



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 181 DEL 10/10/2019**

MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI – “STADIO CALBI” - REALIZZAZIONE CAMPI DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE - APPROVAZIONE DELLA 2° PERIZIA VARIANTE SUPPLETIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA.

L'anno duemiladiciannove , il giorno dieci , del mese di Ottobre , alle ore 13:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	A
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	A

Totale presenti n. 3

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice-Segretario Generale d.ssa Claudia Rufer .

Il Vice-Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 221 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 09/10/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 09/10/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 10/10/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 221

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Vice-Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 221 del 09/10/2019*

**MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI – “STADIO CALBI” -  
REALIZZAZIONE CAMPI DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE ED  
EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE - APPROVAZIONE DELLA 2°  
PERIZIA VARIANTE SUPPLETIVA CON INCREMENTO DEL COSTO  
COMPLESSIVO DELL'OPERA.**

**Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO**

**Settore proponente: SETTORE 05**

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai dirigenti a seguito di variazione di bilancio approvata con deliberazione di G.C. n. 6 del 28/02/2019;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 30/09/2019 con la quale si procedeva alla variazione del Bilancio 2019/2021;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09/02/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Fabio Rossini Funzionario Tecnico del Settore 2, relativo ad un intervento di **“MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI – “STADIO CALBI” - REALIZZAZIONE CAMPI DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE”**, per un importo lordo complessivo di € 1.051.135,14;
- che con successiva propria Determinazione n. 147 del 07/03/2018 (DETERMINAZIONE A

CONTRATTARE EX ART. 192 DLGS. N. 267/2000 E ART. 32, COMMA 2 DLGS. 50/2016 E S.M.), pure in atti, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 59 e dell'art. 60 del D.Lgs. D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo lordo di **€ 917.243,00** (€ 902.243,00 a base di gara + € 15.000,00 per oneri sulla sicurezza);

- con Determinazione Dirigenziale n. 420 del 01/06/2018, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in questione alla A.T.I. con caopogruppo "LIMONTA SPORT SPA" (Mandataria) – C.F. e P.IVA 00354970139 con sede legale in Corso XXV Aprile 167/b - 22036 Erba (CO), che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo finale pari a punti 89,640, la quale ha offerto un ribasso del 2,50% sull'importo dei lavori in appalto soggetti a ribasso d'asta (di € 902.243,00), e quindi per un importo pari ad € 879.686,93 più oneri per la sicurezza di € 15.000,00 = € 894.686,93 oltre IVA 10% = € 984.155,62;

- che il Contratto d'Appalto è stato stipulato in data 03/09/2018 Rep. n. 239 e che i lavori sono stati consegnati il giorno 12/09/2018 (come da verbale agli atti depositato);

- che con delibera di G.C. n. 97 del 12.06.2019 veniva approvata la 1° variante suppletiva scaturente da di importanti modifiche normative (intervenute dopo la consegna dei lavori) introdotte da parte della Lega Nazionale Dilettanti (LND) in merito alla tipologia di drenaggio orizzontale da utilizzare sui campi da calcio che ha comportato un aumento dei costi;

- che in data 05/08/2019 si era proceduto alla sospensione dei lavori specificati in oggetto al fine di procedere all'indagine di caratterizzazione del terreno e alla valutazione di una serie di lavorazioni non contemplate nel progetto originario;

DATO ALTRESÌ ATTO che con relazione tecnica, in atti depositata, datata Ottobre 2019, il tecnico progettista, nonché Direttore Lavori, geom. Geom. Fabio Rossini Funzionario Tecnico del Settore 5, al fine di procedere alla caratterizzazione del terreno e alla esecuzione delle seguenti ulteriori lavorazioni :

- ✓ Modifica alle panchine per allenatore e giocatori e relativa copertura da ml. 6,00 a 8,00
- ✓ Realizzazione nuova tubazione in PEAD per collegamento irrigazione campo principale;
- ✓ Lavorazioni inerenti a pozzetti e sottoservizi individuati in fase di lavorazione, non localizzabili in fase progettuale;
- ✓ Posa di n. 2 cancello pedonali e n. 1 cancello carrabile omologati UNI EN 13200-3

ritiene **che sia opportuno approvare una perizia di variante e suppletiva**, inserendo le nuove lavorazioni nella voce del computo metrico e lasciando invariate tutte le altre voci di progetto;

DATO ATTO che tale perizia di variante e suppletiva è riconducibile alla fattispecie di variante in corso d'opera di cui all'**art. 106, comma 1, lett. C, punto 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, trattandosi di modifiche derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili intervenute dopo la consegna dei lavori;

DATO ATTO che detta variante, non apporta mutamenti all'impostazione e funzionalità del progetto in questione, e non altera la natura complessiva del contratto, trattandosi di miglioramenti funzionali;

DATO ATTO che si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi della citata normativa di riferimento (art. 106, comma 12 del dlgs. 50/2016) e che da € 944.411,93 (comprensivo degli oneri sulla sicurezza) passa a

€ 974.149,43 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 29.737,50,00 oltre IVA 10%, (pari a il 3,14%), trovando il relativo finanziamento nelle somme a disposizione stanziato per il progetto in questione ;

DATO ATTO inoltre, che l'entità della perizia di variante e suppletiva è tale da comportare la necessità di prevedere un maggior onere finanziario complessivo dell'opera per un importo complessivo di € 32.700,00 (comprensivo dell'IVA), rispetto al precedente Q.E.P. approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 12/06/2019, che pertanto da € 1.084.135,14 passa a complessivi € **1.113.835,14** maggior incremento che trova adeguata disponibilità sul Capitolo di spesa 93380001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. ONERI)." del bilancio di previsione 2019 e sul capitolo 9338005 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA"(FIN AVANZO) del bilancio di previsione 2019;

VISTO inoltre che, per quanto sopra esposto, la citata D.L. ha anche proceduto al nuovo assestamento del quadro economico progettuale il cui suddetto importo di € **1.113.835,14** viene ripartito come segue:

Lavori in appalto

A) Lavori a misura e a corpo	€.	959.149,43
B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	15.000,00
	-----	
Sommano	€.	974.149,43

Somme a disposizione dell'Amministrazione

C) Iva 10 % su lavori in appalto	€.	97.414,94
D) Quota 2% per incentivi (ex art. 113 D.Lgs 50/2016)	€.	18.344,86
E) Quota per esame progetti ed omologazione LND	€.	17.600,00
F) Iva 22% su 17.600,00	€.	3.872,00
G) Incarico Assistenza D.L. per impianti energie rinnovabili	€.	1.100,00
H) Iva 22% su 1.100,00	€.	220,00
I) Incarico Sicurezza in fase di progettazione	€.	840,00
J) Iva 22% su 840,00	€.	184,00
K) Arrotondamento	€.	109,91
	-----	
Totale somme a disposizione	€.	139.685,21
	-----	
TOTALE PROGETTO	€.	1.113.835,14

PRESO ALTRESÌ ATTO che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione, depositato agli atti, con il quale è stata concessa anche una proroga del sopracitato termine di ultimazione lavori di ulteriori 30 giorni, con nuova scadenza portata ora al 11 novembre 2019;

VISTI gli elaborati di detta perizia di variante e suppletiva, depositati presso l'ufficio del citato tecnico comunale e precisamente:

- RELAZIONE TECNICA

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE

VISTO, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 50/2016 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 106, 1° , lett. C – punto 1 e comma 12;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

### D E L I B E R A

1)- che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la seconda perizia di variante suppletiva redatta dal tecnico progettista, nonché Direttore Lavori, geom. Geom. Fabio Rossini Funzionario Tecnico del Settore 5, costituita dagli elaborati in premessa citati, relativa ai lavori di “MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI – “STADIO CALBI” - REALIZZAZIONE CAMPI DI CALCIO IN ERBA ARTIFICIALE ED EFFICIENTAMENTO FUNZIONALE” - (CUP G64H16000720007), il cui importo lordo complessivo per effetto della presente variante passa da complessivi €. 1.084.135,14 a € **1.113.835,14** con un maggior onere finanziario complessivo dell'opera di € 32.700,00;

3)- di dare atto che tale perizia di variante e suppletiva è riconducibile alla fattispecie di variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. C, punto 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., trattandosi di modifiche derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili intervenute dopo la consegna dei lavori;

4)- di attestare che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva l'importo contrattuale della ditta esecutrice: A.T.I. con capogruppo “LIMONTA SPORT SPA” (Mandataria) – C.F. e P.IVA 00354970139 con sede legale in Corso XXV Aprile 167/b - 22036 Erba (CO), passa da € 944.411,93 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) a € **974.149,43** (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 29.737,50,00 oltre IVA 10%, (pari a il 3,14%), nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto previsto dalla normativa sopracitata di riferimento (art. 106, comma 12 del dlgs. 50/2016);

5)- di approvare altresì lo schema dell'Atto di Sottomissione, in atti depositato, dando atto quindi che viene anche concessa una proroga di ulteriori 30 giorni decorrenti del termine di ultimazione lavori (12 ottobre 2019), con nuova scadenza portata ora al 11 novembre 2019;

6)- di sostenere un maggior onere finanziario complessivo per la realizzazione dell'opera per un importo complessivo di € **32.700,00**, rispetto al precedente Q.E.P. approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 12/06/2019, citata in premessa, dando atto che si rende necessario, per tale somma, procedere alla prenotazione del relativo impegno di spesa a carico del Capitolo di spesa 93380001 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. ONERI).” del bilancio di previsione 2019 e sul capitolo 9338005 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA”(FIN AVANZO) del bilancio di previsione 2019;

7)- di dare atto inoltre che, per quanto sopra esposto, con successivo atto dirigenziale si procederà ad impegnare l'anzidetto aumento contrattuale di € 32.700,00 (comprensivo di IVA al 10%) a favore della ditta esecutrice: A.T.I. con caopogruppo "LIMONTA SPORT SPA" (Mandataria) – C.F. e P.IVA 00354970139 con sede legale in Corso XXV Aprile 167/b - 22036 Erba (CO), a carico dei seguenti capitoli:

8)- di approvare il nuovo quadro economico progettuale venutosi a determinare con l'approvazione della presente perizia di variante suppletiva che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera di €. 1.113.835,14 suddiviso ed assestato secondo il prospetto riportato in premessa;

9)- di dare altresì atto che il cronoprogramma determinato dalla sopracitata perizia di variante viene ad essere determinato come segue:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI		
descrizione fasi	descrizione fasi	
Inizio Esecuzione	SETTEMBRE 2018	Inizio Esecuzione
Conclusione lavori/collaudato	NOVEMBRE 2019	Conclusione lavori/collaudato

10)- di dare atto che ai sensi della'rt. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5;

11)- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore Progetti Speciali - Dirigente Settore 2, Dirigente Servizi Finanziari, Ufficio Direzione LL.PP.;

12)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL VICE-SINDACO  
VALERIA ANTONIOLI

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE  
CLAUDIA M.RUFER

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)