



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

SETTORE 3: SERVIZI ALLA PERSONA

Ufficio Politiche per la Casa



BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs n. 109/1998, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000;
Visto il D.Lgs. n. 286/1998, così come modificato dalla L. n. 189/2002;
Visto l'art. 11 della L. n. 431/1998;
Visto il DPCM n. 221/1999, così come modificato dal DPCM n. 242/2001;
Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.P.R. n. 445/2000;
Visto il D.Lgs. n.112/2008, convertito con legge n.133/2008, in particolare il comma 13 dell'art.11, riguardante i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi di cui all'art.11 della legge n.431/1998;
Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 12.02.2014, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziare sul Fondo Nazionale;
Vista la Legge Regionale n° 18 del 18.07.2014;
Visto l'art. 11 della Legge 431/98 così modificato dal D.L. 28/03/2014, n° 47 convertito in legge 80/2014;
Viste le "Disposizioni per il funzionamento e l'erogazione del Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – anno 2014" approvate dalla Giunta della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 1414 del 23.07.2014;

RENDE NOTO

Per l'anno 2014 il contributo di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alle disposizioni prima richiamate, sarà attribuito in applicazione dei seguenti criteri:

1. - DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza italiana, ovvero cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998 e successive modifiche; per i soli cittadini extracomunitari: residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale oppure da almeno cinque anni nella Regione Emilia-Romagna. La residenza deve essere continuativa e non frazionata nel tempo;

B) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, per un alloggio sito nel Comune di Cattolica e regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate **oppure** titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita;

C) Residenza nel Comune di Cattolica, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

D) Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

E) Non essere assegnatario di un alloggio comunale. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

E.1) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e della Legge n. 359/1992 ("Patti in deroga");

E.2) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

F) Non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio in ambito provinciale. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

F.1) titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";

F.2) titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;

F.3) titolarità di una quota su più alloggi purchè le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;

F.4) alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;

F.5) concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso;

F.6) alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare secondo i parametri del Decreto Ministeriale del 05 luglio 1975 e dei regolamenti urbanistici comunali;

F.7) titolarità di diritti reali su un alloggio diventato inagibile in seguito al sisma del 2012.

G) Non essere beneficiario nell'anno 2014 di un contributo per l'"emergenza abitativa" Deliberazioni della Giunta Regionale n° 2051/2011, n. 871/2012 e 1709/2013;

H) Non essere beneficiario nell'anno 2014 di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art.6, comma 5, del D.L. 31/07/2013 n. 102 convertito con Legge del 28.10.2013 n. 124;

I) Patrimonio mobiliare non superiore ad € 35.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n.109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000. Tale limite di € 35.000,00 è aumentato del 30% per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o abbia un handicap psicofisico permanente (art. 3, comma 3, della legge n. 104/92) oppure un'invaldità superiore al 66%;

J) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia	Valore ISE €	Incidenza Canone / Valore ISE
Fascia A	Fino a 13.035,88	Non inferiore al 14%

Fascia	Valore ISEE €	Valore ISE €	Incidenza Canone / Valore ISE
Fascia B	Non superiore a 17.154,30	Da 13.035,89 a 34.308,60	Non inferiore al 24%

Il valore ISEE della tabella di cui al precedente punto risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 20% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- J.1) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- J.2) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Le condizioni di cui ai precedenti punti J.1 e J.2 non sono tra loro cumulabili.

L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 20% del valore ISEE sono quelli indicati nella dichiarazione sostitutiva unica (D.S.U.).

E' sufficiente che i requisiti di cui alla lettera A) siano posseduti dal solo soggetto che presenta domanda di contributo.

K) Non sono efficaci:

- K.1) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- K.2) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

2. - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, e consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Cattolica in Piazza Roosevelt n. 5 - dal Lunedì al Venerdì ore 8.30/13.30 ed il Martedì e Giovedì anche dalle ore 15.30/17.30 - a partire **dal giorno lunedì 27/10/2014 con scadenza il giorno venerdì 28/11/2014**, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune e in distribuzione presso:

- Ufficio Relazioni con il Pubblico - Comune di Cattolica -P.zza Roosevelt, 5
- Ufficio Politiche per la Casa - Comune di Cattolica -P.zza Roosevelt, 5
- Sito Internet: www.cattolica.net

La domanda dovrà contenere:

- a) dati anagrafici del richiedente;
- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- c) l'ammontare del canone di affitto e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, per un alloggio sito nel Comune di Cattolica che non sia di edilizia residenziale pubblica o di proprietà comunale, salvo il contratto stipulato ai sensi della L. 431/1998 e della L. 392/1978;

3. - MODALITA' DI CALCOLO DEL VALORE ISE ED ISEE

Il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ed il valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente), sono calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, come risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS;

4. - ENTITA' DEL CONTRIBUTO TEORICO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/1998, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000:

- a) FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;
- b) FASCIA B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.

Al solo fine del calcolo del contributo teorico, nel caso di canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, superiore ai limiti di seguito indicati, l'incidenza sarà calcolata assumendo come base di calcolo l'importo del canone massimo mensile:

Comune	Canone massimo mensile
Compreso tra i 20.000 e i 200.000 abitanti	€. 680,00

Il contributo che potrà essere effettivamente disponibile per il richiedente sarà stabilito, in base alle risorse regionali e comunali, poiché in caso di domanda eccedente la disponibilità, la Regione, in relazione ai fabbisogni comunicati dai singoli Comuni, provvede alla ripartizione delle risorse riducendole in misura proporzionale.

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

5. - ENTITA' DEL CONTRIBUTO REALE

Nel caso di risorse attribuite inferiori al fabbisogno teorico il Comune, relativamente alle somme sia a carico del bilancio regionale sia a carico del bilancio comunale, può:

- a) determinare autonomamente la percentuale di copertura delle fasce A e B di cui al punto 1) del presente bando;
- b) determinare autonomamente la percentuale di copertura di eventuali fasce risultanti dalla ulteriore articolazione delle fasce A e B di cui al punto 1) del presente bando, fermo restando i limiti massimi dei valori ISE ed ISEE e le percentuali minime di incidenza del canone sul valore ISE e fermo restando le percentuali minime di incidenza e i limiti massimi di contributo del punto 4) "Entità del contributo teorico" del presente bando.
- c) ridurre il contributo al 50% dell'importo del canone annuo.

Il canone annuo da prendere a riferimento è al lordo della eventuale riduzione di cui alla tabella del precedente punto 4) "Entità del contributo teorico".

Le precedenti facoltà del Comune sono tra loro cumulabili.

In caso di contributo reale inferiore a EURO 50,00 non si procede alla erogazione.

6. - CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2014 e relativi sia ad alloggi situati nel Comune di presentazione della domanda sia ad alloggi situati in un Comune della Regione Emilia Romagna diverso da quello in cui è stata presentata la domanda, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione.

Nel caso di contratto con data di scadenza posteriore al termine di chiusura del presente bando, il Comune calcolerà l'incidenza del canone annuo di locazione fino al 31/12/2014 provvedendo, anteriormente all'erogazione del contributo, alla verifica dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto, anche in un altro Comune della Regione Emilia Romagna.

Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si terrà conto, nel calcolo dell'incidenza, dell'avvenuto aumento. Qualora, invece, il nuovo canone di locazione, sia inferiore al precedente, il Comune procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul valore ISE e quindi l'importo del contributo.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del presente bando, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

7. - DOMANDE DI ACCESSO CERTIFICAZIONE E AVENTE DIRITTO AL CONTRIBUTO

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

L'avente diritto al contributo è l'intestatario del contratto.

8. - DECESSO

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978;

Qualora non sia possibile la successione nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

9. - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

In presenza di uno dei seguenti casi:

a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;

- b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- c) somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di non oltre il 30%;

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, potrà:

- 1) verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata.
- 2) escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al numero precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;

10. - CONTROLLI E SANZIONI

I controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, sono effettuati ai sensi:

- a) dell'art. 71 del DPR 445/2000;
- b) del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/2000;
- c) del DPCM 221/99 così come modificato dal DPCM 242/2001;

11. - ALTRE DISPOSIZIONI

L'Amministrazione Comunale comunicherà l'eventuale esclusione a mezzo Raccomandata R.R.

Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 15 gg. consecutivi dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.Lgs. 196/03 ivi compresi quelli sensibili ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 109/98.

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Dalla Residenza Comunale li 27.10.2014

Il Dirigente del Settore
Servizi alla Persona
Dott. Francesco Rinaldini