



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 731 DEL 02/08/2024

ISTRUTTORIA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLA PORZIONE AL PIANO TERRA E AL PIANO INTERRATO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX BUS TERMINAL" AD ENTI DEL TERZO SETTORE AD ECCEZIONE DELLE IMPRESE SOCIALI AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 117/2017. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VALUTAZIONE E ASSEGNAZIONE DELLO SPAZIO ALL'ENTE DEL TERZO SETTORE DENOMINATO ASS. GIOVANNINI-VICI A.P.S.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Stefano Bruscoli

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATI:

- l'Art. 118, della Costituzione Italiana che introduce il principio di sussidiarietà per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- l'art. 71, comma 2 del D.Lgs. n. 117/2017, il quale prevede che *lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;*
- il Regolamento comunale per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art.12 della Legge 7/8/1990 n. 241 approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 135 del 29.10.1991;
- il vigente Regolamento per la costituzione e il funzionamento della Consulta degli Enti del terzo Settore del Comune di Cattolica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 84 del 30/11/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale nr. 41 del 28/03/2024 ad oggetto “*Atto di indirizzo per l'assegnazione in concessione di una porzione di un bene immobile di proprietà comunale sito in via toscana (ex bus-terminal) ad enti del terzo settore*”;
- la Determinazione Dirigenziale nr. 504 del 11/06/2024 che approvava l'Avviso Pubblico per la concessione della porzione al piano terra e al piano interrato dell'immobile comunale denominato “Ex Bus Terminal” ad Enti del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 117/2017 unitamente ai suoi allegati A-B-C-D, disponendone al contempo la pubblicazione per giorni trenta consecutivi;
- la Determinazione Dirigenziale nr. 660 del 15/07/2024 che da atto della candidatura pervenuta entro i termini (prot. n. 25457 del 04/07/2024) presentata dall'Associazione di ASSOCIAZIONE GIOVANNINI VICI A.P.S. in qualità di ETS e provvede ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso Pubblico alla nomina e convocazione della Commissione di valutazione della proposta progettuale;

ACQUISITI la proposta progettuale e il verbale di valutazione della stessa elaborato dalla Commissione di valutazione durante la seduta del 15/07/2024 - allegato parte integrante alla presente - nel quale si attribuisce al candidato ASSOCIAZIONE GIOVANNINI VICI A.P.S un punteggio pari a 85/100, superiore al punteggio minimo di 70/100 previsto per l'ammissione;

CONSIDERATO dunque che il candidato ASSOCIAZIONE GIOVANNINI VICI A.P.S risulta idoneo alla concessione della porzione al piano terra e al piano interrato dell'immobile comunale denominato "Ex Bus Terminal";

RITENUTO OPPORTUNO approvare il suddetto verbale di valutazione della proposta progettuale e assegnare all'ASSOCIAZIONE GIOVANNINI VICI A.P.S la porzione al piano terra e al piano interrato dell'immobile comunale denominato "Ex Bus Terminal" oggetto del presente procedimento;

RITENUTO OPPORTUNO infine di procedere al perfezionamento del contratto di concessione d'uso, depositato agli atti di ufficio, e alla sua sottoscrizione a cura del Dirigente del settore 3;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- il D.Lgs n. 117/2017 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e si intende totalmente richiamata;
- 2) di prendere atto dell'avvio dell'Istruttoria Pubblica *per la concessione della porzione al piano terra e al piano interrato dell'immobile comunale denominato "Ex Bus Terminal" ad Enti del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 117/2017* mediante pubblicazione di apposito Avviso Pubblico con decorrenza 12 giugno 2024 per n. 30 giorni consecutivi;
- 3) di prendere atto della proposta progettuale e approvare il verbale di valutazione della stessa, elaborato dalla Commissione di valutazione durante la seduta del 15/07/2024 e allegato parte integrante alla presente, che attribuisce al candidato ASSOCIAZIONE GIOVANNINI VICI A.P.S un punteggio pari a 85/100, superiore al punteggio minimo di 70/100 previsto per l'ammissione;
- 4) di provvedere, ai sensi dell'art. 5 del suddetto Avviso Pubblico, a concedere all'ASSOCIAZIONE GIOVANNINI VICI A.P.S la porzione al piano terra e al piano interrato dell'immobile comunale denominato "Ex Bus Terminal" oggetto del presente procedimento, per una durata pari ad anni 3 (rinnovabili per ulteriori tre anni) a fare data dalla sottoscrizione del contratto di concessione d'uso;
- 5) di provvedere altresì a perfezionare il Contratto di concessione d'uso, depositato agli atti di ufficio, e alla sua sottoscrizione a cura del Dirigente del settore 3;
- 6) di dare atto che la concessione di tale immobile si configura come vantaggio

indiretto ai sensi del vigente Regolamento Comunale per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e che il valore del beneficio economico derivante dalla concessione dell'immobile in parola è stato determinato dall'Ufficio Patrimonio in 30.900,00 euro/annui, così come risulta da nota Prot. 21042 del 31/05/2024;

- 7) di individuare nella persona del Dirigente del Settore 3 – Ing. Stefano Bruscoli il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 02/08/2024

Firmato

*Stefano Bruscoli / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)