



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 475 DEL 03/06/2024

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI ED ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI EDIFICI COMUNALI 2024 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
SERVIZI TECNICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO che il presente atto unico, decisione di affidare, ha effetto costitutivo dell'acquisizione, ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*);

PREMESSO che:

- con determina n. 611 del 27/07/2023 si è provveduto ad affidare direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il servizio di conduzione di impianti termici ed assunzione del ruolo di terzo responsabile degli edifici comunali per il periodo 01/08/2023 – 30/04/2024, alla ditta **INTERVENTO PRONTO 24H SRL, via G. Chiabrera n. 34/D – 47924 Rimini (RN) – c.f./p.iva 03386020402**, verso un corrispettivo di spesa di € 36.000,00 oltre IVA (nella misura di legge 22%), per un totale di € **43.920,00** – codice **CIG Z613C03403**;

- con nota Prot. n. 16504/2024 in data 29/04/2024, si richiedeva alla suindicata ditta affidataria, **INTERVENTO PRONTO 24H SRL di Rimini (RN)**, la disponibilità al proseguo del contratto n. 0031399/2023 del 18/08/2023, alle medesime condizioni contrattuali fino al 30/04/2025, nel limite delle condizioni previste per tale tipologia di affidamento previsto;

VISTA la nota del 29/04/2024, con la quale la ditta comunicava l'accettazione della proroga, oggetto della suddetta nota prot. 16504/2024;

RITENUTO necessario affidare l'incarico di “conduzione degli impianti termici comunali ed assunzione del ruolo di terzo responsabile”, alle medesime condizioni contrattuali di cui al sopracitato contratto n. 0031399/2023, affidandolo alla Ditta **INTERVENTO PRONTO 24H SRL, via G. Chiabrera n. 34/D – 47924 Rimini (RN) – c.f./p.iva 03386020402**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, fino al 31/07/2024, senza soluzione di continuità;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – nuovo codice appalti, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con la seguente modalità: *- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del suddetto D. Lgs. n. 36/2023, *il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, art. 3, c. 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto;*

CONSIDERATO che ai sensi del comma 4 dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023 il principio di rotazione può essere derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, e il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto poiché:

- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, e rispettando la disciplina del rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato; la particolare qualificazione dell'operatore economico emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di conduzione e di terzo responsabile impianti termici del Comune di Cattolica fino al 31/07/2024, alla ditta **INTERVENTO PRONTO 24H SRL, via G. Chiabrera n. 34/D – 47924 Rimini (RN) – c.f./p.iva 03386020402**, per un importo pari ad Euro € 9.000,00 oltre IVA (nella misura di legge 22%), per un totale di **€ 10.980,00**;

PRESO ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato acquisito il CIG **B1C0783D0D** tramite il sistema di integrazione con la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) sulla sito acquisti in rete di Consip ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

VISTO che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti generali artt. 94 -95 del D. lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore affidatario e che lo stesso risulta in regola anche con la regolarità contributiva;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al

procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti inoltre:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità 2019), art. 1, comma 912;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di prendere e dare atto, come esposto in premessa, della necessità di procedere ad approvare la spesa relativa al servizio di conduzione e terzo responsabile impianti termici del Comune di Cattolica fino al 31/07/2024, il tutto per un ammontare di **€ 10.980,00** (iva compresa) come da preventivo in atti depositato;

3)- di affidare per i motivi sopra esposti, avvalendosi della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, il servizio di conduzione e di terzo responsabile impianti termici del Comune di Cattolica fino al 31/07/2024, alla ditta **INTERVENTO PRONTO 24H SRL, via G. Chiabrera n. 34/D – 47924 Rimini (RN) – c.f./p.iva 03386020402**, che ha offerto un prezzo di € 9.000,00 oltre IVA (nella misura di legge 22%), per un totale di **€ 10.980,00 – codice CIG B1C0783D0D**;

4)- di stornare l'importo complessivo **di € 10.980,00** dai seguenti capitoli di spesa come segue:

- capitolo 950001, “*PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER AGGIORNAMENTO BENI PATRIMONIALI*” p.c.f. 1.06.1.0103, annualità 2024 del bilancio previsionale 2024/2026, per € 521,00;
- capitolo 103000, “*ACQUISTO PRODOTTI E STRUMENTAZIONI PER UFFICIO TECNICO*” p.c.f. 1.06.1.0103, annualità 2024 del bilancio previsionale 2024/2026, per € 450,00;
- capitolo 1060002, “*INCARICHI PROFESSIONALI E CONSULENZE SERVIZI TECNICI*” p.c.f. 1.06.1.0103, annualità 2024 del bilancio previsionale 2024/2026, per € 4.111,62;
- capitolo 3835001, “*PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER ISPEZIONI-VERIFICHE IMPIANTI*” p.c.f. 1.06.1.0103, annualità 2024 del bilancio previsionale 2024/2026, per € 5.897,38;

e di impuntare la risorsa complessiva di € 10.980,00 al capitolo 835002, “*PRESTAZIONI DI SERVIZIO E MANUTENZIONI VARIE DI ALTRI BENI MATERIALI*” p.c.f. 1.06.1.0103, annualità 2024 del bilancio previsionale 2024/2026;

5)- di demandare all'Ufficio Ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa in merito al sopracitato affidamento a favore della ditta “**INTERVENTO PRONTO 24H SRL**” per

l'importo di € 10.980,00 a carico del capitolo 835002, "PRESTAZIONI DI SERVIZIO E MANUTENZIONI VARIE DI ALTRI BENI MATERIALI" p.c.f. 1.06.1.0103, annualità 2024 del bilancio previsionale 2024/2026;

6)- di ribadire che la sopracitata ditta appaltatrice, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che la medesima ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

7)- di dare atto che il Per. Ind. Marco Vescovelli, Posizione Organizzativa del Settore 5, è il Responsabile Unico del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

8) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 03/06/2024

Firmato

*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



# Riepilogo Variazioni Capitoli di Spesa 2024

Comune di Cattolica

Esercizio: 2024

| Responsabile di Spesa                                   |  | 56 - 5.0 SETTORE 5 - Gaddi Baldino |    |               |                   |                 |                  |                   |                   |
|---|--|------------------------------------|----|---------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Capitolo  | Descrizione  | Rif. Bil.                          |    | Stanziamiento | Variazioni        | Variazioni (+)  | Variazioni (-)   | Assestato         |                   |
| 2024 S 835002   | Prestazioni di servizio e manutenzioni varie di altri beni materiali | 1.06.1.0103                        | CP | 85.684,80     | 10.980,00         | 10.980,00       | 0,00             | 96.664,80         |                   |
|   |  |                                    | CS | 103.707,78    | 10.980,00         | 10.980,00       | 0,00             | 114.687,78        |                   |
| Fondo Pluriennale Vincolato: Ufficio tecnico (Titolo 1) |  |                                    |    |               | 0,00              | 0,00            | 0,00             | 0,00              |                   |
| 2024 S 950001   | Prestazioni di servizio per aggiornamento beni patrimoniali          | 1.06.1.0103                        | CP | 9.521,00      | -521,00           | 0,00            | -521,00          | 9.000,00          |                   |
|   |  |                                    | CS | 10.944,00     | -805,00           | 0,00            | -805,00          | 10.139,00         |                   |
| Fondo Pluriennale Vincolato: Ufficio tecnico (Titolo 1) |  |                                    |    |               | 0,00              | 0,00            | 0,00             | 0,00              |                   |
| 2024 S 1030000  | ACQUISTO PRODOTTI E STRUMENTAZIONI PER UFFICIO TECNICO               | 1.06.1.0103                        | CP | 1.800,00      | -450,00           | 0,00            | -450,00          | 1.350,00          |                   |
|   |  |                                    | CS | 2.114,48      | -450,00           | 0,00            | -450,00          | 1.664,48          |                   |
| Fondo Pluriennale Vincolato: Ufficio tecnico (Titolo 1) |  |                                    |    |               | 0,00              | 0,00            | 0,00             | 0,00              |                   |
| 2024 S 1060002  | INCARICHI PROFESSIONALI E CONSULENZE SERVIZI TECNICI                 | 1.06.1.0103                        | CP | 13.500,00     | -4.111,62         | 0,00            | -4.111,62        | 9.388,38          |                   |
|   |  |                                    | CS | 36.480,84     | -4.111,62         | 0,00            | -4.111,62        | 32.369,22         |                   |
| Fondo Pluriennale Vincolato: Ufficio tecnico (Titolo 1) |  |                                    |    |               | 0,00              | 0,00            | 0,00             | 0,00              |                   |
| 2024 S 3835001  | Prestazioni di servizio per ispezioni-verifiche impianti             | 1.06.1.0103                        | CP | 7.915,20      | -5.897,38         | 0,00            | -5.897,38        | 2.017,82          |                   |
|   |  |                                    | CS | 12.166,71     | 0,00              | 0,00            | 0,00             | 12.166,71         |                   |
| Fondo Pluriennale Vincolato: Ufficio tecnico (Titolo 1) |  |                                    |    |               | 0,00              | 0,00            | 0,00             | 0,00              |                   |
| <b>Totale Variazioni CP Spese - Responsabile 56</b>     |  |                                    |    |               | <b>118.421,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>10.980,00</b> | <b>-10.980,00</b> | <b>118.421,00</b> |
| <b>Totale Variazioni CS Spese - Responsabile 56</b>     |  |                                    |    |               | <b>165.413,81</b> | <b>5.613,38</b> | <b>10.980,00</b> | <b>-5.366,62</b>  | <b>171.027,19</b> |
| <b>Totale Variazioni Fondi Spese - Responsabile 56</b>  |  |                                    |    |               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Totale Variazioni CP Spese</b>                       |  |                                    |    |               | <b>118.421,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>10.980,00</b> | <b>-10.980,00</b> | <b>118.421,00</b> |
| <b>Totale Variazioni CS Spese</b>                       |  |                                    |    |               | <b>165.413,81</b> | <b>5.613,38</b> | <b>10.980,00</b> | <b>-5.366,62</b>  | <b>171.027,19</b> |
| <b>Totale Variazioni Fondi Spese</b>                    |  |                                    |    |               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |