

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE  
dssa. Giuseppina Massara



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 8 del 18/02/2013**

**PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI**

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 25/02/2013 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- Edilizia Privata -

Dalla Residenza Municipale, li 22 febbraio 2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Cinzia Vincenzetti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25/02/2013 al 12/03/2013 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Cinzia Vincenzetti

PERMESSO DI COSTRUIRE CON ALLINEAMENTO AD EDIFICI  
ESISTENTI PRAT. 233/2012 DITTA VILLA GIANCARLO.

L'anno duemilatredecim, il giorno diciotto del mese di febbraio, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21,14 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	G
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA	P	LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO		GAUDENZI SIMONA	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
		LATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

**PRESENTI N 14**

Il Consigliere Galli è assente giustificato.

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: UBALDUCCI GIOVANNA, BONDI ALESSANDRO, CIBELLI LEO, SANCHI ANNA MARIA, GALVANI GIAMPIERO

Sono nominati scrutatori: \*\*\*\*\*

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo  
18.8.2000 n. 267.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di delibera n. 6 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 01/02/2013 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 06/02/2013 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 07/02/2013 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Pierpaolo Deluigi;

Relaziona l'Assessore Ubalducci a cui fa seguito l'intervento del Consigliere Lorenzi, la cui registrazione integrale è depositata presso la Segreteria Generale;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in modo palese per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 6

### **INOLTRE**

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in modo palese per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti;

Il presente atto è dichiarato,

### **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**N. 6 del 01/02/2013**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di permesso di costruire della ditta Villa Gian Carlo, pratica 2012/233 del 01/08/2012 prot. 20708, relativa alla nuova costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione a distanza inferiore dal confine lato strada, come meglio evidenziato nelle depositate planimetrie;

Visto che la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ha esaminato il progetto nella seduta n.7 del 13/11/2012 esprimendo il seguente parere: *“Pur esprimendo Parere Favorevole all'allineamento con i fabbricati preesistenti la soluzione proposta NON è ritenuta sufficientemente ADEGUATA ai requisiti minimi di qualità che la Commissione intende perseguire dal punto di vista compositivo e formale.”* e nella seduta n. 1 del 22/01/2013 esprimendo *Parere Favorevole* sulla nuova soluzione progettuale proposta;

Visto che sulla richiesta di permesso di costruire è stata ottenuta l'autorizzazione in deroga al DPR 753/80 da parte delle Ferrovie dello Stato Italiane;

Visto l'art. 79 del Regolamento Urbanistico Edilizio in cui nei casi di edificazione nei lotti liberi o di ampliamenti edilizi in zone già edificate, l'Amministrazione può autorizzare distanze dalla strada inferiore rispetto a quelle minime, in modo da formare un unico allineamento;

Ritenuto condivisibile la proposta in quanto esiste un allineamento degli edifici esistenti e la particolare conformazione del lotto non permette una diversa edificabilità;

Visto, infine, l'art. 15 della Legge Regionale 31/2002 e successive modificazioni ed integrazioni;

A voti .....

### DELIBERA

1. di autorizzare una distanza dalla strada inferiore a quella minima (mt 5,00), per realizzare l'allineamento con gli edifici esistenti limitrofi, del fabbricato ad uso

- civile abitazione così come indicato nelle planimetrie di progetto depositate agli atti della presente deliberazione e facenti parte della pratica edilizia Villa Gian Carlo, n. 2012/233 del 01/08/2012 prot. 20708;
2. di demandare al dirigente del Settore 02 i successivi adempimenti, compresa la notifica agli interessati del presente atto;
  3. di inviare copia del presente atto all'Ufficio Edilizia Privata.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

ritenuto che sussistano particolare motivi d'urgenza ai sensi dell'art.134 -4° comma del TT.UU.EE.LL. Di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n.267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

Con voti.....

## DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

- di prendere atto che la presente Deliberazione non è soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna;

A voti .....