



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 748 DEL 24/09/2021

ATTIVAZIONE MOBILITÀ IN ALLOGGIO E.R.P. NUCLEO FAMILIARE R.T. -
ART. 15 DEL REGOLAMENTO PER L'ACCESSO E LA GESTIONE DEGLI
ALLOGGI DI E.R.P. APPROVATO CON DEL. C.C. N.° 14 DEL 20/02/2017

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
De Iulii Pier Giorgio

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la L.R. 8 agosto 2001 n.24, recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

RICHIAMATO il vigente *Regolamento per l'accesso e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2017;

DATO ATTO che il Comune di Cattolica è proprietario di alloggio di ERP n°315200-0105 gestito da ACER Rimini ed assegnato al nucleo familiare R.T.;

CONSIDERATO che l'alloggio in oggetto ha una metratura di mq. 109,08 che secondo lo standard abitativo previsto dal suddetto *Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Cattolica* è idoneo per un nucleo familiare composto da n° 5 persone e oltre;

CONSIDERATO che vi è pertanto una grave situazione di sottoutilizzo in quanto l'alloggio, originariamente assegnato ad una famiglia numerosa, oggi risulta occupato da una sola persona;

RICHIAMATA la vigente graduatoria per la mobilità in alloggi E.R.P., nella quale il nucleo R.T. risulta collocato al primo posto utile;

CONSTATATO che, come risulta dalle note di ACER del 26/04/2021 e del 08/09/2021 (prot. In entrata n° 35889/2021) si è reso disponibile l'alloggio E.R.P. n.° 305700-0012 sito in *Omissis* - pianto terra di mq 43,35 - adatto al nucleo R.T. composto da una sola persona, il quale ha formalizzato l'accettazione (agli atti) con nota Prot. N° 37119 del 17/09/2021;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 15 comma 4 del predetto Regolamento, la sig. R.T. ha facoltà di accedere alla mobilità avendo sottoscritto apposito accordo per la rateizzazione di un debito per morosità di € 787,66 per canoni di locazione ed oneri accessori scaduti e non pagati al 31.12.2020 - da versare in 36 mensilità comprensive degli interessi sulle somme in misura stabilita da ACER;

RITENUTO pertanto opportuno approvare e avviare la mobilità nei confronti del nucleo R.T., relativa all'alloggio n° 315200-0105, assegnando al contempo l'alloggio E.R.P. idoneo al nucleo in parola n.° 305700-0012 sito in *Omissis* int. 12 (ex T.G.) - pianto terra di mq 43,35;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di attivare la mobilità in alloggi E.R.P., ai sensi dell'art. 15 del “Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con D. C. C. n.° 14 del 20/02/2017, nei confronti del nucleo R.T., al primo posto utile nella graduatoria di mobilità di alloggi E.R.P.;
- 3) di procedere, pertanto, all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. n° 305700-0012 sito in *Omissis* in favore del nucleo familiare R.T. precisando che:
 1. entro e non oltre 30 giorni dalla data di consegna delle chiavi del nuovo alloggio, l'alloggio di provenienza dovrà essere lasciato libero da persone e cose, precisando che in caso contrario si applicherà quanto disposto dall'art. 34 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24;
 2. l'alloggio assegnato con il presente provvedimento dovrà essere stabilmente occupato entro e non oltre 30 gg. dalla consegna delle chiavi;
 3. entro lo stesso termine l'assegnatario dovrà presentare richiesta di iscrizione anagrafica nell'alloggio, salvo proroga concessa dal Comune, a seguito di domanda motivata;
- 4) di provvedere, inoltre, alla contestuale revoca della precedente assegnazione dell'alloggio E.R.P. n° 315200-0105, precisando che l'interessato dovrà stipulare con A.C.E.R. nuovo contratto di locazione;
- 5) di notificare il presente atto all'interessato, provvedendo al contempo a trasmetterlo, per gli adempimenti di competenza, ad A.C.E.R. Rimini;
- 6) di individuare nella persona del Dott. Pier Giorgio De Iuliis, il responsabile del provvedimento di cui alla presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 24/09/2021

Firmato

De Iulius Pier Giorgio / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)