

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con atto stipulato dal notaio D.ssa Luisa Rossi Rep. n. 8819 del 10/07/2003, è stato assegnato in diritto di superficie e con successivo atto a firma del segretario comunale, Dr. Giuseppe Cianci, Rep. 19.630 del 29/07/2003, è stato assegnato in diritto proprietà alla ditta Carrozzeria La Cattolica di Bordoni & C. snc con sede a Cattolica in Via Emilia Romagna n. 170 il lotto compreso nel Comparto P.P.I.Pubblica denominato Sottozona D.3 "Artigianale dell'Auto", distinto a Catasto al F. 1 Mappali 1793 Sub. 3 della superficie di mq. 796;

Vista la richiesta della surrichiamata ditta, presentata in data 18/07/2003, prot.n. 7637, tendente ad ottenere l'autorizzazione, ad effettuare una operazione di leasing immobiliare per finanziare la costruzione dell'edificio artigianale;

Considerato che con la deliberazione n. 35 del 10/07/2003, esecutiva, il Consiglio Comunale nell'approvare la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dei lotti inseriti nel suindicato piano particolareggiato ha previsto la possibilità di effettuare l'operazione di leasing;

A voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

1) - di autorizzare la ditta Carrozzeria La Cattolica di Bordoni & c. snc con sede a Cattolica in Via Emilia Romagna n. 170 - P.IVA 00212400402 ad effettuare, sul lotto inserito nel P.P.I.Pubblica denominato Sottozona D.3 "Artigianale dell'Auto"- ceduto dal Comune con le surrichiamate convenzioni-contratti, l'operazione di leasing immobiliare con la società FRAER LEASING SPA con sede a Cesena in Piazza Libertà n. 15 - P.IVA 01826950402, alle condizioni previste al punto 4) del dispositivo della deliberazione di C.C. n. 35/03, che di seguito si riportano e che dovranno, poi essere inserite nell'atto di leasing immobiliare:

- a) - l'impegno da parte della società finanziaria di leasing a cedere, alla fine della locazione, l'immobile ed il terreno assegnato alla azienda assegnataria, che intenda esercitare il diritto di riscatto;
- b) - qualora, invece, l'azienda assegnataria intenda restituire l'edificio produttivo ed il relativo lotto di terreno, alla società finanziaria, (addivenendo in tal caso alla anticipata risoluzione del contratto), quest'ultima (la Società Finanziaria) si dovrà impegnare a chiedere al Comune l'autorizzazione a vendere, o a cedere in locazione l'immobile ad altre ditte aventi i requisiti.
- c) - in caso di vendita a nuovo assegnatario il prezzo e le modalità saranno determinati fra il Comune ed il venditore assumendo come prezzo il valore di mercato che sarà stabilito adottando come criterio di rivalutazione dell'importo massimo, nonchè delle rate mensili, previste dal vecchio contratto, l'indice ISTAT del costo della vita.
Tale rivalutazione decorre dalla data del presente atto.
- d) - nel caso in cui il nuovo assegnatario desiderasse stipulare un nuovo contratto di leasing con la società finanziaria l'importo del nuovo contratto, ovvero il valore del finanziamento, sarà determinato sempre con gli stessi criteri di cui al precedente punto c) e cioè adottando come criterio di rivalutazione dell'importo massimo, nonchè delle rate mensili, previste dal vecchio contratto, l'indice ISTAT del costo della vita.

Tale rivalutazione decorre dalla data del presente atto.

e) - Se la risoluzione del contratto con il primo assegnatario dovesse produrre sopravvenienze attive o passive, queste saranno regolate a parte tra la società finanziaria ed il medesimo primo assegnatario.

2) - di stabilire che la presente deliberazione dovrà essere allegata all'atto di stipula del leasing immobiliare come parte integrante e sostanziale;

3) - di richiedere, fin da ora, al notaio rogante l'invio di copia conforme dell'atto di leasing immobiliare così come previsto dal 6 comma dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia).

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
