

IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto d'appalto Rep. n. 19257 del 07/05/2001 venivano aggiudicati alla ditta "I.C.O.P." s.r.l. di Pescara, per complessivi Euro 2.122.498,67 + IVA 10% = Euro 2.334.748,54 i lavori inerenti le "Opere Edili" quale I lotto funzionale del progetto esecutivo portante la realizzazione di una struttura residenziale per anziani (R.S.A. + Casa protetta) redatto dal sottoscritto Dirigente del settore Urbanistica, nell'ammontare complessivo di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000) ed approvato con deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000;

- che, successivamente, a seguito delle negligenze e gravi ritardi imputabili alla ditta "I.C.O.P." rispetto al presentato "programma-lavori" di cui all'art. 23 di Capitolato Speciale, nonchè per l'immotivato abbandono del cantiere, come denunciato ed accertato dalla D.L. e dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, con propria Determinazione n. 36 del 23.01.2003 è stata disposta la risoluzione del suddetto contratto d'appalto, per colpa dell'appaltatore ai sensi dell'art. 119, 4 comma e segg.- D.P.R. n. 554/99, nonchè art. 29 di Capitolato Speciale;

Visto che tale risoluzione contrattuale è stata debitamente comunicata alla "I.C.O.P." in data 31 gennaio 2003 e che la medesima è stata dichiarata fallita, giusta sentenza n. 9/2003 emessa dal Tribunale di Pescara in data 17 gennaio 2003;

Visto, inoltre, che nei modi e termini di cui all'art. 121, I comma - D.P.R. n. 554/99, in data 27 febbraio 2003, si è proceduto alla redazione dello stato di consistenza dei lavori eseguiti a tale data dalla "I.C.O.P."

nonchè all'inventario dei materiali e mezzi d'opera presenti in cantiere con relativa presa in consegna da parte del direttore lavori Geom. Simone Balducci, istruttore tecnico dell'U.T.- OO.PP.;

Considerato che a seguito dell'anzidetto abbandono cantieristico e della mancata esecuzione lavori, nonchè per effetto dei tipici fenomeni meteorologici verificatesi nel periodo invernale (piogge, neve, ecc.) si è determinata una situazione di estrema inagibilità all'interno dell'intera area di lavoro con allagamenti del piano seminterrato della realizzata struttura e pericolosi movimenti franosi lungo il perimetro di recinzione portanti gravi e reali rischi per l'incolumità pubblica;

- che, pertanto, si rende necessario procedere all'esecuzione urgente di specifici interventi al fine di porre rimedio ai succitati paventati rischi, rendendo nuovamente accessibile e sicuro il cantiere anche in prospettiva di un ormai prossimo inizio lavori inerenti l'appaltata realizzazione degli impianti elettrici e tecnologici;

Vista, a tal proposito, la relazione tecnica del 10.03.2003, in atti, con la quale oltre ad individuare i lavori di somma urgenza da eseguire si indica il relativo costo economico di perizia per complessivi Euro 67.701,18 di cui Euro 54.792,94 a base d'appalto, ripartito come segue:

A)- Lavori in appalto:

a misura	Euro 43.042,94
a corpo	Euro 10.650,00
totale	Euro 53.692,94
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 1.100,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO	Euro 54.792,94

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- per IVA 10% sui lavori	Euro 5.479,29
- per prove di verifica materiali (IVA inclusa)	Euro 3.470,00
- per impianto fisso di pompaggio acqua di drenaggio (IVA inclusa)	Euro 2.800,00
- per incentivi di progettazione (quota 1,5% ex art. 3 D.M. n. 555/99)	Euro 864,89
- per oneri riflessi	Euro 294,06
Totale somme a disposizione	Euro 12.908,24
Totale progetto.....	Euro 67.701,18
=====	

Visto, altresì, che tale perizia comprende i seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnica;
- 02 - Elenco prezzi;
- 03 - Computo Metrico Estimativo;
- 04 - Planimetria particolari costruttivi
rampa carrabile, scala 1:50;

Ritenuto di procedere all'esecuzione delle suindicate "Opere in Appalto" in economia ai sensi ed effetti dell'art. 88, I comma lett. f) del "Regolamento Generale LL.PP." di cui al D.P.R. n. 554/99, con affidamento mediante procedura di cottimo, previo esperimento di gara informale, ex artt. 78 e 144 del suddetto "Regolamento" invitando, allo scopo, 5 (cinque) imprese qualificate nel settore, con aggiudicazione a quella che avrà offerto le condizioni più vantaggiose e/o il massimo ribasso;

Dato atto inoltre che per la perizia di cui trattasi, in materia di sicurezza sul cantiere, si applicano le disposizioni e prescrizioni dell'esistente "Piano di sicurezza" già redatto ai sensi del Dec. Legs.vo 494/96 e ss.mm.;

Visto:

- le leggi 7 agosto 1990 n. 241 e 15 maggio 1997 n. 127;
- l'art. 24, comma 6 - Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e ss. mm.;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il Dec. Legs. 14.08.96 n. 494, modificato e integrato dal Dec. Legs. n. 528 del 19 novembre 1999;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale;

Visto, altresì, il decreto del Ministero dell'Interno n. 8 del 19.12.2002 con il quale viene differito al 31 marzo 2003 il termine, per l'adozione della deliberazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2003;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare nell'importo complessivo di Euro 67.701,18 ripartita come in premessa e costituita dagli elaborati ivi citati, la presente perizia di spesa redatta dal Geom. Simone Balducci, istruttore tecnico dell'U.T.- OO.PP. nonchè direttore lavori del realizzando progetto della struttura residenziale per anziani (R.S.A.), relativa alle opere di somma urgenza da eseguire a seguito dell'avvenuta risoluzione del contratto d'appalto per "Opere Edili" stipulato con la ditta "I.C.O.P." s.r.l. di Pescara e disposta per colpa dell'appaltatore nelle modalità citate in premessa;
- di affidare l'urgente esecuzione dei lavori in questione dell'importo a base d'appalto di Euro 53.692,94 oltre a Euro 1.100,00 per oneri sulla sicurezza e quindi per complessivi Euro 54.792,94 + IVA al 10%, con la procedura del cottimo, previo esperimento di gara informale, ex artt. 78 e 144 del "Regolamento Generale LL.PP." di cui al D.P.R. n. 554/99, invitando allo scopo n. 5 (cinque) imprese qualificate nel settore, con aggiudicazione a quella che avrà offerto le condizioni più vantaggiose e/o il massimo ribasso;
- di dare atto, come esposto in narrativa, che per la perizia di cui trattasi, in materia di sicurezza sul cantiere, si applicheranno le disposizioni e prescrizioni dell'esistente "Piano di sicurezza" già redatto ai sensi del Dec. Legs.vo 494/96 e ss.mm. in ambito di progettazione esecutiva;
- di individuare nel sottoscritto Dirigente il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione in quanto già nominato ai sensi dell' art. 7, l

comma - Legge n. 415/98, quale responsabile per le fasi inerenti al progetto esecutivo di cui trattasi;

- di assumere, quindi, l'anzidetta spesa complessiva di Euro 67.701,18 a carico del Cap. 9907.000 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Mutuo E. Cap. 1150.53) del Bil. 2000 R.P.- Impegno n. 1312 sub 02, sub 07 -;

DEL28634/ASD-DEL Determina D. n. 183 del 21.03.2003 pag.
