



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 79 DEL 26/05/2023**

LOTTO II.A.23 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI IN VIA G. GARIBALDI E IN VIA BEETHOVEN - APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventitre , il giorno ventisei , del mese di Maggio , alle ore 09:15 nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEIO NICOLA ANTONIO	Assessore	A
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	A

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale Dott.ssa Claudia Rufer .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 95 (proponente: UGUCCIONI ALESSANDRO) predisposta in data 18/05/2023 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 19/05/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 19/05/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 95

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 95 del 18/05/2023*

**LOTTO II.A.23 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI  
MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI  
COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE  
PORTO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
PAVIMENTAZIONI STRADALI IN VIA G. GARIBALDI E IN VIA  
BEETHOVEN - APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGETTO  
ESECUTIVO**

Assessore competente: **UGUCCIONI ALESSANDRO**

Settore proponente: **SETTORE 05**

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 22.10.2020 è stato approvato il **progetto definitivo/esecutivo** redatto dai tecnici dei Lavori Pubblici relativo all'“**ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023**”, per un importo lordo complessivo di **€ 6.500.000,00** di cui **€ 5.200.000,00** per lavori in appalto (importo da porre a base di gara € 5.025.000,00, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 175.000,00) ed € 1.300.000,00 per somme a disposizione (**CUP G67H20001550004**), ripartito come dal seguente quadro economico di spesa:

Lavori in appalto

a) Lavori Stradali	€.	3.091.000,00
b) Lavori Edili	€.	1.153.500,00

c) Lavori di dragaggio	€.	780.500,00
Oneri per la sicurezza	€.	175.000,00
		-----
Totale in appalto	€.	5.200.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 22% su lavori a) e b)	€.	933.790,00
Quota per incentivi 2% su appalto	€.	104.000,00
Quota incarichi sicurezza in corso di esecuzione	€.	60.000,00
Imprevisti, opzioni di estensione	€.	202.210,00
		-----
Totale somme a disposizione	€.	1.300.000,00
		-----

**TOTALE PROGETTO                      €.**      **6.500.000,00**

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 772 del 28.10.2020, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 e dell'art. 54 comma 4 lett a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (accordo quadro concluso con più operatori economici) per un importo a base di gara massimo (corrispondente a tre anni di validità dell'accordo quadro) pari ad Euro 5.025.000,00 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 175.000,00, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 5.200.000,00 oltre IVA, stabilendo che all'operatore economico primo classificato in base ai punteggi conseguiti nella procedura di gara verrà affidato l'accordo quadro per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro) mentre al secondo classificato verrà affidato l'accordo quadro per un importo € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro);

- che l'espletamento della procedura di gara è stata effettuato dall'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica mediante utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna;

- con con successiva propria Determinazione n. **30 del 21/01/2021**, a seguito dell'espletata gara d'appalto, sono stati approvati i relativi verbali di gara n. 1 del 15.12.2020, n. 2 del 22.12.2020, n. 3 del 29.12.2020, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'appalto dei lavori in questione come segue (**C.I.G. Padre: 8482198339**):

- (**Affidamento A**) 1° classificato, per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - (**giusta Contratto Rep. n. 323 stipulato in data 11/02/2021**) al R.T.I. composto da:

- "**Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.) (Mandataria) P.I. 01615190400**                      **Via**

Flaminia n. 171 – Rimini

- Società “La Dragaggi S.r.l.” (Mandante), P.I. 02499550271

- **(Affidamento B)** 2° classificato, per un importo massimo di € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 324 stipulato in data 12/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- “Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) P.I. 00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini

- Società “F.lli Ottaviani S.r.l.” (Mandante) – P.I. 01266020419

- Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” (Mandante) – P.I. 00658420419

- Società “E.co.tec. S.r.l.” (Mandante), P.I. 01856830409

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 29 del 23/02/2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato “**LOTTO II.A.23 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI IN VIA G. GARIBALDI E IN VIA BEETHOVEN**”, redatto dalla Geom. Antonella Villa, Istruttore Tecnico del Settore 5, dell'importo complessivo di €. **289.000,00** ripartito come segue:

A) – LAVORI IN APPALTO

VIA GARIBALDI	€.	159.464,00	
SCONTO CONTR. 15,35%	- €	24.488,89	
		-----	
	€	134.975,11	134.975,11
VIA BEETHOVEN	€	101.194,04	
SCONTO CONTR. 15,35%	- €	15.540,37	
		-----	
		85.653,67	65.653,67
Oneri per la sicurezza	€		11.000,00
			-----
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€.</b>		<b>231.628,78</b>

B) - SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. 22% su lavori in appalto	€.	50.958,33	
- Incentivi per funzioni tecniche	€	4.632,58	
- Coordinamento sicurezza	€	1.538,58	
- Somme a disposizione	€.	241,73	
		-----	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>		<b>57.371,22</b>

**TOTALE PROGETTO**

€.

-----  
**289.000,00**

VISTA la relazione tecnica in atti depositata del 18/05/2023, con la quale la geom. Antonella Villa, Istruttore Tecnico del Settore 5, evidenzia la **necessità di approvare una variazione al precedente progetto definitivo-esecutivo approvato che non varia l'importo complessivo del progetto di € 289.000,00 e l'importo dei lavori in appalto pari ad € 231.628,78;**

DATO ATTO che, nello specifico, le modifiche progettuali riguardano i marciapiedi di via Beethoven a seguito di un confronto con i dirigenti dell'AUSL per il miglioramento e la fruibilità degli accessi alle strutture dell'Ospedale "Cervesi", e gli interventi di rifacimento degli asfalti di via G.Garibaldi in conseguenza dell'entrata in vigore dell'aggiornamento del prezzario Regionale di riferimento dell'Accordo Quadro;

- che le modifiche di cui trattasi, rispetto al precedente al progetto, riguardano nello specifico le seguenti lavorazioni:

### **VIA BEETHOVEN**

Preso atto che per poter garantire la sicurezza dei pedoni e dei soggetti diversamente abili vi è la necessità di procedere alla modifica progettuale dell'attuale marciapiede adiacente al parcheggio gestito dall'AUSL, portandolo ad una larghezza finale di m. 2,00. Considerata la destinazione verso Ospedale e Pronto Soccorso, si è reso necessario garantire la fruibilità pedonale in sicurezza di chi percorre i marciapiedi, non solo per portatori di handicap ma anche per gli utenti con accompagnatori, per cui il marciapiede che si andrà ad allargare sarà largo complessivamente m. 2,00 con relativi scivoli a raso sugli accessi ed attraversamenti pedonali e carrai, costituito da cordoli in calcestruzzo e pavimentazione in asfalto completa di percorsi tattili. L'allargamento del marciapiede prevederà la modifica della sbarra del parcheggio a pagamento, da destinarsi esclusivamente in uscita, e i lavori edili consentiranno di dare assistenza alla riparazione e rimessa in funzione dell'attuale colonnina. Lungo la via Beethoven i pini verranno salvaguardati da cordoli e riempimento delle aree con ghiaio. Infine l'area verde frontalmente alla struttura del Pronto Soccorso verrà allargata e saranno ricostruiti i nuovi cordoli di contenimento. Per la sede stradale si prevede la fresatura su tutta la superficie del manto di usura esistente (circa 3/4 cm) e fresatura profonda per alcune zone da bonificare con posa di strato di Bynder. I lavori saranno completati dalla segnaletica orizzontale.

### **VIA G.GARIBALDI**

L'adeguamento al nuovo Prezzario Regionale determina un computo riduttivo rispetto al progetto iniziale, pertanto il tratto interessato dai lavori prevederà l'area compresa fra la via XX Settembre e la via Mameli. Non sarà oggetto di intervento il tratto stradale compreso fra la via Pantano e la via Volturmo. I lavori in progetto interesseranno il rifacimento del manto stradale nell'intero tratto preso in esame.

DATO ATTO, pertanto, che a seguito di detta variazione il predetto quadro economico progettuale rimane immutato;

Visti gli elaborati progettuali depositati presso l'ufficio del citato tecnico comunale, e precisamente:

- Elab. 01 – Relazione Tecnica Illustrativa
- Elab. 02a – Planimetria via G.Garibaldi
- Elab. 02b - Elaborati progettuali via Beethoven
- Elab. 03a – Documentazione fotografica via G. Garibaldi

- Elab. 03b – Documentazione fotografica via Betthoven
- Elab. 04a - Computo Metrico Lavori in via G. Garibaldi
- Elab. 04b - Computo Metrico Lavori in via Beethoven
- Elab. 05 – Capitolato Tecnico
- Elab. 06 – Schema Lettera Commerciale

VISTO, in particolare, lo schema di contratto attuativo con il seguente **C.I.G. Derivato: 96646598E7**, che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare i lavori di cui trattasi;

DATO ATTO, che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 11/05/2023 in atti depositato;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

VISTO altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

PROPONE

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;

2)- **di approvare la variazione**, per i motivi esposti in premessa, del progetto definitivo-esecutivo, già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 23/02/2023, denominato **“LOTTO II.A.23 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONI STRADALI IN VIA G. GARIBALDI E IN VIA BEETHOVEN”**, redatto dalla Geom. Antonella Villa, Istruttore Tecnico del Settore 5, dell'**importo complessivo di €.** **289.000,00** ;

3)- di dare atto tale variazione al progetto definitivo-esecutivo precedentemente approvato non varia l'importo complessivo del progettuale di € 289.000,00 e l'importo dei lavori in appalto pari ad € 231.628,78, mantenendo immutato il quadro economico progettuale come in premessa indicato,

4)- di ribadire che il presente progetto è composto dai seguenti elaborati, depositati presso l'ufficio tecnico comunale, e precisamente:

- Elab. 01 – Relazione Tecnica Illustrativa

- Elab. 02a – Planimetria via G.Garibaldi
- Elab. 02b - Elaborati progettuali via Beethoven
- Elab. 03a – Documentazione fotografica via G. Garibaldi
- Elab. 03b – Documentazione fotografica via Beethoven
- Elab. 04a - Computo Metrico Lavori in via G. Garibaldi
- Elab. 04b - Computo Metrico Lavori in via Beethoven
- Elab. 05 – Capitolato Tecnico
- Elab. 06 – Schema Lettera Commerciale

5)- di approvare, in particolare, lo schema di contratto attuativo con il seguente **C.I.G. Derivato: 96646598E7**, che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare i lavori di cui trattasi;

6) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 11/05/2023 in atti depositato;

7)- di far constare che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. ), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

8) — di dare atto che l'importo pari ad € **289.000,00** farà carico sul capitolo di spesa 9937002 “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE, STRADE E PIAZZE CITTADINE (FIN. MUTUO - E. CAP. 1150)” del bilancio di previsione **2023** (imp. 544) – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;

9)- di dare altresì atto delle suddette fonti di finanziamento previste in bilancio, al fine di verificare “ex ante” la sostenibilità finanziaria delle opere che si intende realizzare per il rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012);

10) - di dare atto che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

<b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTI</b>	
<b>descrizione fasi</b>	
Approvazione variazione	MAGGIO 2023
Affidamento lavori	GIUGNO 2023
Inizio Esecuzione	GIUGNO 2023
Conclusione lavori/collaudato	SETTEMBRE/OTTOBRE 2023
Data esigibilità fattura	DICEMBRE 2023

11)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il per. Ind. Marco Vescovelli P.O. del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;



12) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 5, Dirigente Servizi Finanziari.

13) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
CLAUDIA M. RUFER

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)