



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 455 DEL 29/05/2024

CONCESSIONE IN COMODATO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA DEI LOCALI COMUNALI IN VIA CARDUCCI DA ADIBIRE A SEDE GUARDIA MEDICA ESTIVA (PERIODO MAGGIO - SETTEMBRE 2024) - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la richiesta dell'AUSL della Romagna – Area Dipartimentale “Attività Tecniche e Patrimonio” ricevuta al protocollo in data 8/5/2024 al n. 17691, con la quale si chiedeva di poter svolgere il servizio di guardia medica, presso i locali del Comune di Cattolica siti in Via Carducci n. 157 sub. 151 anche per la corrente stagione estiva periodo “15 maggio – 30 settembre 2024” al fine di potenziare il servizio sanitario ambulatoriale pubblico nell'ambito della suddetta stagione turistica;

Considerato che lo svolgimento del servizio stagionale richiesto si configura come un evidente interesse pubblico per un'attività, prestata in preminenza a tutela della salute sia nei confronti della popolazione residente ma, in particolare, a favore dell'utenza turistica, come peraltro positivamente sperimentato dai precedenti, similari servizi prestati dall'Azienda Sanitaria in questione;

Dato atto che il comodato di cui trattasi viene concesso in conformità a quanto dispone l'art. 19 del “Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente” e che non comporta cessione o rinuncia del Concedente dei propri diritti di supremazia, di polizia, di autotutela, di esecuzione coattiva e sanzionatoria, nonché di ogni altra tutela giurisdizionale;

Visto il parere favorevole espresso dalla G. C. in data 9 giugno u.s. in merito a quanto sopra, nonché lo schema di contratto che andrà a disciplinare il sopracitato comodato per l'anzidetto periodo stagionale, che pone a carico della Comodataria tutte le spese necessarie per l'uso di che trattasi inclusi i consumi di acqua, energia elettrica, pulizia dei locali, ecc., il tutto forfettariamente stimato in € 500,00 oltre all'obbligo della medesima Comodataria a rimborsare parzialmente il costo della polizza generale di assicurazione “incendio/fabbricati” già contratta dall'Amministrazione Comunale per l'immobile ove sono ubicati i locali in questione, pure forfettariamente computato in € 200,00;

Ritenuto di provvedere in merito,

Visto inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente approvato con deliberazione del C.C. 31/ del 26.03.2009;

D E T E R M I N A

1)- **di concedere in comodato all'azienda "AUSL della Romagna" con sede legale a Ravenna – Via De Gasperi n. 8**, come richiesto dalla propria Area Dipartimentale Risorse Strutturali e Tecnologiche – Struttura Complessa Progettazione e Sviluppo Edilizio" con sede a Rimini – Via Settembrini n. 2, e per le motivazioni esposte in premessa, **i locali di proprietà comunale siti in Via Carducci n.157, censiti al C.F. a Foglio 1 mappale 407 subalterno 150**, per lo svolgimento **del servizio di guardia medica estiva, periodo "15-05 - 30-09-2024"**, ai sensi dell'art. 19 del "Regolamento per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente";

2)- di dare atto che **il comodato di cui sopra sarà regolamentato secondo lo schema di contratto che**, allegato alla presente determinazione, **ne forma parte integrante e sostanziale;**

3)- di dare altresì atto che nell'ambito di detto comodato **la sopracitata Azienda Sanitaria procederà al versamento a favore del Comune comodante** di complessivi **€ 700,00** (Euro settecento/00) a titolo di rimborso forfettario delle spese per il consumo di acqua, energia elettrica e pulizia dei locali, nonché della polizza comunale generale di assicurazione "incendio/fabbricati", **tale somma sarà introitata** con apposito accertamento da assumersi **sul capitolo di entrata 700002 "RIMBORSO DA ENTI E PRIVATI: PER RECUPERO SPESE DIVERSE (I.V.A.)" del bilancio 2024** – piano dei conti: 3.05.02.03.005;

4)- di individuare nella persona del sottoscritto dirigente di settore il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 29/05/2024

Firmato

Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

Marca da
Bollo
€ 16,00

Reg. interno n. del

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO CON L'AZIENDA

AUSL DELLA ROMAGNA RELATIVO AI LOCALI DI
PROPRIETA' COMUNALE POSTI A CATTOLICA IN VIA CARDUCCI
N. 157 DA ADIBIRSI A SEDE "GUARDIA MEDICA
ESTIVA" - Periodo: 15 maggio – 30 settembre 2024

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno ----- (--) del mese di giugno
(6), nella Residenza Comunale di Cattolica, con la presente scrittura privata,
da valersi ad ogni effetto di legge,

T R A

il dr. Baldino Gaddi, nato a Rimini il 24/07/1965 (C.F.: GDD BDN
65L24H 294H), che interviene in questo atto non in proprio, ma
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cattolica
che rappresenta legalmente, in qualità di Dirigente Settore 5 "Servizio
Gestione Amministrativa del Patrimonio" del Comune predetto (nel seguito
denominato Committente) - codice fiscale e partita IVA n. 00343840401,
giusta Decreto Sindacale n. 23 del 07/12/2021, che agisce e stipula ai sensi
dell'art. 44 dello Statuto Comunale ed in esecuzione della propria
Determinazione n. ---- del --/--/2024 esecutiva,

E

l'Arch. Enrico Sabatini, nato a Rimini il 08/04/1965, che interviene e
stipula, in esecuzione della Determinazione del Direttore U.O. Attività
Tecniche Rimini n. xxx del xx/06/2023, nonché in qualità di Direttore U.O.
Attività Tecniche Rimini dell'Azienda U.S.L. della Romagna, con sede

legale a Ravenna, in Via De Gasperi n. 8 (P.I. 02483810392), si conviene e si stipula quanto segue,

Art. 1

Il Comune di Cattolica (in seguito indicato “Comodante”), come sopra rappresentato, concede all'A.U.S.L. della Romagna (in seguito indicata “Comodataria”), che a mezzo del sopracitato Direttore di U.O. Attività Tecniche Rimini, Arch. Enrico Sabatini, accetta a titolo di comodato d'uso, i locali di proprietà comunale siti in Cattolica in Via Carducci 157 , distinti al C.F. a Foglio 1 mappale 407 subalterno 150 , il tutto come meglio identificato nella planimetria allegata al presente atto (**allegato A**).

Tali locali verranno utilizzati dalla Comodataria come sede della “Guardia Medica Estiva”.

Art. 2

Il presente contratto, a norma dell'art. 1803, comma 2 cod. civ., si intende a titolo gratuito con l'obbligo per la Comodataria di utilizzare il bene solo ed esclusivamente per l'uso convenuto, senza alcuna possibilità di cederlo in sub – concessione senza il preventivo consenso del Comodante (art. 1804 cod. civ.).

Art. 3

Il comodato si intende concesso per la stagione estiva 2024 (maggio – settembre), con obbligo di restituire il bene nello stato di fatto in cui si trova attualmente, fatto salvo il normale deterioramento per l'uso. Il Comodante si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente il presente contratto, qualora il bene oggetto di comodato venga utilizzato per scopi ed usi diversi da quelli pattuiti e, in particolare, qualora la Comodataria si

renda responsabile di gravi irregolarità che possono determinare, di fatto, una gestione lucrativa e/o in ogni caso di pubblico interesse.

Art. 4

La Comodataria si fa carico di sostenere tutte le spese necessarie per l'uso che intende fare del bene oggetto del presente contratto, nonché delle spese per il consumo di acqua, energia elettrica e pulizia dei locali concessi in comodato che vengono forfettariamente e preventivamente stimate per il suindicato periodo “maggio – settembre”, in complessivi € 500,00 (euro cinquecento//00). La Comodataria si impegna inoltre a rimborsare in quota parte il costo della polizza di assicurazione “incendio/fabbricati” già contratta dall'Amministrazione Comunale per l'immobile ove sono ubicati i locali in questione e pure forfettariamente computata in € 200,00 (euro duecento//00). Il pagamento di quanto sopra, pari a complessivi € 700,00 (euro settecento//00) sarà eseguito dalla Comodataria entro il 30 settembre 2024, con bonifico presso la Tesoreria Comunale “Unicredit Banca” agenzia di Cattolica – IBAN: IT 20 Z 0200867750000010557764 -

Art. 5

La Comodataria dichiara di aver preso visione del bene oggetto del presente contratto, di non avere riscontrato vizi che possono arrecare danno a chi se ne serve e pertanto solleva sin da ora il Comodante dalle responsabilità di cui all'art. 1812 del cod. civ.

L'Amministrazione Comunale viene inoltre sollevata da qualsiasi responsabilità per gli eventuali danni a cose e persone che dovessero verificarsi nell'immobile di che trattasi.

Art. 6

Il Comune di Cattolica potrà esercitare, a propria discrezione, controlli sulle condizioni dei locali oggetto del presente contratto durante tutto il periodo del comodato. Alla scadenza del presente contratto di comodato nulla sarà dovuto dall'Amministrazione Comunale per eventuali migliorie effettuate dall'Azienda USL anche in adempimento di leggi statali o regionali.

Art. 7

La Comodataria si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di legalità, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto o omissione, finalizzato direttamente e/o indirettamente a turbare o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti. La Concessionaria si impegna altresì a rispettare i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune, con la consapevolezza che la loro mancata osservazione andrà a costituire causa di risoluzione del presente contratto.

Art. 8

La Comodataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei loro confronti, per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 9

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, comprese quelle di registrazione, competono alla Comodataria.

Art. 10

Per quanto non contemplato dal presente contratto, si fa riferimento alle vigenti norme del Codice Civile e ad ogni altra disposizione vigente in materia.

Art. 11

Si conviene che le eventuali controversie, fatte salve quelle rientranti nella competenza esclusiva del giudice amministrativo, verranno esaminate con spirito di amichevole composizione, sulla base di proposte elaborate dalle Parti. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora di demandare la risoluzione all'autorità giudiziaria competente per territorio che viene riconosciuta nel Tribunale di Rimini.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per IL COMODANTE

Per LA COMODATARIA

dr. Baldino Gaddi

Arch. Enrico Sabatini

F.to digitalmente

F.to digitalmente