



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 424 DEL 21/05/2024

INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA SITA NEL COMUNE DI CATTOLICA – VIA DEL PORTO - PIANO SEMINTERRATO PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

DATO atto che:

- questa Amministrazione ritiene fondamentale la valorizzazione e lo sviluppo dello sport dilettantistico, per diffondere nei giovani la pratica agonistica, considerata come importante fattore di formazione umana e di crescita civile;
- è ampiamente condiviso dalla dottrina e dalla giurisprudenza che la gestione degli impianti sportivi comunali rientra nella nozione di “*servizio pubblico locale*”, per cui l'utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, assume il ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini, ma anche per la vitalità sociale della comunità (culturale, turistico, di immagine del territorio, etc.) (Cons. Stato, V, 28 gennaio 2021, n. 858);

CONSIDERATO che l'art. 6 “*Uso degli impianti sportivi*” del D.lgs. 38/2021 e s.m.i., sancisce che:

- “1. *L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.*
2. *Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.*
3. *Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e della normativa euro-unitaria vigente.”;*

CONSIDERATO ULTERIORMENTE che la giurisprudenza ritiene che la redditività degli impianti sportivi: “*deve essere apprezzata caso per caso, con riferimento alla soluzione organizzativa prescelta dall'ente locale per soddisfare gli interessi della collettività, alle specifiche modalità della gestione, ai relativi costi ed oneri di manutenzione, alla struttura tariffaria (libera od imposta) per l'utenza, alla disciplina delle quote sociali, alla praticabilità delle attività accessorie etc.*” (Cons. Stato, V, 28 gennaio 2021, n. 858);

VISTA la delibera ANAC n. 1300/2016 la quale dispone che: “*la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi, deve essere ricondotta nella categoria degli “appalti di servizi”, da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV”;*

DATO ATTO:

- del piano tariffario ordinario stabilito dall'Amministrazione Comunale, per l'anno 2024, con deliberazione di GC n. 188 del 27/11/2023 e del piano tariffario agevolato con deliberazione di GC n. 183 del 27/11/2023 ed annualmente riapprovato;
- della attuale mancanza di attività commerciali strettamente connesse alla gestione

dell'impianto sportivo;

- che per tutti i motivi succitati, attualmente la Palestra Porto P. S. è da ritenersi un impianto senza rilevanza economica, in quanto incapace al momento di produrre utili adeguati a coprire i costi di gestione;
- che la gestione dell'impianto effettuata da associazioni sportive ha dato risultati positivi sia in termini di qualità di servizi resi alla collettività che di risparmio economico per l'Ente;

DATO atto che il Responsabile del progetto è la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica;

DATO atto che ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 il valore globale dell'appalto ai sensi dell'art. 14 D.lgs. 36/2023 è pari ad € 72.000,00 (settantaduemila/00), IVA esclusa, di cui:

- importo complessivo dell'appalto a base di gara, soggetto a ribasso, per tutta la durata del servizio (4 anni) pari ad € 48.000,00 (quarantotto/00), IVA esclusa;
- opzione proroga ex art. 120, comma 10 D.lgs. 36/2023 (2 anni) pari ad € 24.000,00 (ventiquattromila/00), IVA esclusa;
- opzione proroga tecnica per espletamento nuova gara (6 mesi) pari ad € 6.000,00 (seimila/00).

RILEVATO che ad oggi non sono attive convenzioni Consip, né SATER a cui aderire per l'acquisizione del servizio oggetto del presente affidamento né bandi sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.lgs. 36/2023 a fronte della natura e della tipologia dell'intervento, non è possibile, né economicamente conveniente una suddivisione in lotti, in quanto trattasi di singolo ed unitario intervento, non ulteriormente frazionabile, senza che si generino inutili inefficienze connesse all'aggravio di costi;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

RITENUTO opportuno in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi, assicurare continuità a tale servizio mediante nuovo affidamento in concessione tramite procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 del D.lgs. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: garantire, per un periodo di anni quattro, eventualmente rinnovabile per ulteriori anni due, il servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica – via del Porto - piano seminterrato;
- Importo stimato del contratto: 72.000,00 IVA esclusa;
- Forma del contratto: mediante scrittura privata;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando senza limitazione al numero degli operatori da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, individuati in base a

indagini di mercato, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Codice dei Contratti con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023, come meglio specificato nell'avviso di indagine di mercato;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

PRECISATO che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza si reputa utile e opportuno procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi;

RITENUTO opportuno non limitare il numero degli operatori da invitare, in possesso dei requisiti richiesti;

PRECISATO che qualora manifestino interesse un numero di operatori inferiore a cinque, l'Ente concedente non sarà tenuto ad integrare il numero degli invitati, in quanto l'avviso (finalizzato alla ricerca sul mercato di operatori disponibili) avrà dato l'esito idoneo a soddisfare la condizione di esistenza di operatori sul mercato, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. e) del Codice, “[...] *previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti*[...]”;

CONSIDERATO che la procedura si svolgerà nel rispetto del termine massimo di 4 mesi per addivenire all'aggiudicazione del contraente, così come previsto dall'art. 17, comma 3 D.lgs. 36/2023 e dell'art. 1, lett. a) dell'Allegato I.3 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO ulteriormente che ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023 nella lettera di invito sarà indicato il criterio per la determinazione dell'anomalia delle offerte;

RITENUTO opportuno riservarsi di dare esecuzione anticipata al servizio ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;

PRECISATO che il CIG sarà preso con successiva determina di approvazione della Lettera di invito, per ragioni tecniche dovute alla Piattaforma di approvvigionamento SATER;

VISTI gli atti di indagine di mercato e relativi documenti acclusi, tutti allegati quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione e ritenuti meritevoli di approvazione, di seguito riportati:

- 1) Avviso di indagine di mercato;
- 2) All. 1) Capitolato speciale d'appalto;
- 3) All. 2) Inventario e planimetria;
- 4) All. 3) Modello manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge regionale n. 8 del 31/5/2017 “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi, di assicurare continuità a tale servizio mediante nuovo affidamento in concessione tramite procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023;
- 3) di approvare l'Avviso di indagine di mercato e i relativi allegati (Allegato 1, 2 e 3) per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in appalto del servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica – via del Porto - piano seminterrato per la durata di 4 anni prorogabile di ulteriori 2 anni;
- 4) di pubblicare per 15 giorni sulla Piattaforma certificata Sater di Intercenter e su Amministrazione Trasparente e Albo pretorio del Comune di Cattolica l'avviso pubblico di indagine di mercato per individuare i soggetti interessati all'affidamento dell'appalto del servizio di gestione della Palestra Porto P. S. del Comune di Cattolica, da assegnarsi mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ex art. 50, comma 1, lett. e) D.Lgs 36/2023, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 5) di stabilire che gli operatori interessati potranno presentare le proprie manifestazioni di interesse secondo le modalità indicate nell'Avviso pubblico di indagine di mercato mediante l'allegato modello di manifestazione di interesse;
- 6) di non limitare il numero degli operatori da invitare, in possesso dei requisiti richiesti;
- 7) che il CIG sarà preso con successiva determina di approvazione della Lettera di invito, per ragioni tecniche dovute alla Piattaforma di approvvigionamento SATER;
- 8) di dare atto che, con successiva determinazione verrà approvata la lettera di invito alla procedura negoziata e verranno assunti i relativi impegni di spesa;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la natura stessa dell'indagine di mercato, che ha una finalità esclusivamente esplorativa rispetto alla procedura negoziata, e non vincola in alcun modo l'amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure;
- 10) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica la responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- 11) di dare atto che è assente un conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, art. 6 bis della Legge n. 241/1990, art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione al procedimento in oggetto;
- 12) di attivare l'Ufficio Contratti e Gare del Comune di Cattolica per gli adempimenti necessari;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 21/05/2024

Firmato

Claudia Marisel Ruzer / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)