

IL DIRIGENTE

Considerato che il Comune è proprietario di n. 44 posti auto ubicati all'interno del parcheggio sito al piano interrato di Piazza I Maggio, censito al N.C.E.U. al Foglio 3, mappale 1121, nonchè proprietario dell'area su cui insistono porzioni immobiliari site al piano interrato, piano terra e piano I del complesso edilizio in Piazza Repubblica, il tutto pure censito al N.C.E.U. al Foglio 4, mappale 2863 sub.167, categ. B/5, attualmente adibite ad uffici, scuole e laboratori scientifici;

Evidenziato che le suddette identificazioni catastali, allo stato attuale, non individuano le singole unità immobiliari di fatto esistenti, rendendo necessaria un'adeguata loro regolarizzazione con denuncia di variazione e relativo accatastamento, il tutto finalizzato a consentire, tra l'altro, anche un'eventuale alienazione di alcuni degli immobili in questione;

Evidenziato, altresì, che l'U.T. sia per i numerosi impegni d'istituto in cui il personale in organico è costantemente impegnato, sia per carenza di idonea strumentazione professionale, non sarebbe in grado di provvedere a quanto sopra esposto nei termini dell'urgenza richiesta;

Ritenuto quindi di conferire l'incarico in questione al Geom. Mirco COLI, con studio tecnico in Cattolica - Via Cabral, 40/d - che ha già dimostrato di possedere un buon livello di preparazione professionale nello svolgimento di precedenti compiti simili e che, in proposito, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire la richiesta procedura "DOCFA 3" con redazione delle planimetrie, fascicolazione delle due pratiche e

consegna all'U.T.E. di Rimini;

Dato atto che il compenso previsto per tale incarico è stato reciprocamente pattuito in Euro 2.000,00 per la procedura di Piazza Repubblica ed Euro 3.800,00 per Piazza I Maggio, ove incide una quota fissa di Euro 1.136,00 per diritti erariali, il tutto quindi determina un imponibile di Euro 5.800,00 oltre al contributo previdenziale 2% e all'I.V.A. 20%;

Vista la deliberazione n. 18 del 27 marzo 2003, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2003 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione n. 19 del 27 marzo 2003 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio Pluriennale per il triennio 2003-2005, esecutiva;

Ritenuto, in attesa dell'approvazione dei Piani Esecutivi di gestione e dell'assegnazione ai dirigenti delle rispettive risorse di poter operare interpretando quale assegnazione provvisoria quella effettuata con atto deliberativo n. 50 dell'8.5.2002, esecutiva;

Viste le leggi 7 agosto 1990 n. 241 e 15 maggio 1997 n. 127;

Visto il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, al Geom. Mirco COLI, (P. IVA: 02183060405), con studio tecnico in Cattolica - Via Cabral, 40/d - l'incarico per l'accatastamento e denuncia di variazione catastale delle 44 unità immobiliari destinate a posti auto ubicati all'interno del parcheggio interrato di Piazza I Maggio, censito al N.C.E.U. al Foglio 3, mappale 1121, nonchè delle 4 unità immobiliari site al piano interrato, piano terra e piano I del complesso edilizio in Piazza Repubblica, censite al N.C.E.U. al Foglio 4, mappale 2863 sub.167, categ. B/5, adibite ad uffici, scuole e laboratori scientifici;

2)- di stabilire che l'incarico in questione dovrà essere espletato con presentazione dei relativi moduli ed elaborati, redatti con procedura "DOCFA 3" alla sezione Catasto dell'Ufficio del Territorio di Rimini, entro il 15 luglio p.v. prevedendo, altresì, una penale di 25,83 Euro - per ogni giorno di ritardo non dovuto a forza maggiore e/o cause non imputabili al professionista;

3)- di prevedere, per tale incarico, un compenso netto di Euro 2.000,00 per la procedura di Piazza Repubblica ed Euro 3.800,00 per quella di Piazza I Maggio, oltre ad oneri previdenziali 2% ed I.V.A. 20%, con pagamento di detti importi previa presentazione di apposite note professionali debitamente vistate dal sottoscritto Dirigente di Settore;

4)- di assumere pertanto l'anzidetta spesa lorda complessiva pari a 7.100,00 Euro a carico del Cap. 1060.002 "Incarichi professionali, consulenze e altre prestazioni di servizio" del bilancio 2003 - impegno n. 1183 -;

5)- di individuare nel Dirigente ing. Emilio Filippini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

DEL28865/ASD-DEL Determina D. n. 432 del 04.07.2003 pag.
