



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 586 DEL 20/08/2020

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO -  
LIQUIDAZIONE A SALDO SPESE CONDOMINIALI ANNO 2020 (IV° - V° -  
VI° RATA)

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

- a seguito di Assemblea ordinaria del 19/04/2016 il Sig. Spadoni Renato è stato sostituito nella sua carica di Amministratore del condominio di cui trattasi con nomina del nuovo Amministratore nella persona del Sig. Angelo Maggio con studio in Cattolica – Via Ferrara n. 27/b (P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F) e suo subentro a tutti gli effetti a far data dal 30 giugno 2016;

Visto quindi, che in base a quanto sopra esposto, il sopraccitato, nuovo Amministratore, con nota del 20.02.2020 prot. n. 6562 in atti nella pratica, **ha trasmesso il verbale dell'Assemblea Condominiale Ordinaria dell'11 febbraio che ha approvato sia il rendiconto consuntivo a saldo dell'esercizio finanziario 2019, sia le presunte spese preventive di competenza comunale per l'anno 2020, per un importo complessivo a carico del Comune di Euro 39.049,67** al netto delle compensazioni apportate per effetto del rendiconto bilancio consuntivo 2019;

Visto e dato atto che con propria Determinazione n. 164 dell'11/03/2020 in atti ed alla quale integralmente si rimanda, **si è provveduto ad approvare detto preventivo e al pagamento delle prime 3 rate condominiali a carico del Comune per un totale complessivo di € 19.524,84;**

Ritenuto quindi necessario procedere **al pagamento a saldo delle restanti, ultime 3 rate (IV°, V° e VI°), pari a complessivi € 19.524,83** anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora, accreditando l'anzidetto importo sull'IBAN all'uopo comunicato;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti

pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) **di procedere** sulle basi delle risultanze contabili già presentate dall'Amministratore del **condominio "Mercato Coperto"** di Piazza Mercato, Sig. Angelo Maggio, con la nota citata in premessa, **al pagamento delle ultime tre rate (IV° - V° - VI°) inerenti le spese condominiali di competenza del Comune, riferite al corrente anno 2020 per l'importo a saldo di complessivi € 19.524,83;**
- 2) **di demandare quindi l'ufficio ragioneria ad assumere l'impegno per l'anzidetto pagamento di € 19.524,83 a carico del cap. 5160003 del bilancio 2020 – piano dei conti: 1.03.02.05.007, confermando gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., già trasmessi dal succitato Amministratore e precisamente: IBAN: IT 22 F 08578 67751 000060104535 - **P:IVA: 03915310407** – **c.f.: MGG NGL 86P26L 219F;****
- 3) di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 05

Patrimonio

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 20/08/2020

Firmato

*Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)