



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 563 DEL 21/06/2024

CONDOMINIO DI "PIAZZA ROOSEVELT" PRESA VISIONE BILANCIO CONSUNTIVO "2023/2024" E DEL PREVENTIVO PERIODO "1 GIUGNO 2024 - 31 MAGGIO 2025" - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER ONERI CONDOMINIALI ANNO 2024

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con l'avvenuto completamento urbanistico del complesso edilizio ubicato nell'area compresa tra Via del Porto, Via dott. Ferri e Via A. Costa, veniva individuato nella persona del geom. Rossano Piccione della società "Amministrazione Condomini" s.n.c., corrente in Pesaro, Via Commandino n. 30, l'Amministratore del suddetto immobile, **appositamente identificato come "Condominio Piazza Roosevelt"**;

- che, quindi, il Comune quale proprietario di quote di detto immobile e sulla base della ripartizione in millesimi è obbligato, per la quota di competenza, a sostenere l'onere delle relative spese condominiali;

- che nel giugno 2016, il predetto Amministratore ha modificato la propria ragione sociale da "Amministrazione Condomini" s.n.c. ad "Amministrazione Condomini" s.a.s. di Piccione Ismaela e Bertini Francesca, mantenendo la medesima sede legale e P.IVA: 02358780415;

Preso atto quindi che con nota ricevuta a Prot. n. 22048 del 08.06.2024 in atti depositata, detta società Amministratrice comunicava le risultanze del bilancio consuntivo "giugno 2023/maggio 2024", nonché quelle del bilancio preventivo per il periodo dal "01.06.2024 al 31.05.2025" redatte a seguito di apposita approvazione deliberata dall'Assemblea ordinaria in data 5 giugno u.s.;

Visto che da dette risultanze, per effetto delle compensazioni apportate e debitamente indicate, risulta la presunta spesa di competenza comunale per l'anzidetto periodo temporale di previsione (giugno 2024 – maggio 2025) pari ad **Euro 973,68**;

Ritenuto quindi necessario impegnare l'anzidetta previsione di spesa anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Visto l'art. 3, legge 13.08.2010, n.136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n.217, alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Preso atto che l'Amministratore del condominio in questione, con la sopracitata nota, ha comunicato il conto corrente ove effettuare il bonifico a proprio favore;

Ritenuto di procedere in merito;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1) di prendere atto **dei prospetti di riparto e delle relative quote poste a carico del Comune di Cattolica**, presentati dalla società "Amministrazioni Condomini" s.a.s., di Piccione Ismaela e Bertini Francesca, con sede a Pesaro – Via Commandino n. 30 (P.IVA: 02358780415) come citato in premessa, **in merito al condominio "Piazza Roosevelt"**, in ambito al quale **viene tra l'altro rendicontato, sia il bilancio consuntivo "giugno 2023/maggio 2024", nonchè quello preventivo relativo al "periodo 1 giugno 2024 – 31 maggio 2025"**, così come risulta nei riparti "pro quota" ivi riportati;

2) di dare quindi atto che, in base a quanto sopra, **l'ammontare delle presunte spese annue preventive di pertinenza comunale per il condominio in questione risulta di complessivi Euro 973,68 che possono essere impegnate a carico del cap. 3050002 "Spese condominiali Piazza Repubblica, ecc. (SDI-IVA)" del bilancio 2024 – (piano dei conti: 1.03.02.99.999), con accredito da effettuare a favore del Condominio "Piazza Roosevelt" sul seguente IBAN: IT 18 H 08995 67753 000000000700;**

3) di ribadire che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del condominio in questione ha comunicato il relativo conto corrente ove effettuare il bonifico a favore del suddetto condominio;

4) di individuare nel sottoscritto Dirigente del Settore 5 – Servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

## ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 21/06/2024

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)