



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 740 DEL 21/09/2021

ALIENAZIONE DELL'AREA URBANA SITA IN CATTOLICA NELLE VICINANZE DEL CENTRO COMMERCIALE "DIAMANTE" - INDIZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA ED APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione del C.C. n. 39 del 29/07/2021., di approvazione della seconda variazione al "Piano delle alienazioni/valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale triennio 2021/2023" all'interno del quale è stata inserita l'alienazione dell'area urbana sotto specificata

Visto che nell'ambito del sopracitato "Piano di dismissione" è incluso, tra l'altro per il corrente anno, la vendita di porzioni di aree urbane ubicate nel Comune di Cattolica in Via Maurice Ravel individuate catastalmente al Foglio 6, mappale 2167, qualità e classe catastale F/1, e Foglio 5 mappale 2838, qualità e classe catastale SEMIN ARBOR classe 2. e per una superficie complessiva di circa 342 mq;

Ritenuto quindi di procedere alla vendita a corpo di dette porzioni di aree urbane così come previsto nel Programma triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni, attivando la relativa procedura di asta pubblica da tenersi con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e artt. 76, 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonchè ai sensi dell'art. 6 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" e cioè a mezzo di offerta segreta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, fissato in € 92.000,00;

Visto, a tal proposito, il bando di asta pubblica che si intende richiamato in ogni sua parte, depositato agli atti della presente determinazione;

Ritenuto inoltre di procedere alla pubblicazione del succitato bando d'asta in conformità all'art. 8, 1° comma, del citato Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, sui seguenti mezzi:

- albo pretorio "on line" del Comune di Cattolica per 30 giorni;
- sito internet Comune di Cattolica per 30 giorni;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica;
- su un quotidiano locale (Corriere Romagna) e su un quotidiano nazionale (La Repubblica);

Dato atto che le spese per le anzidette pubblicazioni sui due quotidiani ammontano ad € 976,00 comprensiva di IVA come da preventivo comunicato dalla società "A. Manzoni & C. S.p.A. (P.I.: 04705810150) mentre quelle per i manifesti ammontano a complessivi Euro 43,92 comprensive di IVA 22%, da ascrivere a favore della ditta "TIPOLITO LA GRAFICA -Via Mentana, 12/14 Cattolica" (P.IVA: 04152020402) – quale ditta affidataria della fornitura dei manifesti comunali per l'anno corrente;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000 e, in particolare l'art. 192, dando atto che, a tal proposito, come già sopra specificato, la procedura ad evidenza pubblica in questione è finalizzata all'alienazione di immobile comunale (area urbana) in attuazione al vigente “Piano di alienazione e valorizzazione”;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di cui alla deliberazione C.C. n. 57 del 5.10.2006,

## D E T E R M I N A

- di indire, in esecuzione della deliberazione di C. C. n. 39 del 29/07/2021, (approvazione della seconda variazione del “Piano delle Alienazioni/Valorizzazioni di beni immobili - triennio 2021/2023”), procedura di asta pubblica mediante gara aperta per la vendita a corpo di porzione di aree urbane ubicate nel Comune di Cattolica in Via Maurice Ravel individuate catastalmente al Foglio 6, mappale 2167, qualità e classe catastale F/1, e al Foglio 5 mappale 2838, qualità e classe catastale SEMIN ARBOR classe 2. e per una superficie reale complessiva di circa 342 mq;

- di dare atto che detta procedura di vendita avrà luogo con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e artt. 76, 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 6 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" e cioè a mezzo di offerta segreta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, fissato in € 92.000,00;

- di approvare quindi il relativo bando di “asta pubblica” e i suoi allegati, documenti tutti depositato agli atti della presente determinazione e che con la medesima si approvano;

- di procedere alla pubblicazione del suddetto bando di gara nelle seguenti modalità:

- albo pretorio “on line” del Comune di Cattolica per 40 giorni;
- sito internet Comune di Cattolica per 40 giorni;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica;
- su un quotidiano locale (Corriere Romagna) e sul quotidiano nazionale (La Repubblica);

- di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 la spesa necessaria per le pubblicazioni sui due quotidiani per un importo di € 976,00 sul cap. 270004 “Spese per pubblicazione avvisi d'asta” del bilancio 2021 – Piano dei conti finanziario: U.1.03.02.16.001 a favore della ditta “*A. Manzoni & C. S.p.A. - Via Nervesa n. 21 - Milano (P. IVA.: 04705810150)*;

- di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 la spesa necessaria per la stampa dei manifesti, quantificata in complessivi Euro 43,92 comprensive di IVA 22%, sul cap. 270004 “Spese per pubblicazione avvisi d'asta” del bilancio 2021 – Piano dei conti finanziario: U.1.03.02.16.001 a favore della ditta “*TIPOLITO LA GRAFICA -Via Mentana, 12/14 Cattolica* ” (P.IVA: 04152020402);

- di rinviare alla successiva Determina di aggiudicazione l'accertamento dell'importo di

vendita in esito alle risultanze date dalla sopracitata procedura di gara;

- di ribadire inoltre che, ai sensi ed effetti dell'art. 192 del dlgs 267/2000, l'anzidetta procedura ad evidenza pubblica è finalizzata all'alienazione di un bene comunale in attuazione al sopracitato "Piano di alienazione e valorizzazione" al fine di garantire gli equilibri del bilancio;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 21/09/2021

Firmato  
*Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)