



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 531 DEL 17/06/2024

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ISOLAMENTO A CAPPOTTO, NEL FABBRICATO ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CATTOLICA SITO IN VIA FRANCESCA DA RIMINI N. 107-109 – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI - PROGETTI SPECIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 10/02/2016 si approvava lo schema di convenzione con ACER Rimini per l'effettuazione degli interventi compresi nel "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi del D.I. 16/3/2015";
- che detta Convenzione tra ACER e Comune di Cattolica è stata sottoscritta dalle parti in data 02/03/2016;
- che con deliberazione della Consiglio Comunale n. 42 del 29/07/2021 si approvava il prolungamento della Convenzione in essere con ACER Rimini di cui sopra, fino alla data del 30 giugno 2026;

PRESO ATTO che l'intervento relativo all'EDIFICIO SITO IN COMUNE DI CATTOLICA VIA FRANCESCA DA RIMINI 107-109, è stato inserito come intervento di riserva nel programma finanziato con Decreto Interministeriale del 16/03/2015 art. 2 comma 1) lett. b) e, successivamente, è stato confermato con Determinazione del Responsabile del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna n. 12912 del 24/07/2020;

DATO ATTO inoltre che gli interventi edilizi riguardanti il patrimonio di edilizia pubblica di proprietà del Comune in virtù della sopracitata Convenzione, sono configurabili come opere pubbliche dei Comuni ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera d) della Legge Regionale n. 31 del 25/11/2002 e s.m. e i. (pertanto non trovano applicazione le disposizioni di cui al titolo II art. 6 citata Legge Regionale);

RICHIAMATA la delibera 13/2022 del C.d.A. di ACER Rimini nella seduta del 24/02/2022, con la quale sono state individuate le fonti di finanziamento del progetto ed è stato aggiornato il Q.T.E. relativo all'intervento di cui trattasi;

VISTO che in data 18/03/2022 con nota a Prot. n. 10208/2022 in atti, "ACER Rimini" ha consegnato al Comune di Cattolica gli elaborati tecnico-progettuali a livello definitivo–esecutivo dei Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE IN UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 12 ALLOGGI DI E.R.P., SITUATO NEL COMUNE DI CATTOLICA VIA FRANCESCA DA RIMINI n° 107/109, al fine dei successivi adempimenti comunali, nonché acquisizione del titolo abilitativo propedeutico all'inizio delle lavorazioni;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 07/04/2022 con la quale si è

preso atto ed è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE IN UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 12 ALLOGGI DI E.R.P., SITUATO NEL COMUNE DI CATTOLICA VIA FRANCESCA DA RIMINI n° 107/109**, redatto dalla Geom. Miranda Mariotti, di cui è RUP Ing. Ing. Filippo Renzetti entrambi dipendenti di ACER Rimini, **dell'importo complessivo di € 184.556,40** presentato al protocollo del Comune al n. 10208/2022 in data 18.03.2022, composto dagli elaborati previsti ai sensi degli artt. 24 e segg. del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, agli atti depositati;

VISTO il relativo quadro economico, di seguito riportato:

A)- LAVORI IN APPALTO

Lavori a base d'asta	€.	143.901,95
Oneri per la sicurezza	€.	2.500,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€.	146.401,96

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10% sui lavori in appalto	€	14.640,19
Imprevisti, opere in economia, allacci (compreso ogni onere)	€	3.740,35
Spese tecniche e gestionali (compreso ogni onere)	€	19.773,90

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	38.154,44

TOTALE PROGETTO **€.** **184.556,40**

DATO ATTO che la realizzazione di tali opere la cui spesa complessiva di **€ 184.556,40** veniva interamente sostenuta da Acer Rimini (come concordato con Acer a seguito delle comunicazioni intercorse in atti), ed è articolata come di seguito riportata:

COPERTURA FINANZIARIA DEL PROGETTO

- € 131.824,00	D.I. - Finanziamento Regione
- € 39.782,40	Conto termico 2.0
- € 12.950,00	Mediante utilizzo delle compensazioni delle partite attive in capo al Comune di Cattolica nei rapporti con Acer Rimini relative all'anno 2021

DATO ATTO che al presente progetto è stato assegnato il CUP F62H20000000001 - CIG 8845845E35;

VISTO che in data 08/05/2024 con nota a Prot. n. 17664/2024 in atti, "ACER Rimini" ha comunicato che si è resa necessaria l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive (porticato, lavorazioni impiantistiche ecc.) non facenti parte dell'appalto e che a seguito dei quali, il Quadro Tecnico Economico a consuntivo è risultato di € 194.394,94 e pertanto di rende necessario procedere al cofinanziamento di ulteriori € 15.380,94 da parte del Comune di Cattolica;

RITENUTO pertanto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo di € 15.380,94 quale cofinanziamento dei lavori di cui sopra da corrispondere ad ACER;

Visto:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 36/2023**;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di impegnare la somma di € 15.380,94 quale quota di cofinanziamento per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE IN UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 12 ALLOGGI DI E.R.P., SITUATO NEL COMUNE DI CATTOLICA VIA FRANCESCA DA RIMINI n° 107/109, a favore di ACER Rimini sul seguente capitolo 7200005 "Manutenzione straordinaria immobili comunali (fin con concessioni edilizie E. 1013)" del Bilancio di Previsione 2024 Piano dei Conti 1.2.2.02.09;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 15, del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 4) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 17/06/2024

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)