



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 213 DEL 14/12/2023

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL LOCALE COMUNALE ADIBITO A BAR PRESSO IL "PARCO DELLA PACE" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventitre , il giorno quattordici , del mese di Dicembre , alle ore 09:10, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	A
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

La Sindaca Franca Foronchi e gli Assessori Alessandro Belluzzi e Federico Vaccarini sono collegati da remoto, mentre gli Assessori Claudia Gabellini e Nicola A. Romeo sono presenti in sala Giunta .

Partecipa alla Seduta, dalla sala Giunta Comunale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 248 (proponente: UGUCCIONI ALESSANDRO) predisposta in data 11/12/2023 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 13/12/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 13/12/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 248

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 248 del 11/12/2023

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL LOCALE COMUNALE ADIBITO A BAR PRESSO IL “PARCO DELLA PACE” - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Assessore competente: UGUCCIONI ALESSANDRO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la Relazione Tecnica datata Dicembre 2023 in atti depositata e che si intende integralmente richiamata, con la quale il Geom. Thomas Angelini, Tecnico del Settore 5, illustra nel dettaglio le caratteristiche del **PROGETTO ESECUTIVO** denominato **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL LOCALE COMUNALE ADIBITO A BAR PRESSO IL “PARCO DELLA PACE”**;

DATO ATTO che il presente progetto è stato redatto con lo scopo principale di consentire la fruizione in sicurezza della struttura anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie, tramite interventi di redistribuzione degli spazi interni.

- che, nello specifico, i lavori in questione si concretizzano essenzialmente nella realizzazione delle seguenti lavorazioni:

Opere interne

- Sostituzione della pavimentazione esistente con una in piastrelle in gres ceramicato;
- Demolizione di n.1 bagno e realizzazione di 2 nuovi bagni di cui uno adeguato alle esigenze dei diversamente abili. La pavimentazione e i rivestimenti fino ad un'altezza di cm 120 saranno dello stesso materiale della sala bar, mentre la restante superficie delle pareti sarà tinteggiata con

- smalto opaco e i soffitti con tinta lavabile.
- I nuovi bagni, essendo privi di finestre, saranno dotati al loro interno di ventilazione forzata;
 - La nuova distribuzione interna rende necessaria la rivisitazione dei locali spogliatoio e deposito – retro;
 - Non essendo possibile il recupero di quelle esistenti, si provvederà alla fornitura e posa di nuove porte che saranno in laminato delle dimensioni di 70/85x210;
 - La tinteggiatura interna, dove non è previsto il rivestimento o lo smalto, sarà realizzata con tinta lavabile antimuffa;
 - Interventi di modifica dell'impianto idraulico, termico ed elettrico necessari all'adeguamento dei locali e alla loro rimessa in funzione

Opere esterno

- Stuccatura e rasatura delle pareti esterne per riprendere la tipologia e i colori del locale affianco già ristrutturato;
- Carteggiatura e verniciatura del pergolato in legno e delle serrande;

VISTO il relativo quadro economico progettuale dell'importo complessivo di **€ 55.000,00**, di seguito riportato:

A – LAVORI IN APPALTO	
Lavori edili	€ 21.500,00
Oneri sicurezza	€ 330,00
Impianti elettrici e termici	€ 12.500,00
Oneri per la sicurezza	€ 200,00
F. e P.O. Infissi	€ 7.400,00
Oneri per la sicurezza	€ 110,00
Totale Lavori	€ 38.400,00
Totale Oneri per la sicurezza	€ 640,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 42.040,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 22%	€ 9.248,80
Incentivi tecnici 2%	€ 840,00
Coordinatore sicurezza	€ 815,00
Incarico certificazione imp. Elettrico	€ 1.793,40
Imprevisti e arrotond.	€ 262,00
Totale somme a disposizione	€ 12.960,00
TOTALE A) + B)	€ 55.000,00

VISTI gli elaborati componenti tale progetto depositati c/o l'ufficio del sopraccitato tecnico progettista e precisamente:

- Elaborato 01 RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO
- Elaborato 02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Elaborato 03 ELENCO PREZZI UNITARI
- Elaborato 04 ELABORATI GRAFICI

PRESO ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 42 del d.lgs. 36/2023, con verifica in contraddittorio con la sopraccitata progettista dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione del 01/12/2023 in atti depositato;

DATO ATTO che, al fine del rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (D.Lgs 231/2002 come modificato dal D.Lgs 192/2012), la stazione appaltante ha verificato la sostenibilità finanziaria dell'intervento che intende realizzare, viste le sopraccitate fonti di finanziamento in bilancio;

DATO ATTO che al presente progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: G67B23000090004;

PRESO ALTRESÌ ATTO che la procedura di affidamento dei lavori in appalto di cui trattasi potrà essere attivata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente del Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità della presente proposta deliberativa;

RITENUTO di procedere in merito;

VISTO altresì:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

D E L I B E R A

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare il **PROGETTO ESECUTIVO**, ex art. 41 comm 8 del D.Lgs. 36/2023, redatto

dal Geom. Thomas Angelini, Tecnico del Settore 5, relativo ai lavori di **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL LOCALE COMUNALE ADIBITO A BAR PRESSO IL “PARCO DELLA PACE - CUP: G67B23000090004”, dell’importo di € 55.000,00** costituito dagli elaborati citati in premessa;

3) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 42, 4 comma - D.Lgs. n. 36/2023, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 01/12/2023 in atti depositato;

4)- di dare atto che in merito alla procedura di affidamento, si procederà all'affidamento dei lavori in appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

5)- di far constare che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

6)- di dare atto che l'importo complessivo di progetto pari ad **€ 55.000,00** farà carico sui seguenti capitoli di spesa:

- € 31.589,92 sul capitolo 11376002 LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. CONC. EDILIZIE) del bilancio di previsione 2023 - p.c.f. 2.02.01.09.000;
- € 23.410,08 sul capitolo 11376001 LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. ALIENAZIONI E. 825 - 830) del bilancio di previsione 2023 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

7)- di dare altresì atto delle suddette fonti di finanziamento previste in bilancio, al fine di verificare “ex ante” la sostenibilità finanziaria delle opere che si intende realizzare per il rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012);

8) - che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	
Approvazione progetto	DICEMBRE 2023
Affidamento lavori	DICEMBRE 2023
Inizio Esecuzione	DICEMBRE 2023
Conclusione lavori	MARZO 2024
Data esigibilità fattura	MAGGIO 2024

9)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Baldino Gaddi, dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

10)- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Settore 5, Ufficio LL.PP., Dirigente Servizi Finanziari;

11)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)