



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 609 DEL 01/07/2024

AFFIDAMENTO INCARICO DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER LO SVOLGIMENTO DI UNO STUDIO PRELIMINARE PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DI UNA EVENTUALE PERIZIA ESTIMATIVA DI AREE OGGETTO DI CONTENZIOSO - IMPEGNO DI SPESA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO TARI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la sentenza n.231/2/2023 emessa dalla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Rimini il 28.9.2023 e depositata il 16.10.2023;

CONSIDERATO che la sentenza ha deciso, sulla base di perizia di CTU nominato dai Giudici, in merito ad un contenzioso IMU su aree edificabili tra il Comune di Cattolica e la Società...omissis...per l'anno 2016;

DATO ATTO che la perizia CTU e conseguentemente la sentenza, hanno stabilito valori accertabili per le aree della Società assai inferiori rispetto a quelle previste dalla Delibera G.C. n.89/2009, che a sua volta ha fissato i valori di riferimento delle aree ai fini dell'adempimento del pagamento ICI e ora IMU per evitare l'accertamento dell'ufficio;

CONSIDERATO che, alla luce della predetta sentenza, per il prosieguo dell'attività accertativa dell'Ente nei confronti della predetta Società...omissis..., non è quindi più possibile attenersi ai valori di cui alla Delibera G.C. n.89/2009 che dovranno invece essere ponderati con una verifica puntuale delle condizioni del mercato immobiliare in zona nei diversi anni d'imposta;

DATO ATTO che, a tal fine, si è ritenuto opportuno valutare di affidare ad un tecnico indipendente l'incarico di redigere una perizia sui valori delle aree della Società...omissis... per le annualità dal 2018 al 2023 al fine di poter eventualmente ottenere valori di mercato legittimamente utilizzabili in sede di accertamento fiscale nei confronti della predetta Società;

CONSIDERATO che per l'incarico in questione si è ritenuto di individuare l'Architetto Susanna Aiello di Rimini, già CTU della Commissione Tributaria Provinciale di Rimini in occasione di un contenzioso con la stessa ditta relativo alle annualità 2004 e 2005, che si è dichiarata disposta ad accettare l'incarico;

DATO ATTO che, di comune accordo tra le parti, si è stabilito di effettuare, prima della redazione della perizia vera e propria, uno studio preliminare volto a verificare i valori di mercato in zona negli anni suddetti; solo se sostanzialmente diversi da quelli dichiarati da controparte per i medesimi periodi d'imposta si procederebbe poi alla redazione della perizia di stima in appoggio agli avvisi di accertamento da emettere;

CONSIDERATO che l'Arch. Aiello ha inviato il preventivo di spesa relativo al predetto studio preliminare in data 12.6.2024, p.llo 22520, integrato con PEC del 24.6.2024, p.llo 24114 del 25.6.2024;

DATO ATTO che l'importo risultante nei preventivi ammonta Euro 500,00 a titolo di fondo spese da corrispondere al conferimento dell'incarico ed Euro 1.500,00 a titolo di

parcella professionale, oltre al 5% per contributo cassa previdenza architetti ed Euro 2,00 per bollo su fattura, quindi per un totale complessivo di Euro 2.102,00;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) di conferire all'Architetto Susanna Aiello di Rimini incarico per uno studio preliminare volto a verificare i valori di mercato di aree edificabili limitrofe ed analoghe a quelle della Società ...omissis... negli anni dal 2018 al 2023;
- 3) di rinviare ad eventuale atto successivo il conferimento dell'incarico per la redazione della perizia di stima qualora, dallo studio preliminare, risultino applicabili alle aree edificabili della Società ...omissis..., ai fini degli adempimenti IMU, valori di mercato sostanzialmente diversi da quelli dichiarati da controparte per i medesimi periodi d'imposta dal 2018 al 2023;
- 4) la spesa complessiva di 2.102,00 farà carico sul cap. 730002 "Incarichi professionali, consulenze e altre prestazioni di servizio" del bilancio 2024 codice siope 1.03.02.10.000, previo storno dei fondi per pari importo dal capitolo 730003 "Spese di tariffazione, formazione meccanografica dei ruoli e aggi di riscossione di tributi e altre entrate patrimoniali" 1.03.02.03.999 Altri aggi di riscossione n.a.c.;
- 5) di individuare nella persona del Dirigente del Servizio Tributi dott.ssa Claudia Rufer il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 6) di inviare la presente determinazione all'ufficio Ragioneria, Tributi e all'Arch. Susanna Aiello di Rimini (PEC: susanna.aiello@geopec.it).

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 01/07/2024

Firmato

Claudia Marisel Rufer / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Riepilogo Variazioni Capitoli di Spesa 2024

Comune di Cattolica

Esercizio: 2024

Responsabile di Spesa		13 - 1.0 SETTORE 1 - Rufer Claudia						
Capitolo	Descrizione	Rif. Bil.		Stanziamiento	Variazioni	Variazioni (+)	Variazioni (-)	Assestato
2024 S 730002	INCARICHI PROFESSIONALI, CONSULENZE E ALTRE PRESTAZIONI DI SERVIZIO	1.04.1.0103	CP	0,00	2.102,00	2.102,00	0,00	2.102,00
			CS	0,00	2.102,00	2.102,00	0,00	2.102,00
2024 S 730003	SPESE DI TARIFFAZIONE, FORMAZIONE MECCANOGRAFICA DEI RUOLI E AGGI DI RISCOSSIONE DI TRIBUTI E ALTRE ENTRATE PATRIMONIALI	1.04.1.0103	CP	300.996,43	-2.102,00	0,00	-2.102,00	298.894,43
			CS	357.325,81	-52.689,80	0,00	-52.689,80	304.636,01
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Variazioni CP Spese - Responsabile 13				300.996,43	0,00	2.102,00	-2.102,00	300.996,43
Totale Variazioni CS Spese - Responsabile 13				357.325,81	-50.587,80	2.102,00	-52.689,80	306.738,01
Totale Variazioni Fondi Spese - Responsabile 13				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Variazioni CP Spese				300.996,43	0,00	2.102,00	-2.102,00	300.996,43
Totale Variazioni CS Spese				357.325,81	-50.587,80	2.102,00	-52.689,80	306.738,01
Totale Variazioni Fondi Spese				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fondo Pluriennale Vincolato: Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali (Titolo 1)