



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100 DEL 18/07/2024

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DARSENA PESCATORI - APPROVAZIONE
VARIANTE PROGETTUALE NUOVO QUADRO ECONOMICO**

L'anno duemilaventiquattro , il giorno diciotto , del mese di Luglio , alle ore 09:15, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 116 (proponente: UGUCCIONI ALESSANDRO) predisposta in data 02/07/2024 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 15/07/2024 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott BALDINO GADDI / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 15/07/2024 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. VOLPINI ANDREA/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 116

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 116 del 02/07/2024

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DARSENA PESCATORI - APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTUALE NUOVO QUADRO ECONOMICO

Assessore competente: UGUCCIONI ALESSANDRO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 14/04/2022 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DARSENA PESCATORI redatto dall'ing. Giulia Magnani Funzionario Tecnico del Settore 5, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 (CUP: G67H22000650006);

- che con delibera di Giunta Regionale n. 1034 del 20/06/2022 la Regione ha approvato ai sensi dell'art. 1 comma 134 e seguenti della legge n. 145/2018, il bando "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEI PORTI REGIONALI E PORTI E APPRODI COMUNALI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA CRITERI, TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO PER PROGETTI DI INVESTIMENTO STRUTTURALE SU PORTI REGIONALI E PORTI COMUNALI MARITTIMI E PORTI E APPRODI COMUNALI DELLA NAVIGAZIONE INTERNA FINANZIATI AI SENSI DELL'ART. 1 COMMI 134 E SEG. DELLA L. N. 145/2018", per il finanziamento di interventi da realizzarsi da parte dei Comuni nonché lo schema di Convenzione tra la Regione Emilia-Romagna e i Comuni beneficiari entrati in posizione utile nella graduatoria degli interventi (graduatoria approvata con successiva delibera di Giunta Regionale n. 1667 del 10/10/2022);

- che la Regione Emilia-Romagna con Determinazione Dirigenziale Regionale Num. 20468 del 26 Ottobre 2022, ai sensi dell'Articolo 1 Comma 134 e segg. della L. 145/2018 e ss.mm.ii, secondo quanto disposto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 1667/2022, concedeva al Comune di Cattolica il contributo di complessivi **€ 884.210,33** per la realizzazione del progetto relativo ai **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DARSENA PESCATORI”**;

- che inoltre che la Regione Emilia Romagna con nota acquisita al ns. protocollo n. 46483/2022 in data 28/11/2022, provvedeva a trasmettere, debitamente firmata, lo schema di Convenzione prevista dalla D.G.R. 1034/2022 tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Cattolica;

ATTESO che l'art. 4 della Convenzione (Tempistiche per la realizzazione dell'intervento finanziato e cronoprogramma) prevede che i lavori dovranno essere avviati a decorrere dal 1° gennaio 2023 e conclusi entro il 31 dicembre 2024, fatta salva la concessione di proroga motivata, precisando che gli interventi dovranno seguire il seguente cronoprogramma:

- realizzazione nell'anno 2023 del 20% dell'intervento finanziato e relativo budget di spesa per € 176.842,07;

- realizzazione nell'anno 2024 dell'80% dell'intervento finanziato e relativo budget di spesa per € 707.368,26;

DATO ATTO che:

- In caso di mancato raggiungimento della suddetta quota di realizzazione progettuale afferente il 2023 si procede all'adeguamento del cronoprogramma con relativo spostamento all'anno successivo delle mancate spese sostenute;

- con propria determinazione n. 227 del 20/03/2023 si provvedeva ad accertare l'importo relativo al suddetto contributo regionale di **€ 884,210,33** sul capitolo di entrata 917000 “CONTRIBUTO REGIONALE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORTO - U.CAP. 11145000 ” del bilancio di previsione 2023 p.c.f. 4.02.01.02.000, e trova la relativa copertura sul capitolo di spesa 11145000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORTO (CONTRIBUTO REGIONALE - E.CAP.917) del bilancio di previsione 2024 p.c.f. 2.02.01.09.000;

- all'intervento in oggetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto CUP: G67H22000650006 ai sensi della L.144/1999 e successive Deliberazioni del CIPE;

RILEVATO che l'importo complessivo del progetto di cui trattasi, approvato con la suddetta delibera di G.C. n. 65/2022 ammontava a complessivi € 1.000.000,00, desumibile dal relativo quadro economico progettuale;

Considerato che con successiva Delibera di Giunta Comunale n° 139 del 21/09/2023 si procedeva (in ragione del contributo concesso dalla regione E.R. con Determinazione Dirigenziale Regionale Num. 20468 del 26 Ottobre 2022) all'approvazione ed aggiornamento del progetto esecutivo (già approvato con delibera di G.C. 65 del 14/04/2023) e del nuovo quadro economico relativo ai “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DARSENA PESCATORI”, redatto dall'ing. Giulia Magnani Funzionario Tecnico del Settore 5, dell'importo complessivo di €. 884.210,33.

- che l'importo progettuale di cui sopra di **€ 884.210,33**, è finanziato con contributo nella misura del 100% concesso dalla Regione Emilia Romagna;

-che con successiva Determinazione dirigenziale n. 829 del 26/09/2023 si procedeva ad affidare, in adesione al predetto ACCORDO QUADRO, i lavori relativi al **LOTTO II B.9 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DARSENA PESCATORI** alla citata R.T.I. 2° CLASSIFICATA costituita da **“Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) P.I. 00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini** per l'importo di **€. 722.000,00** (compreso oneri per la sicurezza € 26.017,96) IVA ESENTE ex articolo 9, primo comma, numero 6, del DPR 633/1972 e.s.m.i. – **CUP G67H22000650006 - CIG derivato A011A78A90**

L'importo complessivo di €. **884.210,33** veniva così suddiviso :

Opere da appaltare

- Opere Edili	€. 481.621,17
- Strutture in c.a.	€. 318.874,99
- Impianto antincendio	€. 25.203,26

Importo opere da appaltare	€. 825.699,42
Ribasso previsto da accordo quadro -15,710%	€. 129.717,38

Sommano Lavori	€. 695.982,04
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 26.017,96

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€. 722.000,00

Somme a disposizione

- Iva esente art. 9, primo comma, n. 6) Decreto IVA (DPR 26/10/1972 n. 633)	€. 0,00
- Quota per incentivi funzioni tecniche (quota 80%)	€. 11.552,00
- Spese tecniche di progettazione (D.L. strutturale, Collaudo, CSE ecc)	€. 61.473,31
- Quota imprevisti	€. 89.185,02

Totale somme a disposizione	€.162.210,33

IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 884.210,33

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati il giorno 20 Dicembre 2023 dando atto che il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, è stabilito in complessivi giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 16 Agosto 2024;

DATO ATTO che, nello specifico, in corso d'opera è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto iniziale, che prevedono la realizzazione di alcune lavorazioni e l'inserimento di nuovi arredi urbani ed interventi sui quadri elettrici di comando delle torri faro;

RITENUTO, pertanto, di dover aggiornare il suddetto progetto, e di approvare il Quadro Economico Progettuale, al fine di rimodulare il quadro economico progettuale sulla base di modifiche resosi necessarie, senza modificare l'importo complessivo dell'opera;

VISTO che, pertanto l'Ufficio Progettazione del Settore Tecnico Comunale, ha redatto, ex novo, la "Relazione Tecnica" in data 16/04/2024 in atti depositata, con la quale ritiene **che sia opportuno approvare una perizia di variante e suppletiva**, a seguito di quanto sopra esposto, rimodulando il quadro economico progettuale il cui importo complessivo rimane immutato e pari ad € 884.210,33, che viene ripartito come segue:

QUADRO ECONOCO PROGETTUALE-VARIATO

Opere da appaltare

- Opere Edili	€. 407.934,55
- Strutture in c.a.	€. 304.907,70

Sommano Lavori	€. 712.842,25
-----------------------	----------------------

- Antincendio	€. 21.243,83
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 26.017,96

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€. 760.104,04
---------------------------------	----------------------

Somme a disposizione

- Iva esente art. 9, primo comma, n. 6) Decreto IVA (DPR 26/10/1972 n. 633)	€. 0,00
- Quota ANAC	€. 410,00
- Spese tecniche di progettazione (D.L. strutturale, CSE ecc, - Quota incentivi 2% sull'appalto ex art. 45 (All. 1.10) del 36/2023 € 14.440,40)	€. 64.012,03
- Impianto illuminazione area portuale	€ 21.937,50
- Quota arredi, quadri elettrici	€ 37.746,76

Totale somme a disposizione	€.124.106,29

<u>IMPORTO TOTALE PROGETTO</u>	<u>€ 884.210,33</u>
---------------------------------------	----------------------------

DATO ATTO che tale perizia di variante e suppletiva è riconducibile alla fattispecie di di cui all'**art. 120, comma 3, D,Lgso 31 marzo 2023, n. 36, (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici)**, in quanto i lavori in aumento da eseguire non modificano la struttura generale del contratto, rimanendo inalterata l'operazione economica, al di sotto di valori stabiliti di cui alle lettere a) e b) del medesimo comma 3;

DATO ATTO che con detta perizia di variante e suppletiva **si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, che da € 722.000,00 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a € 760.104,04 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 38.104,04 (pari a il 5,3%),** trovando la copertura nelle somme a disposizione del progetto;

DATO ATTO inoltre che per gli interventi previsti nel suddetto QTE relativi all'impianto di illuminazione area portuale, arredi e quadri elettrici, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1,lett. a) del D.lgs 36/2023 essendo di importo inferiore a 150.000 euro;

Ribadito che il progetto in questione, così rimodulato, non subisce nessuna modifica sostanziale, rimanendo peraltro confermati gli obiettivi programmatori dell'Amministrazione, ribadendo inoltre che l'importo complessivo del progetto rimane inalterato e pari a complessivi € 884.210,33, e la modifica tra le varie somme previste, come da convenzione sottoscritta con la Regione Emilia Romagna non superiore al 20% .

Vista la ns. comunicazione inoltrata in data 08.07.2024 prot. Gen 25944, avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DARSENA PESCATORI PORTO REGIONALE DI CATTOLICA" - finanziato, ai sensi dell'art. 1 comma 134 e seguenti della legge n. 145/2018 – Comunicazione di variazioni progettuali ex art. 8, comma 3, della convenzione di finanziamento”.

VISTI gli elaborati di detta perizia di variante e suppletiva, depositati c/o l'ufficio della D.L. e risultano così individuati:

E01 – RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO-VARIANTE
E02 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO-variato
E03 – ELENCO PREZZI UNITARI-variato
E06-1 – TAVOLA ARCHITETTONICA OPERE EDILI-variato
- SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE

PRESO ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 42 del d.lgs. 36/2023, con verifica in contraddittorio con il progettista **Geom. Fabio Rossini** dal quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione del 18/04/2024 in atti depositato;

DATO ATTO che, al fine del rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (D.Lgs 231/2002 come modificato dal D.Lgs 192/2012), la stazione appaltante ha verificato la sostenibilità finanziaria dell'intervento che intende realizzare, viste le sopracitate fonti di finanziamento in bilancio;

VISTO inoltre:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

D E L I B E R A

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, **la presente perizia di variante suppletiva** redatta dal tecnico Direttore Lavori, geom. Rossini Fabio Funzionario Tecnico del Settore 5, costituita dagli elaborati in premessa citati, **relativa al LOTTO II B.9 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DARSENA PESCATORI (CUP G67H22000650006)**, il cui importo lordo complessivo dell'opera rimane inalterato ed è pari ad **€. 884.210,33** e non apporta modifiche e non altera la natura generale del contratto;

3)- di dare atto che tale perizia di variante e suppletiva è riconducibile alla fattispecie di variante in corso d'opera di cui all'**art. 120, comma 3, D,Lgso 31 marzo 2023, n. 36, (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici)**;

4)- **di attestare che** a seguito di detta perizia di variante e suppletiva **l'importo contrattuale** della ditta esecutrice: **A.T.I. con capogruppo “Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) P.I. 00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini** passa da **€ 722.000,00** (al lordo degli oneri sulla sicurezza) **passa a € 760.104,04** (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) **per un aumento di € 38.104,04** (pari a il 5,3%) **IVA esente**, trovando la copertura nelle somme a disposizione del progetto - **CIG derivato A011A78A90**;

5)- **di approvare altresì lo schema dell'Atto di Sottomissione, redatto in data 09/07/2024** e in atti depositato, dando atto quindi che viene anche concessa una proroga di **ulteriori 45 (quarantacinque) giorni**, decorrenti alla data fissata per l'ultimazione dei lavori principali (16 agosto 2024) portando così il nuovo termine di ultimazione al **giorno 30 Settembre 2024**;

6)- di ribadire che per gli interventi previsti QTE in premessa indicato, relativi all'impianto di illuminazione area portuale, arredi e quadri elettrici, si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023 essendo di importo inferiore a 150.000 euro;

7) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 42, 4 comma - D.Lgs. n. 36/2023, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 18/04/2024 in atti depositato;

8)- di far constare che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del d.lgs. 36/2023, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

9) - di ribadire che **tale progetto** trova adeguata copertura finanziaria per complessivi **€ 884.210,33** (accertamento sul capitolo di entrata 917000 “CONTRIBUTO REGIONALE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORTO - U.CAP. 11145000” del bilancio di previsione 2024 – acc. 170 p.c.f. 4.02.01.02.00) e trova la relativa copertura sul capitolo di spesa 11145000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORTO (CONTRIBUTO REGIONALE - E.CAP.917) del bilancio di previsione 2024 imp. 688 p.c.f. 2.02.01.09.000;

10)- di dare altresì atto delle suddette fonti di finanziamento previste in bilancio, al fine di verificare “ex ante” la sostenibilità finanziaria delle opere che si intende realizzare per il rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012);

11) – di ribadire che ai sensi dell'art. 4 della Convenzione prevista dalla D.G.R. 1034/2022 tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Cattolica (Tempistiche per la realizzazione dell'intervento finanziato e cronoprogramma) i lavori sono stati consegnati il 20.12.2023 e dovranno concludersi entro il 31 dicembre 2024, fatta salva la concessione di proroga motivata.

12)- di dare atto inoltre, che sulla base del cronoprogramma di cui all'art 4 della Convenzione, per quanto riguarda la quota dei lavori da realizzare entro l'anno 2023 pari al 20% dell'intervento finanziato e quindi pari ad **€ 176.842,07** , con comunicazione Prot. 2029 del 16/01/2024 è stato

dichiarato che non sono state sostenute spese esigibili al 31.12.2023 e che pertanto si procederà all'adeguamento del cronoprogramma con relativo spostamento all'anno 2024 di tutte le spese oggetto di finanziamento;

13)- di precisare che in merito ai lavori in appalto non trova applicazione l'IVA in base a quanto dispone l'art.9, comma 1, n.6 del DPR n.633/72 e ss.mm., in quanto detti lavori riguardano opere di adeguamento tecnico-funzionale della struttura portuale esistente;

14)- di dare atto che ai sensi dell'art. dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Per. Ind. Marco Vescovelli del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

15)- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 5, Dirigente Servizi Finanziari;

16)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)