

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Giuseppina Massara

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 20/04/2012 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- Urbanistica/Edilizia Privata ed Abusivismo – Ragioneria -

Dalla Residenza Municipale, li 17 aprile 2012

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20/04/2012 al 05/05/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Cinzia Vincenzetti



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 10 del 26/03/2012**

DETERMINAZIONE DELLE QUANTITA', QUALITA' E PREZZI DELLE AREE CEDIBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA' DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di marzo, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 19:30 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	GALLI SEVERINO	P
RUSSOMANNO PAOLO	P	TONTI TIZIANO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
RUGGERI CARLOTTA	P	LORENZI FABIO	P
FILIPPINI EMILIO	G	GENNARI SILVIA	G
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	CECCHINI MARCO	P
SABATTINI LAURA	P	CASANTI FILIPPO	P
PICCIONI GIOVANNA	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
DEL PRETE ENRICO	P		

**PRESENTI N 15**

I Consiglieri Filippini Emilio e Gennari Silvia sono assenti giustificati.

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: UBALDUCCI GIOVANNA, BONDI ALESSANDRO, CIBELLI LEO, SANCHI ANNA MARIA, GALVANI GIAMPIERO.

Sono altresì presenti la Dirigente ai Servizi Finanziari dott.ssa Rufer e il Comandante della P.M. dott. Ruggero Ruggiero.

Sono nominati scrutatori: \*\*\*\*\*

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo  
18.8.2000 n. 267.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di delibera n. 6 (proponente: Assessore Ubalducci) predisposta in data 30/01/2012 dal Dirigente dott. Ruggero Ruggiero;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 31/01/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore 2, dott. Ruggero Ruggiero;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 02/02/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Preso atto della relazione dell'Assessore Ubalducci, la cui registrazione integrale è depositata presso la Segreteria Generale;

Posto il documento in votazione, il medesimo ottiene:

- voti favorevoli n. 10 (Maggioranza),
- voti contrari .. n. 03 (i Consiglieri Del Corso e Lorenzi del P.d.L. e Cecchini Marco della L.N.),
- astenuti ..... n. 02 (i Consiglieri di O.C. Casanti e Lattanzio);

## **DELIBERA**

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 6

## **INOLTRE**

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 10 (Maggioranza), voti contrari n. 03 (i Consiglieri Del Corso e Lorenzi del PdL e Cecchini Marco della LN), essendosi astenuti i Consiglieri di O.C. Casanti e Lattanzio;

Il presente atto è dichiarato,

## **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**N. 6 del 30/01/2012**

SETTORE 2: Urbanistica/Edilizia Privata  
SERVIZIO: Edilizia Privata ed Abusivismo  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Dott. Ruggero Ruggiero

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che l'art. 172, comma 1 lettera c), del D. Lgs. sopra richiamato stabilisce che i Comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni (Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e Legge 5 agosto 1978 n. 457), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nonchè determinarne il relativo prezzo di cessione;

Verificato per quanto di competenza, che è limitata alle aree ricomprese nei piani urbanistici di iniziativa pubblica (ex P.E.E.P., P.I.P., ecc., attualmente P.U.A.), che per l'anno 2012 non si prevede di cedere in diritto di superficie o proprietà nessuna area ricompresa nel P.I.P. o simili;

Considerato inoltre che, sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2012 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto;

Verificato che, sempre sulla base dell'andamento medio consolidato, riguardante gli ultimi anni d'esercizio, le trasformazioni di cui sopra potranno determinare un introito medio di circa Euro 30.000,00;

Con voti .....

### DELIBERA

1) di stabilire che:

A) non sono previste aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie, da cedersi da parte di questa Amministrazione Comunale per l'anno 2012, in diritto di superficie o proprietà, sulla base dei

piani urbanistici di iniziativa pubblica, P.I.P. e simili;

- B) sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2012 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto per un importo stimato pari a circa Euro 30.000,00;

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del TUELL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti .....,

### DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.