopralluogo che risulta debitamente sottoscritto.

Viene disposta l'apertura della Busta "A" presentata da Società RUGGIERI FRANCESCO & NICOLA S.N.C. e la Commissione di gara prende atto che la stessa contiene:

- la domanda di partecipazione in competente bollo da €. 16,00, la quale risulta debitamente compilata e sottoscritta;
- il patto di integrità il quale risulta debitamente sottoscritto;
- l'attestato di sopralluogo che risulta debitamente sottoscritto.

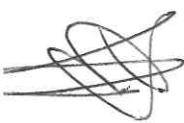
Viene disposta l'apertura della Busta "A" presentata da Impresa ANDREATINI ALBERTO e la Commissione di gara prende atto che la stessa contiene:

- la domanda di partecipazione in competente bollo da €. 16,00, la quale risulta debitamente compilata e sottoscritta;
- il patto di integrità il quale risulta debitamente sottoscritto;
- l'attestato di sopralluogo che risulta debitamente sottoscritto.

Essendo la documentazione amministrativa presentata dai quattro concorrenti risultata regolare, gli stessi vengono ammessi alla prosecuzione della procedura di gara.

Considerata l'ammissione di tutti i concorrenti partecipanti, ai soli fini della verifica della regolarità formale della documentazione, vengono altresì aperte, dopo aver constatato l'integrità delle buste e che le stesse risultano debitamente chiuse e controfirmate, anche le buste "B - Offerta tecnica".

La documentazione ivi contenuta risulta formalmente conforme a quanto richiesto nell'avviso pubblico e quindi le offerte tecniche dei concorrenti risultano ammissibili e valutabili.



La Commissione di gara, di concerto con il RUP, decide di procedere alla valutazione tecnica delle offerte presentate. Alle ore 10,30 la seduta pubblica termina.

La Commissione di Gara continua la seduta, in sessione riservata, occupandosi della valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, in base al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa riportato nell'avviso pubblico.

Si passa quindi alla valutazione del progetto presentato dall'Impresa VI.L.MAR Società Agricola di VINCENZI MASSIMILIANO al quale viene assegnato il seguente punteggio:

Elemento valutato	Punti Commissione	TOTALE
A) PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA MAX 30 PUNTI	18	18
B) PROPOSTA DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE MAX 10 PUNTI	6	6
C) ESPERIENZE PREGRESSE NELLE ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA MAX 10 PUNTI	6	6
D) PROPOSTA DI MIGLIORIA AL PROGETTO MAX 20 PUNTI	12	12
TOTALE	42	42

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'Impresa VI.L.MAR Società Agricola di VINCENZI MASSIMILIANO, **ammonta a punti 42.**

Si passa quindi alla valutazione del progetto presentato dalla Società MORRITTI MICHELE & C. S.N.C. al quale viene assegnato il seguente punteggio:

Elemento valutato	Punti Commissione	TOTALE
A) PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA MAX 30 PUNTI	18	18
B) PROPOSTA DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE MAX 10 PUNTI	6	6

C) ESPERIENZE PREGRESSE NELLE ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA MAX 10 PUNTI	8	8
D) PROPOSTA DI MIGLIORIA AL PROGETTO MAX 20 PUNTI	18	18
TOTALE	50	50

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società MORRITTI MICHELE & C. S.N.C., **ammonta a punti 50.**

Si passa quindi alla valutazione del progetto presentato dalla Società RUGGIERI FRANCESCO & NICOLA S.N.C. al quale viene assegnato il seguente punteggio:

Elemento valutato	Punti Commissione	TOTALE
A) PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA MAX 30 PUNTI	18	18
B) PROPOSTA DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE MAX 10 PUNTI	6	6
C) ESPERIENZE PREGRESSE NELLE ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA MAX 10 PUNTI	10	10
D) PROPOSTA DI MIGLIORIA AL PROGETTO MAX 20 PUNTI	18	18
TOTALE	52	52

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società RUGGIERI FRANCESCO & NICOLA S.N.C., **ammonta a punti 52.**

Si passa quindi alla valutazione del progetto presentato dall'Impresa ANDREATINI ALBERTO al quale viene assegnato il seguente punteggio:

Elemento valutato	Punti Commissione	TOTALE
A) PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA MAX 30 PUNTI	18	18
B) PROPOSTA DI MANUTENZIONE	6	6

DELL'IMMOBILE MAX 10 PUNTI		
C) ESPERIENZE PREGRESSE NELLE ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA MAX 10 PUNTI	5	5
D) PROPOSTA DI MIGLIORIA AL PROGETTO MAX 20 PUNTI	12	12
TOTALE	41	41

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'Impresa ANDREATINI ALBERTO, **ammonta a punti 41.**

Alle ore 11,30 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta riservata odierna.

Ai fini della celerità del procedimento e previo avviso per vie brevi dei concorrenti, la Commissione di gara decide di aprire una nuova seduta pubblica alle ore 11,35, diretta alla valutazione della documentazione contenuta nelle Buste "C" contenenti l'offerta economica.

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto delle Buste "C" presentate dai concorrenti ammessi e contenenti l'offerta economica, il Presidente dà innanzitutto lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche che risultano essere i seguenti:

- Impresa VI.L.MAR Società Agricola di VINCENZI MASSIMILIANO – **punti 42;**
- Società MORRITTI MICHELE & C. S.N.C. – **punti 50;**
- Società RUGGIERI FRANCESCO & NICOLA S.N.C. – **punti 52;**
- Impresa ANDREATINI ALBERTO – **punti 41.**

La Commissione procede, pertanto, all'apertura della Busta "C" Offerta economica presentata dall'Impresa VI.L.MAR Società Agricola di VINCENZI MASSIMILIANO. La busta è regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nell'avviso pubblico.

Si procede, quindi, alla valutazione dell'offerta economica presentata. Dalla lettura del documento si evince che il concorrente ha offerto, **esclusivamente per il manufatto "6"**, un rialzo dell'1,00% (uno virgola zero zero per cento) sul canone annuale a base di gara (pari ad Euro 756,60 =) e quindi offre un importo pari ad **Euro 764,17=**.

La Commissione procede, successivamente, all'apertura della Busta "C" Offerta economica presentata dalla Società MORRITTI MICHELE & C. S.N.C. La busta è regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nell'avviso pubblico.

Si procede, quindi, alla valutazione dell'offerta economica presentata. Dalla lettura del documento si evince che il concorrente ha offerto, **esclusivamente per il manufatto "5"**, un rialzo dell'1,00% (uno virgola zero zero per cento) sul canone annuale a base di gara (pari ad Euro 4.836,00=) e quindi offre un importo pari ad **Euro 4.884,36=**.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta "C" Offerta economica presentata dalla Società RUGGIERI FRANCESCO & NICOLA S.N.C.. La busta è regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nell'avviso pubblico.

Si procede, quindi, alla valutazione dell'offerta economica presentata. Dalla lettura del documento si evince che il concorrente ha offerto, **esclusivamente per il manufatto "4"**, un rialzo del 2,00% (due virgola zero zero per cento) sul canone annuale a base di gara (pari ad Euro 2.382,90=) e quindi offre un importo pari ad **Euro 2.430,56=**.

La Commissione procede, pertanto, all'apertura della Busta "C" Offerta economica presentata dall'Impresa ANDREATINI ALBERTO. La busta è regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nell'avviso pubblico.

Si procede, quindi, alla valutazione dell'offerta economica presentata. Dalla lettura del documento si evince che il concorrente ha offerto, **esclusivamente per il manufatto**

“11”, un rialzo dell’1,00% (uno virgola zero zero per cento) sul canone annuale a base di gara (pari ad Euro 3.790,80=) e quindi offre un importo pari ad **Euro 3.828,71=**.

Poichè ogni concorrente ha presentato un’offerta economica relativa ad un diverso e singolo manufatto oggetto di gara, a ciascun concorrente viene attribuito il massimo punteggio, pari a **30 punti**.

La Commissione procede, a questo punto, alla valutazione complessiva dell’offerta sia tecnica che economica presentata da ciascun concorrente attribuendo i seguenti punteggi complessivi:

- Impresa VI.L.MAR Società Agricola di VINCENZI MASSIMILIANO – **punti 72;**
- Società MORRITTI MICHELE & C. S.N.C. – **punti 80;**
- Società RUGGIERI FRANCESCO & NICOLA S.N.C. – **punti 82;**
- Impresa ANDREATINI ALBERTO – **punti 71.**

Alla luce delle valutazioni effettuate, sia dell’offerta tecnica che dell’offerta economica, la Commissione propone l’aggiudicazione della gara come segue:

- **Impresa VI.L.MAR Società Agricola di VINCENZI MASSIMILIANO – aggiudicataria del manufatto “6” con complessivi punti 72;**
- **Società MORRITTI MICHELE & C. S.N.C. - aggiudicataria del manufatto “5” con complessivi punti 80;**
- **Società RUGGIERI FRANCESCO & NICOLA S.N.C. - aggiudicataria del manufatto “4” con complessivi punti 82;**
- **Impresa ANDREATINI ALBERTO – aggiudicataria del manufatto “11” con complessivi punti 71.**

Alle ore 13,00 il Presidente della Commissione di gara dichiara concluse le operazioni di tutte le sedute, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott. Baldino Gaddi - Presidente

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Componente

P.I. Marco Vescovelli – Componente

Dott.ssa Patrizia Coppola - Componente e Segretario verbalizzante

