



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 436 DEL 23/05/2024

AGGIUDICAZIONE DELLE SINGOLE CONCESSIONI IN USO DEGLI STALLI DEL PARCHEGGIO POSTO AL II° PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA MERCATO CON INGRESSO DALLA VIA MILAZZO, PER UN NUMERO DI 17 POSTI AUTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

### PREMESSO CHE :

- con Avviso Pubblico del 15/4/2024 si è avviata una procedura volta all'acquisizione di offerte economiche da parte dei soggetti interessati alla concessione in uso dei singoli stalli del parcheggio posto al II piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato con ingresso dalla Via Milazzo, della consistenza di 17 posti auto;

- con comunicazione del 29/4/2024 veniva dilazionato il termine di presentazione delle offerte, spostandolo dal 3/5/2024, al 10/5/2024

### CONSIDERATO CHE:

- con determina n. 302 del 17/4/2024 del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di questo Comune si è avviata la procedura di gara per l'affidamento in concessione dei singoli stalli del parcheggio posto al II piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato con ingresso dalla Via Milazzo, della consistenza di 17 posti auto da aggiudicarsi a mezzo di "offerta più alta" partendo da una base d'asta pari a € 800,00 annui;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute al protocollo n.17 offerte (prot. nn. 0016026 – 0016102- 0017904 – 0017397 – 0017032 – 0016719 – 0016691 – 0017035 – 0017034 – 0017033 – 0017453 – 0015585 0015586 – 0015585 – 001670 – 0015925 / 2024);

### DATO ATTO CHE

- nella seduta aperta al pubblico del giorno 13/05/2024 alle ore 12,00 presso la sede Comunale decentrata di Piazza Roosevelt n. 7, il Dirigente dell'Ufficio Patrimonio, Dott. Baldino Gaddi alla presenza altresì del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Sara Piccioli, e del Geom. Thomas Angelini ha proceduto alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta;

- nella stessa seduta venivano aperte le buste contenenti le offerte economiche presentate e veniva stilata la graduatoria, come da verbale agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

- in data 14/05/2024 con la nota prot. 0018600/2024 è stata data comunicazione ai 17 partecipanti, tutti aggiudicatari della procedura, relativamente alle modalità di scelta degli stalli (per coloro che non avessero già provveduto in sede di apertura delle offerte), di versamento del canone e della cauzione, nonché di stipula del relativo contratto di concessione.

### VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) Tutte le premesse, gli atti di gara redatti, i verbali, e i provvedimenti adottati vengono qui richiamati e costituiscono motivazione della presente determinazione;
- 2) di APPROVARE la graduatoria di cui al verbale redatto in sede di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, depositato agli atti dell'Ufficio Patrimonio, e così composta:

CLASSIFICA ASSEGNAZIONE POSTI AUTO				Canone Iva Inclusa anni		
Classifica	Nome	Offerta iva escl	Sub Scelto	2024	2025	2026
1	Fabio Tonti	1.380,00 €	129	€ 982,10	€ 1.683,60	€ 1.683,60
2	Righetti Riccardo	1.250,00 €	76	€ 889,58	€ 1.525,00	€ 1.525,00
3	Giovagnoli Ombretta	1.100,00 €	117	€ 782,83	€ 1.342,00	€ 1.342,00
4	Elena Piacenti	1.030,00 €	128	€ 733,02	€ 1.256,60	€ 1.256,60
5	Ghelli Daniele	1.030,00 €	122	€ 733,02	€ 1.256,60	€ 1.256,60
6	Gino Piacenti	1.010,00 €	82	€ 718,78	€ 1.232,20	€ 1.232,20
7	Elite Shop srl	1.001,00 €		€ 712,38	€ 1.221,22	€ 1.221,22
8	Professione Aldo (professione srl)	1.000,00 €		€ 711,67	€ 1.220,00	€ 1.220,00
9	Pier Giulianini	1.000,00 €		€ 711,67	€ 1.220,00	€ 1.220,00
10	Mari Shopping srl	951,00 €		€ 676,80	€ 1.160,22	€ 1.160,22
11	Luigi Rattini (so.Li srl)	913,00 €		€ 649,75	€ 1.113,86	€ 1.113,86
12	Lorenzi Marco	901,00 €		€ 641,21	€ 1.099,22	€ 1.099,22
13	Pierangelo Cerri	900,00 €		€ 640,50	€ 1.098,00	€ 1.098,00
14	Lorenzi Maria Letizia	851,00 €		€ 605,63	€ 1.038,22	€ 1.038,22
15	Stefania Giustini	850,00 €		€ 604,92	€ 1.037,00	€ 1.037,00
16	Migiani Luana	800,00 €		€ 569,33	€ 976,00	€ 976,00
17	Dario Zanelli	800,00 €		€ 569,33	€ 976,00	€ 976,00

- 3) di AGGIUDICARE le concessioni dei singoli stalli del parcheggio posto al II piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato con ingresso dalla Via Milazzo, della consistenza di 17 posti auto ai primi 17 concorrenti qualificati all'esito della procedura di apertura delle offerte nelle more delle verifiche antimafia ex l. 159/2011, laddove necessarie;
- 4) di DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva del servizio in esame resta in ogni caso vincolata al positivo esito delle verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara e di legge, con la conseguenza che, il successivo accertamento dell'eventuale difetto del possesso dei requisiti dichiarati e/o prescritti, comporterà la risoluzione del contratto stipulato, salvo altro, ferma restando la perseguibilità penale secondo la normativa vigente;
- 5) di AFFIDARE la concessione in oggetto ai seguenti concessionari:

CLASSIFICA ASSEGNAZIONE POSTI AUTO				Canone Iva Inclusa anni		
Classifica	Nome	Offerta iva escl	Sub Scelto	2024	2025	2026
1	Fabio Tonti	1.380,00 €	129	€ 982,10	€ 1.683,60	€ 1.683,60
2	Righetti Riccardo	1.250,00 €	76	€ 889,58	€ 1.525,00	€ 1.525,00
3	Giovagnoli Ombretta	1.100,00 €	117	€ 782,83	€ 1.342,00	€ 1.342,00
4	Elena Piacenti	1.030,00 €	128	€ 733,02	€ 1.256,60	€ 1.256,60
5	Ghelli Daniele	1.030,00 €	122	€ 733,02	€ 1.256,60	€ 1.256,60
6	Gino Piacenti	1.010,00 €	82	€ 718,78	€ 1.232,20	€ 1.232,20
7	Elite Shop srl	1.001,00 €		€ 712,38	€ 1.221,22	€ 1.221,22
8	Professione Aldo (professione srl)	1.000,00 €		€ 711,67	€ 1.220,00	€ 1.220,00
9	Pier Giulianini	1.000,00 €		€ 711,67	€ 1.220,00	€ 1.220,00
10	Mari Shopping srl	951,00 €		€ 676,80	€ 1.160,22	€ 1.160,22
11	Luigi Rattini (so.Li srl)	913,00 €		€ 649,75	€ 1.113,86	€ 1.113,86
12	Lorenzi Marco	901,00 €		€ 641,21	€ 1.099,22	€ 1.099,22
13	Pierangelo Cerri	900,00 €		€ 640,50	€ 1.098,00	€ 1.098,00
14	Lorenzi Maria Letizia	851,00 €		€ 605,63	€ 1.038,22	€ 1.038,22
15	Stefania Giustini	850,00 €		€ 604,92	€ 1.037,00	€ 1.037,00
16	Migiani Luana	800,00 €		€ 569,33	€ 976,00	€ 976,00
17	Dario Zanelli	800,00 €		€ 569,33	€ 976,00	€ 976,00

- 6) di ACCERTARE la somma di € 11.932,52 undicimilanovecentotrentadue/52) iva inclusa sul cap. 560000 del bilancio 2024;
- 7) di individuare nella persona del Dirigente dell'Ufficio Patrimonio, Dott. Baldino Gaddi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 23/05/2024

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)