



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 77 DEL 05/02/2024

CONDOMINIO "PIAZZA ROOSEVELT" - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE SPESE DI COMPETENZA COMUNALE INERENTI A LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con l'avvenuto completamento urbanistico del complesso edilizio ubicato nell'area compresa tra Via del Porto, Via dott. Ferri e Via A. Costa, veniva individuato nella persona del geom. Rossano Piccione della società "Amministrazione Condomini" s.n.c., corrente in Pesaro, Via Commandino n. 30, l'Amministratore del suddetto immobile, **appositamente identificato come "Condominio Piazza Roosevelt"**;

- che, quindi, il Comune quale proprietario di quote di detto immobile e sulla base della ripartizione in millesimi è obbligato, per la quota di competenza, a sostenere l'onere delle relative spese condominiali;

- che nel giugno 2016, il predetto Amministratore ha modificato la propria ragione sociale da "Amministrazione Condomini" s.n.c. ad "Amministrazione Condomini" s.a.s. di Piccione Ismaela e Bertini Francesca, mantenendo la medesima sede legale e P.IVA: 02358780415;

Preso atto quindi che con nota ricevuta il 15 gennaio u.s. in atti depositata, detta società Amministratrice comunicava e indicava una serie di lavorazioni straordinarie per adeguare l'impianto antincendio condominiale alla norma "UNI-11224", nonché intervento di sistemazione a problematiche di infiltrazioni nelle autorimesse emerse nei mesi precedenti;

Visto che l'ammontare complessivo di detti lavori è pari ad € 8.897,35 debitamente ripartito nelle diverse quote condominiali e che la spesa di competenza comunale risulta pari ad **Euro 285,13**;

Ritenuto quindi necessario impegnare l'anzidetta previsione di spesa anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Visto l'art. 3, legge 13.08.2010, n.136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n.217, alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Preso atto che l'Amministratore del condominio in questione, con la sopracitata nota, ha comunicato il conto corrente ove effettuare il bonifico a proprio favore;

Ritenuto di procedere in merito;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1)- di prendere atto della comunicazione pervenuta dalla società “Amministrazioni Condomini” s.a.s., di Piccione Ismaela e Bertini Francesca, con sede a Pesaro – Via Commandino n. 30 (P.IVA: 02358780415) come citato in premessa, **in merito al condominio “Piazza Roosevelt“, in ambito alla quale viene richiesto il pagamento di una rata straordinaria** in merito ad una serie di lavorazioni rese necessarie per adeguare sia l'impianto antincendio condominiale alla norma “UNI-11224”, sia alla riparazione di infiltrazioni nei locali autorimesse, il tutto per un ammontare complessivo di € 8.897,35;

2)- di dare quindi atto che, in base a quanto sopra, **l'ammontare della quota condominiale in capo al Comune di Cattolica risulta pari ad Euro 285,13 che può essere impegnate a carico del cap. 3050002 "Spese condominiali Piazza Repubblica, ecc. (SDI-IVA)" del bilancio 2024 – (piano dei conti: 1.03.02.99.999), con accredito da effettuare a favore del Condominio “Piazza Roosevelt” sul seguente IBAN: IT 18 H 08995 67753 00000000700;**

3)- di ribadire che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del condominio in questione ha comunicato il relativo conto corrente ove effettuare il bonifico a favore del suddetto condominio;

4)- di individuare nel sottoscritto dirigente del settore 5 – (servizio Patrimonio), il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

## ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 05/02/2024

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)