

Al Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

All'Assessore con delega all'urbanistica



I sottoscritti Consiglieri Comunali ai sensi dell'art. 46 del Regolamento del Consiglio Comunale di Cattolica presentano la seguente interrogazione consigliere.

Premesso che:

le attività economiche, produttive e professionali legate all'edilizia hanno conosciuto, anche nel nostro comune, negli anni recenti, un lungo e travagliato periodo di crisi, legato a molti fattori, tra i quali certamente è da sottolineare l'immissione sul mercato di una esorbitante quantità di nuove costruzioni, che hanno consumato preziose risorse territoriali;

è finalmente venuta affermandosi, anche in conseguenza della crisi, una sempre più diffusa consapevolezza che il futuro di questo importante settore dell'economia è legato alla rigenerazione urbana ed alla qualificazione ambientale degli edifici esistenti;

il tema della rigenerazione urbana, in ragione della peculiare caratteristica del nostro comune, ha come fondamentale obiettivo l'intervento sul patrimonio edilizio legato alla ricettività turistica.

Considerato che:

le opportunità di restituire una forte competitività al settore turistico si basano sulla qualificazione delle strutture ricettive, che anche a Cattolica risultano molto datate e poco corrispondenti alla qualità richiesta dalla nuova domanda turistica nazionale ed internazionale;

tra le componenti della obsolescenza del patrimonio edilizio vi è anche l'insufficiente efficienza energetica e la necessità di miglioramento antisismico e di adeguamento alle normative antincendio;

si è manifestata una sempre maggiore consapevolezza da parte degli operatori del turismo di questo stato di cose e perciò è stata avanzata una pressante richiesta per potere disporre rapidamente di normative e strumenti urbanistici adeguati per realizzare gli investimenti necessari,

Constatato che:

in sede di diversi incontri i rappresentanti delle categorie interessate hanno richiesto che la loro disponibilità ad investire fosse accompagnata ed incoraggiata da opportuni incentivi fiscali;

il Presidente del Consiglio ha recentemente presentato l'impegno di inserire nella prossima Legge di Bilancio gli incentivi richiesti, come erano stati individuati in un incontro svolto proprio qui a Cattolica nella primavera scorsa con il Vice Ministro all'Economia Enrico Morando;

permane uno stato di grave incertezza tra gli operatori, legato allo stallo dell'iter approvativo di decisivi strumenti urbanistici come Rue e Poc;

sarebbe una vera e propria beffa se importanti strumenti di incentivazione fiscale pensati a Cattolica, non potessero essere usati a Cattolica a causa della mancanza di un quadro normativo locale adeguato.

Rilevato che:

il Poc ed il Rue sono stati adottati nel Dicembre scorso e sono ormai trascorsi molti mesi nei quali sono stati da tempo espletati tutti i passaggi di pubblicazione e di osservazione previsti per addivenire alla loro definitiva approvazione;

non si ha notizia alcuna di quale sia l'intenzione dell'amministrazione sui tempi e sui contenuti per concludere l'iter approvativo ed eventualmente per migliorare l'efficacia di detti strumenti;

prolungare ulteriormente lo stato di incertezza nel quale versano il settore edilizio e quello turistico rende impossibile programmare i necessari investimenti delle imprese.

Chiedono al signor Sindaco ed all'Assessore competente:

- 1) Quali ostacoli si frappongono ad un rapido approdo nella II Commissione ed in Consiglio Comunale del Rue e del Poc adottati.
- 2) Quali valutazioni nel merito dei provvedimenti sono maturate da parte della nuova Giunta.
- 3) Quali percorsi di consultazione sono stati attuati e si intende attuare con le categorie economiche e con gli ordini professionali.
- 4) Quando si prevede di concludere l'iter con la definitiva approvazione del Consiglio Comunale.

Sergio Gambini



Laura Sabbatini

Alessandro Montanari

Gastone Benelli