



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 72 DEL 22/12/2022

**PIANO DELLE ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI EX ART. 58 LEGGE N. 133/2008 E SS.MM.
TRIENNIO "2023/2025" - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventidue , il giorno ventidue , del mese di Dicembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 20:00 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	A	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	P
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	P
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	P
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	P	MAURO FLAVIO	P
MICHELINI ALICE	P	CECCHINI MARCO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 16

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: GABELLINI CLAUDIA, BELLUZZI ALESSANDRO, ROMEO NICOLA ANTONIO, VACCARINI FEDERICO, UGUCCIONI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Si dà atto che alle ore 20,11 il Consigliere Benelli Gastone - assente al momento dell'appello iniziale - è entrato in aula durante la discussione del punto all'Ordine del Giorno ad oggetto "Question Time del cittadino".

I Consiglieri presenti in aula sono 17;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 98 (proponente: GABELLINI CLAUDIA) predisposta in data 07/12/2022 dal Dirigente Settore 05;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 09/12/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 09/12/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL/ ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona l'Assessora Gabellini Claudia;

Successivamente prendono la parola, nell'ordine: Consiglieria Pozzoli Silvia e Consigliere Cecchini Marco;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/reteliciva-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 17

Astenuti: //

Votanti: 17

Favorevoli: 14 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Giusini Elena, Michelini Alice - Azione con Carlo Calenda: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto - M5S: Gennari Mariano, Pozzoli Silvia – Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta)

Contrari: 3 (Alleanza Civica: Franca Riccardo - Fratelli d'Italia: Mauro Flavio - Lega Salvini Premier: Cecchini Marco)

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 98

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale, espresso in forma palese per alzata di mano e così articolato:

Consiglieri presenti: 17

Astenuti: //

Votanti: 17

Favorevoli: 14 (Sindaca Foronchi Franca - PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Giusini Elena, Michelini Alice - Azione con Carlo Calenda: Casanti Filippo - Cattolica Futura: Magnani Marco - Idee in Comune: Franca Roberto - M5S: Gennari Mariano, Pozzoli Silvia – Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta)

Contrari: 3 (Alleanza Civica: Franca Riccardo - Fratelli d'Italia: Mauro Flavio - Lega Salvini Premier: Cecchini Marco)

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e n. 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 01/12/2022 di approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) "2023/2025";

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge 133 del 06.08.2008 e ss.mm.ii., che all'art. 58, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici e/o archivi, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

Rilevato che la procedura di ricognizione prevista dall'art. 58, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Considerato il **"Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio "2023/2025"** redatto dall'Ufficio Patrimonio così come sintetizzato nell'allegato costituente parte integrante e sostanziale al presente atto (**allegato A**), in merito al quale si precisa che:

a)- **Viene quantificato in complessivi € 65.000,00** ripartita nelle singole quote delle 3 annualità di riferimento (**€ 25.000,00 per il 2023 - € 20.000,00 per il 2024 ed € 20.000,00 per il 2025**), **l'ammontare presunto derivante dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto P.E.E.P.**, giusta comunicazione del Dirigente Ufficio Urbanistica dr. Riccardo Benzi prot. n. 48007 del 7/12/2022;

b)- **Viene quantificato in complessivi € 120.000,00** ripartita nelle singole quote delle 3 annualità di riferimento (**€ 40.000,00 per il 2023 - € 40.000,00 per il 2024 ed € 40.000,00 per il 2025**), **l'ammontare presunto derivante dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nei Comparti P.I.P. (zona artigianale)**, sempre in base alla comunicazione del Dirigente Ufficio Urbanistica dr. Riccardo Benzi prot. n. 48007 del 7/12/2022;

Ritenuto quindi di approvare il sopracitato documento predisposto dall'Ufficio Patrimonio

costituente il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del triennio 2023/2025”, depositato quale parte integrante al presente atto (**allegato A**), ribadendo che ai sensi ed effetti del II° comma del citato art. 58, tale elenco dovrà essere allegato al bilancio previsionale 2023-2025, con possibilità di ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione (V° comma);

Ribadito inoltre che la pubblicazione di tale elenco, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (art. 58, comma 3);

Precisato, altresì, che ai sensi del comma 2 del citato articolo 58: “l’inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile” (e conseguentemente la relativa declassificazione e sdemanializzazione), “fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica-ambientale”;

Evidenziato infine che, per quanto attiene le modalità di dismissione/valorizzazione da applicare ai beni di cui trattasi, si procederà nel rispetto sia della legge 865/71 (art. 35) come modificata e integrata dalla legge n. 549/95 (art. 3, comma 75 e segg.) e ss.mm., sia dei principi generali dell'evidenza pubblica e delle ulteriori disposizioni contenute nel “Regolamento per le alienazioni dei beni immobili” approvato con propria deliberazione n. 57 del 5 ottobre 2006, alla quale si rimanda;

Tutto ciò premesso,

Visto, altresì, il parere favorevole espresso dal collegio dei revisori in atti depositato;

Visti e Richiamati:

- l'art. 58 della legge 133/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42, II° comma lett. b), nonché art. 172 co.1 lett. b);
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la nota del Dirigente settore Urbanistica dr. Riccardo Benzi prot. n. 48007 del 7/12/2022;

D E L I B E R A

- di richiamare la premessa/narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- **di approvare l'allegato documento**, predisposto dall'Ufficio Patrimonio, **costituente il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2023/2025”**, ex art. 58, legge 133 del 06.08.02008 e s.m., **che forma parte integrante e sostanziale del presente atto** (allegato A);
- di dare atto che gli immobili inseriti nel suddetto “Piano”, come individuati in narrativa, saranno automaticamente classificati come patrimonio disponibile ai sensi del II° comma del citato art. 58 e, ove necessario, la presente deliberazione andrà a costituire:
 - a)- atto modificativo della natura giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel piano stesso;
 - b)- effetto dichiarativo della proprietà in relazione agli immobili per i quali non risultino

precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonchè gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (III° comma);

- di precisare che contro l'iscrizione degli immobili nell'anzidetto elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione (art. 58 V° comma);

- di dare atto, inoltre, che l'attuazione del presente “Piano” possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023/2025 e che il “Piano” stesso dovrà essere allegato al relativo “bilancio previsionale 2023-2025” in attuazione degli indirizzi di cui allo schema del “Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025”, approvato con nota di aggiornamento come in premessa citata (vedasi atto G. C. n. 211/2022);

- di prendere atto che il responsabile del presente procedimento è il dr. Baldino Gaddi, Dirigente del settore 5 con funzioni delegate per l'adozione di atti gestionali e potere di firma ai sensi dell'art. 44 dello Statuto comunale;

- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:
Segreteria Generale, Ufficio Patrimonio, Ufficio Urbanistica, Servizi Finanziari;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.E.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)