

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Massara



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 69 DEL 18/04/2012

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 26/04/2012 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ufficio Unico di Avvocatura -Dirigente Settore 2 - Dirigente Settore 1 –
Dirigente Settore 4 -

Dalla Residenza Municipale, li 23 aprile 2012

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

**BUS TERMINAL. INIZIATIVE IN MERITO AL DIRITTO DI SUPERFICIE
CONCESSO CON CONVENZIONE REP. N. 19516 DEL 03.12.2002 ED
ALL'IPOTECA COSTITUITA SUL DIRITTO DI SUPERFICIE.**

L'anno duemiladodici, il giorno diciotto, del mese di aprile, alle ore 09:15 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26/04/2012 al 11/05/2012 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	BONDI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	G
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	CIBELLI LEO	Assessore	P
6	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Massara.

L'Assessore Ubalducci è assente giustificata.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 76 (proponente: Sindaco) predisposta in data 17/04/2012 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 17/04/2012 dal Dirigente Responsabile del COORDINAMENTO SERVIZIO LEGALE dott. Andrea Berti;
- b) - Parere irrilevante per la Regolarità Contabile espresso in data 17/04/2012 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Preso atto della relazione dell'Avv. Berti;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 76

.....

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



**PROPOSTA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 76 DEL 17/04/2012

BUS TERMINAL. INIZIATIVE IN MERITO AL DIRITTO DI SUPERFICIE
CONCESSO CON CONVENZIONE REP. N. 19516 DEL 03.12.2002 ED
ALL'IPOTECA COSTITUITA SUL DIRITTO DI SUPERFICIE.

CENTRO DI RESPONSABILITA': COORDINAMENTO SERVIZIO LEGALE
SERVIZIO: COORDINAMENTO SERVIZIO LEGALE
DIRIGENTE RESPONSABILE: Andrea Berti
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....
LA GIUNTA

**OGGETTO: BUS TERMINAL. INIZIATIVE IN MERITO AL DIRITTO DI
SUPERFICIE CONCESSO CON CONVENZIONE REP. N. 19516 DEL
03.12.2002 ED ALL'IPOTECA COSTITUITA SUL DIRITTO DI SUPERFICIE.**

Vista la lettera pervenuta in data 03.01.2012 (prot. n. 197) con cui la società OMISSIS ha comunicato all'Amministrazione comunale che la Banca OMISSIS, in conseguenza della morosità della società stessa nella restituzione dei ratei del mutuo acceso per il finanziamento dei lavori di realizzazione del Bus Terminal, sarebbe in procinto di escutere la garanzia ipotecaria costituita sul diritto di superficie già concesso con la convenzione Rep. n. 19516 del 03.12.2002;

Vista la nota prot. int. n. 70/12/PM del 22.02.2012 con cui il Dirigente ha comunicato all'Ufficio unico di Avvocatura pubblica che, all'esito delle visure effettuate, risulta in effetti che sul diritto di superficie a suo tempo concesso alla società sugli immobili facenti parte della concessione, è stata costituita e trascritta ipoteca volontaria a favore della banca per un importo di € 3.400.000, a garanzia del rimborso di un mutuo fondiario ventennale di € 1.700.000, oltre ad interessi ed oneri accessori e, considerato che la problematica insorta implica valutazioni giuridiche di una certa complessità, ha chiesto all'Avvocatura di verificare se sussistono i presupposti per eventuali iniziative, stragiudiziali e giudiziali, da assumere nei confronti della società e della banca;

Vista e condivisa la Nota dell'Avvocato Coordinatore dell'Ufficio unico di Avvocatura Pubblica prot. n. 07/2012 del 16.04.2012, contenente la proposta di decisione sulla lite e di conferimento dell'incarico legale;

Visti gli atti del procedimento;

Ritenuto doveroso ed opportuno, alla luce dei rilievi e delle considerazioni contenute nella citata nota dell'Ufficio Avvocatura, intraprendere ogni più opportuna azione stragiudiziale (anche in sede di mediazione per il tentativo obbligatorio di conciliazione ex D.Lgs. 28/2010) e giudiziale volta ad ottenere: 1) l'accertamento e la dichiarazione dell'estinzione del diritto di superficie (già concesso alla società con l'art. 5 della convenzione Rep. n. 19516 del 03.12.2002) per effetto della decadenza della concessione avvenuta con determinazione dirigenziale n. 348 del 23.12.2008 e del conseguente incremento del diritto di proprietà del Comune sull'opera realizzata (bus terminal) per accessione; 2) l'accertamento e la dichiarazione di nullità dell'atto costitutivo dell'ipoteca sul diritto di superficie iscritta dalla società OMISSIS a favore della Banca OMISSIS con atto notarile pubblico del 09.02.2006 ed in ogni caso, in subordine, l'accertamento dell'avvenuta estinzione della stessa per effetto della decadenza della concessione dichiarata con determinazione dirigenziale n. 348 del 23.12.2008; 3) l'annotazione o trascrizione dell'avvenuta estinzione del diritto di superficie e dell'ipoteca nei pubblici registri immobiliari;

Vista la Convenzione per l'Ufficio unico di Avvocatura pubblica stipulata in data 15.12.2008;

Considerato che il Comune, in virtù della Convenzione suddetta, è dotato di un Ufficio di Avvocatura Pubblica, il cui Avvocato Coordinatore Avv. Andrea Berti è iscritto all'Elenco speciale degli Avvocati dipendenti da Enti pubblici ai sensi dell'art. 3 del R.D.L. 27.11.1933, n. 1578;

Ritenuto opportuno, in considerazione della natura della controversia e del carico di lavoro degli avvocati appartenenti all'Ufficio, di proporre il conferimento dell'incarico di patrocinio nella causa in oggetto all'Avv. Andrea Berti, Avvocato coordinatore dell'Ufficio Unico;

Vista la Deliberazione di Giunta n. 8 del 17.01.2008 attuativa dell'art. 27 dell'accordo collettivo nazionale integrativo del C.C.N.L. 1998-2001 – Comparto Regioni ed Autonomie locali;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto gli artt. 28 e 37 dello Statuto comunale;

Visto il D.Lgs n. 165/2001;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 19.04.2007 che in relazione ai dati sensibili e giudiziari richiama il principio di

non eccedenza e di indispensabilità rispetto alle finalità perseguite con i singoli atti;

Ritenuto doveroso ed opportuno in attuazione dei principi su menzionati redigere la presente Deliberazione con *omissis* dei dati personali consultabili solo da interessati e controinteressati con l'accesso agli atti a disposizione negli uffici;

DELIBERA

1) di intraprendere ogni più opportuna azione stragiudiziale (anche in sede di mediazione per il tentativo obbligatorio di conciliazione ex D.Lgs. 28/2010) e giudiziale volta ad ottenere: 1) l'accertamento e la dichiarazione dell'estinzione del diritto di superficie (già concesso alla società con l'art. 5 della convenzione Rep. n. 19516 del 03.12.2002) per effetto della decadenza della concessione avvenuta con determinazione dirigenziale n. 348 del 23.12.2008 e del conseguente incremento del diritto di proprietà del Comune sull'opera realizzata (bus terminal) per accessione; 2) l'accertamento e la dichiarazione di nullità dell'atto costitutivo dell'ipoteca sul diritto di superficie iscritta con atto notarile pubblico del 09.02.2006 ed in ogni caso, in subordine, l'accertamento dell'avvenuta estinzione della stessa per effetto della decadenza della concessione dichiarata con determinazione dirigenziale n. 348 del 23.12.2008; 3) l'annotazione o trascrizione dell'avvenuta estinzione del diritto di superficie e dell'ipoteca nei pubblici registri immobiliari;

2) di conferire l'incarico di patrocinare l'Amministrazione comunale, in via stragiudiziale (anche in sede di mediazione per il tentativo obbligatorio di conciliazione ex D.Lgs. 28/2010) e giudiziale, all'Avv. Andrea Berti, coordinatore dell'Ufficio Unico di Avvocatura pubblica, con facoltà di scegliere il legale domiciliatario ed eventuali sostituti d'udienza;

3) di conferire l'incarico di rappresentare il Comune nel tentativo di conciliazione ex D.Lgs. 28/2010 al Dirigente del Settore 2;

4) di stabilire che la decisione in ordine all'accettazione dell'eventuale proposta di conciliazione che scaturirà dalla procedura predetta sarà assunta dalla Giunta comunale con apposito atto deliberativo;

5) di dare atto che il Sindaco è legittimato a rappresentare in giudizio il Comune ai sensi dell'art. 37 dello Statuto comunale, al quale è demandata la sottoscrizione della procura speciale alla lite e del documento di informativa sull'accesso alla mediazione prevista dal D.Lgs. 4 marzo 2010, n. 28;

6) di riservare a separato atto del competente Dirigente l'eventuale impegno di spesa;

7) di disporre che copia della presente deliberazione sia tempestivamente trasmessa a cura dell'Ufficio Segreteria – Affari generali ai seguenti Uffici:

- all'Ufficio Unico di Avvocatura;
- al Dirigente Settore 2;
- al Dirigente Settore 1;

- al Dirigente Settore 4.

Inoltre, con separata votazione palese ed unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,
comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

.....