

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000 con la quale veniva approvato nell'ammontare complessivo di L. 8.300.000.000 (Euro 4.286.592,26), di cui la quota parte di L. 6.410.000.000 (Euro 3.310.488,72) per lavori in appalto, il progetto esecutivo redatto dal sottoscritto Dirigente, nonchè responsabile unico del procedimento ex art. 7, Legge n. 415/98, per i lavori di realizzazione di una struttura residenziale per anziani (R.S.A. + Casa protetta) con annesso Centro diurno, debitamente incluso nel "Piano Regionale di localizzazione delle strutture per anziani non autosufficienti - Programma di completamento degli investimenti straordinari in sanità - II e III triennio", deliberato dal Consiglio Regionale con atto n. 726 dell'1.10.1997 e successiva approvazione del CIPE, giusta delibera del 6.05.1998 n. 52;

Visto che il quadro economico progettuale di quanto sopra risultava così ripartito:

1)- LAVORI IN APPALTO

- a) OG 1: Edifici civili e industriali L. 3.221.951.135
- b) OS 6: Finiture opere gen.li in materiali
lignei, plastici, metallici e vetrosi L. 1.409.088.340
- c) OS 7: Finiture opere generali edili L. 419.741.048

d) OS 28: Impianti termici e condizionamento L. 800.000.000

e) OS 30: Impianti interni elettrici,
telefonici, ecc. L. 559.219.477

Totale Lavori in Appalto L. 6.410.000.000

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su L. 6.410.000.000	L. 641.000.000
- Arredi	L. 550.000.000
- Quota I.V.A. 20% su L. 550.000.000	L. 110.000.000
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	L. 139.000.000
- Acquisizione aree	L. 450.000.000

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	L. 1.890.000.000

TOTALE PROGETTO L. 8.300.000.000

=====

Dato atto che l'anzidetto progetto risulta finanziato
come segue:

a)- quanto a Euro 2.404.106,87 (L. 4.655.000.000) con oneri a
carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 e s.m. - II e III
triennio per investimenti sanitari, giusta Dec. Ministero
della Sanità del 7.11.2000;

b)- quanto a Euro 126.531,94 (L. 245.000.000) con oneri a
carico della Regione Emilia Romagna (quota del 5%) ammesso a
finanziamento con Determina del Direttore Generale alle
Politiche Sociali n. 8378 del 5.09.2000, giusta Programma di
completamento degli investimenti straordinari in sanità -
II e III triennio;

c)- quanto a Euro 1.755.953,45 (L. 3.400.000.000) con oneri
propri del Comune attuatore;

Dato altresì atto che al fine di garantire una migliore gestibilità del cantiere in fase di esecuzione lavori si
è ritenuto di procedere a frazionare per separati lotti funzionali le sopraindicate, diverse categorie di lavoro,
apportando delle variazioni al loro interno con conseguente nuova ripartizione del quadro economico come
segue:

1)- LAVORI IN APPALTO

a)- Edifici civili e industriali (Opere Edili) L. 4.750.000.000

b)- Fornitura e posa infissi L. 450.000.000

c)- Impianti termici e condizionamento L. 700.000.000

d)- Impianti elettrici, telefonici, ecc. L. 510.000.000

Totale Lavori in Appalto L. 6.410.000.000

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su L. 6.410.000.000 L. 641.000.000

- Arredi L. 550.000.000

- Quota I.V.A. 20% su L. 550.000.000 L. 110.000.000

- Spese Tecniche (IVA e Contributi

Previdenziali incluso) L. 139.000.00

- Acquisizione aree L. 450.000.000

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE L. 1.890.000.000

TOTALE PROGETTO L. 8.300.000.000

Considerato che il I lotto funzionale appaltato mediante gara a licitazione privata ex art. 21, Legge 109/94 e ss.mm. è stato quello delle "Opere Edili" dell'importo netto di Euro 2.453.170,27 (L. 4.750.000.000), soggetto al ribasso d'asta per la quota parte di Euro 2.413.661,32 (L. 4.673.500.000) in quanto la restante quota di Euro 39.508,95 (L. 76.500.000) è relativa agli oneri per la sicurezza di cui all'art. 17, 2 comma del D.P.R. n. 34/2000;

- che, con verbale di gara del 27.03.2001 le suddette "Opere Edili" sono state aggiudicate alla ditta "I.C.O.P." s.r.l. di Pescara - Via Venezia n. 4, per un importo di Euro 2.082.989,71 (L. 4.033.230.500) al netto del ribasso d'asta offerto del 13,70 oltre ai predetti oneri per la sicurezza di (Euro 39.508,95), quindi per un corrispettivo d'appalto quantificato in complessivi Euro 2.122.498,67 (L. 4.109.730.500) + IVA 10% = Euro 2.334.748,53 (L. 4.520.703.550), giusta contratto del 07/05/2001 Rep. n. 19257;

- che, pertanto, a seguito di detta aggiudicazione il nuovo quadro economico progettuale risultava ripartito come segue:

1)- LAVORI

a) Opere Edili (oneri per la sicurezza incluso) L. 4.109.730.500

b) Fornitura e posa infissi L. 450.000.000

c) Impianti termici e condizionamento L. 700.000.000

d) Impianti elettrici, telefonici, ecc. L. 510.000.000

Totale Lavori L. 5.769.730.500

(Euro 2.979.817,12)

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% sui lavori L. 576.973.050

- Arredi L. 550.000.000

- I.V.A. 20% sugli arredi L. 110.000.000

- Spese Tecniche (IVA e Contributi

Previdenziali incluso) L. 139.000.000

- Acquisizione aree (Espropri)	L. 450.000.000
- ribasso d'asta del 13,70% sulle Opere Edili (quota parte di L. 4.673.500.000)	L. 640.269.500
- IVA 10% sul ribasso d'asta	L. 64.026.950

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	L. 2.530.269.500

TOTALE PROGETTO GENERALE L. 8.300.000.000
=====

- che, successivamente, con propria Determinazione n. 522 del 4.10.2001 è stata approvata una specifica perizia di variante e suppletiva, relativa alle anzidette "Opere Edili" che oltre a non alterare l'originario importo progettuale di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000) non apportava modifiche sostanziali al progetto esecutivo di cui trattasi determinando, altresì, un aumento dell'importo netto contrattuale a favore della ditta appaltatrice che da Euro 2.082.989,71 passa a Euro 2.186.281,10 quindi nei limiti del 5% previsto dal comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. n. 554/99, oltre agli oneri per la sicurezza di Euro 39.508,95 per un nuovo corrispettivo d'appalto quantificato in complessivi Euro 2.225.790,05 + IVA 10% = Euro 2.448.369,05 giusta atto di sottomissione del 23/10/2001 Rep. n. 19362;

Visto che il nuovo quadro economico progettuale determinato dall'anzidetta variante risultava ripartito come segue:

1)- LAVORI IN APPALTO

a) Opere Edili (oneri per la sicurezza incluso)	Euro 2.225.790,05
b) Fornitura e posa infissi	Euro 232.405,60
c) Impianti termici	Euro 413.165,52
d) Impianti elettrici	Euro 289.215,86

Totale Lavori in Appalto	Euro 3.160.577,03

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su (a, b, c, d)	Euro 316.057,70
- Arredi e attrezzature	Euro 284.051,29
- I.V.A. 20% sugli arredi	Euro 56.810,26
- Sistemazione a verde	Euro 77.468,53
- I.V.A. 10% sul verde	Euro 7.746,85
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	Euro 103.291,38
- Acquisizione aree	Euro 232.405,60
- Spese pubblicità gara appalto	Euro 10.329,14
- Quota incentivo ex art. 18 Legge 109/94 e s.m.	Euro 24.213,18
- Quota imprevisti e arrotondamento	Euro 13.641,28

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 1.126.015,23

TOTALE PROGETTO Euro 4.286.592,26

=====

(L. 8.300.000.000)

Dato altresì atto che con ulteriore propria Determinazione n. 723 del 20.12.2002 è stato approvato un Il stralcio funzionale del progetto in parola e precisamente quello relativo agli "Impianti Elettrici e Termoidraulici" che sono stati opportunamente accorpati nell'importo complessivo di 764.000,00 Euro così ripartito:

- LAVORI IN APPALTO:

Categoria OS 28 Impianti Termici e di Condizionamento

- Lavori a corpo 446.431,40 Euro

Categoria OS 30 Impianti Interni Elettrici

- Lavori a corpo 313.349,60 Euro

TOTALE Lavori a corpo soggetti a ribasso: 759.781,00 Euro

Oneri per la sicurezza 4.219,00 Euro

(non soggetti a ribasso)

TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO 764.000,00 Euro

=====

- che, pertanto, a seguito di quanto sopra il nuovo quadro economico progettuale complessivo, seppur immutato nell'anzidetto originario importo di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000) risulta ripartito come segue:

1)- LAVORI IN APPALTO

a) Opere Edili

(oneri per la sicurezza incluso) Euro 2.225.790,05

b) Fornitura e posa infissi Euro 232.405,60

c) Impianti Elettrici e

termoidraulici Euro 764.000,00

(oneri per la sicurezza incluso)

Totale Lavori in Appalto Euro 3.222.195,65

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su (a) Euro 222.579,00

- I.V.A. 10% su (b e c) Euro 99.640,56

- Arredi e attrezzature Euro 285.000,00

- I.V.A. 20% sugli arredi Euro 57.000,00

- Sistemazione a verde Euro 20.000,00

- I.V.A. 10% sul verde Euro 2.000,00

- Spese Tecniche (IVA e Contributi)

dell'art. 134 del D.P.R. n. 554/99, trovando il relativo finanziamento nell'ambito dell'economie date dal succitato ribasso di gara;

- che la variazione economica delle singole voci del q.e. originariamente approvato non altera le categorie di lavoro previste;
- che la variante di cui trattasi, per la quale è possibile l'immediata cantierabilità, non contrasta con la vigente programmazione socio-sanitaria e non altera l'uso degli spazi, nè la capacità ricettiva prevista nel progetto originario (30 posti R.S.A. + 24 Casa protetta + 12 del Centro diurno, nonchè n. 30 camere di cui n. 6 singole);
- che, inoltre, il progetto originario della "R.S.A." modificato con la variante in parola rispetta quanto previsto dalla direttiva sull'autorizzazione al funzionamento delle strutture residenziali ecc. di cui alla delibera di Giunta Reg.le n. 564/2000;

Visto che la ditta "Bonacina" ha accettato di eseguire le opere ed i lavori portati dalla presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato, sottoscrivendo allo scopo lo schema dell'atto di sottomissione all'uopo predisposto, contenente anche n. 16 (Sedici) nuovi prezzi determinati ed accettati a norma dell'art. 136 D.P.R. n. 554/99;

Ritenuto quindi necessario procedere all'approvazione del nuovo quadro economico progettuale così come determinato dalla presente perizia di variante e suppletiva con conseguente assestamento dell'immutato importo complessivo di Euro 4.286.592,26

(L. 8.300.000.000) che viene ad essere ripartito come segue:

1)- LAVORI IN APPALTO

a) Opere Edili	
(oneri per la sicurezza incluso)	Euro 2.225.790,05
b) Fornitura e posa infissi	Euro 232.405,60
c) Impianti Elettrici e	
Termoidraulici (oneri per la sicurezza	
incluso)	Euro 684.686,30
Totale Lavori in Appalto	Euro 3.142.881,95

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su (a) Euro 222.579,00
- I.V.A. 10% su (b e c) Euro 91.709,19
- Arredi e attrezzature Euro 285.000,00
- I.V.A. 20% sugli arredi Euro 57.000,00
- Sistemazione a verde Euro 20.000,00
- I.V.A. 10% sul verde Euro 2.000,00
- Spese Tecniche (IVA e Contributi)

- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, nonchè ai sensi dell'art. 134, X comma, del D.P.R. n. 554/99, la presente perizia di variante e suppletiva, relativa agli "Impianti Elettrici e Termoidraulici" (2 stralcio funzionale) inerenti il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di una struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta) con annesso Centro diurno, già approvato con deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000 nell'importo complessivo di Euro 4.286.592,26 (L. 8.300.000.000);

- di dare atto:

a)- che la succitata perizia di variante e suppletiva è stata redatta nel rispetto dell'art. 25, 3 comma, II periodo - Legge 109/94 e s.m. per cui l'aumento contrattuale della ditta "Bonacina" s.r.l. di Galbiate (CO), appaltatrice delle predette "Opere Impiantistiche" quantificato in Euro 31.234,44 oltre agli oneri per la sicurezza di Euro 4.219,00 ed IVA 10% rientra nel limite del 5% previsto dalla suddetta normativa trovando il relativo finanziamento nell'ambito dell'economie date dal ribasso di gara;

b)- che la variante di cui trattasi si è resa necessaria al fine di modificare l'iniziale tipologia prevista per i circuiti di distribuzione interna ed alcuni componenti dell'impianto di rilevazione automatica di incendio, sostituendo inoltre i pannelli radianti con ventilconvettori per garantire una regolazione indipendente della temperatura nelle camere dei degenti;

c)- che la variante in questione non contrasta con la vigente programmazione socio-sanitaria e non altera l'uso degli spazi, nè la capacità ricettiva come prevista nel progetto originario;

d)- che la variante in parola non modifica in maniera sostanziale il progetto esecutivo approvato con la succitata deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000, esaminato ed ammesso a finanziamento dalla Regione con Determina del Direttore Generale alle Politiche Sociali n. 8378 del 5.09.2000 attestando, a tal proposito, che il progetto stesso, come modificato con la variante medesima, rispetta quanto previsto dalla direttiva sull'autorizzazione al funzionamento delle strutture residenziali ecc. di cui alla delibera di Giunta Reg.le n. 564/2000;

e)- che la suddetta variante è progettualmente completa, dotata delle autorizzazioni e permessi necessari per cui è possibile l'immediata cantierabilità;

f)- che il nuovo quadro economico progettuale così come determinato dalla presente perizia di variante e suppletiva,

che si approva con il presente atto a seguito del relativo
assestamento è il seguente:

1)- LAVORI IN APPALTO

a) Opere Edili (oneri per la sicurezza incluso)	Euro 2.225.790,05
b) Fornitura e posa infissi	Euro 232.405,60
c) Impianti Elettrici e Termoidraulici (oneri per la sicurezza incluso)	Euro 684.686,30
Totale Lavori in Appalto	Euro 3.142.881,95

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 10% su (a)	Euro 222.579,00
- I.V.A. 10% su (b e c)	Euro 91.709,19
- Arredi e attrezzature	Euro 285.000,00
- I.V.A. 20% sugli arredi	Euro 57.000,00
- Sistemazione a verde	Euro 20.000,00
- I.V.A. 10% sul verde	Euro 2.000,00
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	Euro 133.373,54
- Acquisizione aree	Euro 232.405,60
- Spese pubblicità gara appalto	Euro 10.239,14
- Quota incentivo ex art. 18 Legge 109/94 e s.m.	Euro 27.213,84
- Quota imprevisti e arrotondamento	Euro 62.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 1.143.710,31
TOTALE PROGETTO	Euro 4.286.592,26
=====	

g)- che il quadro finanziario di progetto non subisce alcuna
modifica a seguito della variante in questione e viene
pertanto riconfermato nelle seguenti quote:

- 1)- quanto a L. 4.655.000.000 (Euro 2.404.106,87) a carico dello
Stato ex art. 20 L. 67/88 e s.m. - II e III triennio per
investimenti sanitari;
- 2)- quanto a L. 245.000.000 (Euro 126.531,94), quota del 5%, a
carico della Regione Emilia Romagna, giusta Programma di
completamento degli investimenti straordinari in sanità -
II e III triennio;
- 3)- quanto a L. 3.400.000.000 (Euro 1.755.953,45) con oneri
propri del Comune attuatore;

h)- che la perizia di variante e suppletiva in parola risulta costituita dai seguenti elaborati che si approvano quale parte integrante della medesima:

- Relazione Tecnica;
- Atto di sottomissione;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro di raffronto;
- Legenda e Particolari costruttivi Impianto Elettrico;
- n. 10 elaborati grafici Impianto Elettrico
(da Tav. 01.e a Tav. 10.e);
- n. 2 elaborati grafici Impianti Termoidraulici
(da Tav. 05 a Tav. 06);
- Relazione Tecnica redatta secondo lo schema (allegato B) contenuto nella delibera G.R. n. 684/98;

- di prendere altresì atto che lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta "Bonacina" in merito alla variante in parola oltre all'anzidetto aumento dell'importo contrattuale che da Euro 649.232,86 passa a Euro 680.467,30 oltre ai citati oneri per la sicurezza di Euro 4.219,00 quindi per un totale pari ad Euro 684.686,30 + IVA 10% = Euro 753.154,93 contiene anche n. 16 (Sedici) nuovi prezzi determinati ed accettati a norma dell'art. 136 del D.P.R. n. 554/99;

- di dare atto quindi che, a seguito di quanto sopra, si rende necessario impegnare l'aumento lordo contrattuale della succitata ditta appaltatrice determinato in Euro 34.357,88 (Euro 753.154,93 - Euro 718.797,05) imputando tale somma sul Cap. 9907.001 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Contributo Reg.le - E. Cap. 910.1) del Bilancio 2000 R.P. - Impegno n. 1311 05 - che presenta la necessaria disponibilità (sub n. 04);

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente Determinazione, che sarà inviata al Resp. Regionale del servizio "Servizi Socio-Sanitari" per la verifica di conformità da parte del "Gruppo Tecnico Reg.le" al fine di ottenere il necessario parere di attuazione;