



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 762 DEL 12/08/2024

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA. CUP: G62H23000620005 CIG: B0DACF88E3

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI - PROGETTI SPECIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO IL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2024/2026" approvato con delibera di CC n. 90 del 28/12/2023 quale è previsto nell'elenco annuale 2024, l'opera "CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA" per un importo di € 600.151,97 CUP: G62H23000620005;

PREMESSO che:

- con la delibera di G.C. n. 131 del 07.09.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economico e contestualmente veniva dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dal promotore privato ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A.R.L di **CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA (EX ART 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I. ORA ART. 193 del D.Lgs. n. 36/2023)** dell'importo complessivo di € 600.151,97 di cui € 407.222,39 per lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza) ed € 192.929,58 altri costi (progettazione, direzione lavori ecc);

- con successiva determinazione a contrarre n. 157 del 28.02.2024, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior qualità/prezzo ai sensi dell'art. 193 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA inoltre la Determinazione Dirigenziale n. 314 del 22/04/2024 con la quale veniva nominata, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 51 del D.Lgs. n. 36/2023, la Commissione giudicatrice relativa alla procedura aperta di cui trattasi, composta dai seguenti membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 - Presidente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica: Componente;
- Geom. Fabio Rossini – Funzionario tecnico del Settore 5 Lavori Pubblici del Comune di Cattolica: Componente;
- Dott.ssa Cinzia Ricci – Istruttore Direttivo del Settore 5 Lavori Pubblici del Comune di

Cattolica: Segretario verbalizzante;

DATO ATTO che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, è pervenuta attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER) un'unica offerta presentata dal seguente operatore economico:

- ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. con sede a Cattolica P.IVA 03691410405.

VISTI i verbali di gara n. 1 del 22.04.2024 (seduta pubblica), n. 1 del 23.04.2024 (seduta riservata), n. 2 del 24.04.2024 (seduta riservata) n. 3 del 24.04.2024 (seduta pubblica), n. 4 del 29.04.2024 (seduta pubblica), n. 5 del 10.05.2024 (seduta pubblica), allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nei quali è risultata la seguente graduatoria provvisoria:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TOTALI
1	- ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. - PRIMO CLASSIFICATO	100

PRESO ATTO che l'aggiudicatario della concessione di costruzione e gestione dell'intervento in questione risulta essere ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. che ha conseguito un punteggio complessivo di 100 ed ha offerto un ribasso del 5% sulla durata della concessione (20 anni) e quindi corrispondente ad 1 anno;

DATO ATTO che, l'ufficio Contratti del Comune, ha provveduto tramite l'utilizzo del sistema FVOE, a verificare, con esito positivo, i requisiti del Concessionario Aldebaran, necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto-concessione;

RITENUTO quindi:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione di costruzione e gestione di cui trattasi, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023 alla - ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. con sede a Cattolica in via Francesca da Rimini n. 51 P.IVA 03691410405.

VISTO inoltre:

- il D.Lgs. n. 36/2023
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare i verbali n. 1 del 22.04.2024 (seduta pubblica), n. 1 del 23.04.2024 (seduta riservata), n. 2 del 24.04.2024 (seduta riservata) n. 3 del 24.04.2024 (seduta pubblica), n. 4 del 29.04.2024 (seduta pubblica), n. 5 del 10.05.2024 (seduta pubblica), allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023, la **CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA EX ART. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 CUP: G62H23000620005 CIG: B0DACF88E3** alla società ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. con sede a Cattolica in via Francesca da Rimini n. 51 P.IVA 03691410405 che conseguito il punteggio complessivo di 100;
- 4) di dare atto che L'operatore economico aggiudicatario ha offerto un ribasso del 5% sulla durata della concessione (20 anni) e pertanto la concessione avrà una durata di 19 anni;
- 5) di dare atto che l'affidamento della Concessione di Costruzione Gestione in parola non comporta alcun onere economico in capo all'Amministrazione Pubblica poiché tutte le spese inerente all'investimento di € 600.151,97 saranno interamente sostenute dal Concessionario privato compreso l'importo di € 8.144,45 quale quota di incentivo per le funzioni tecniche da riconoscere al personale interno coinvolto nell'attuazione del progetto;
- 6) di accertare l'importo di € 8.144,45 quale incentivo ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 da riconoscere al personale interno coinvolto nell'attuazione dell'investimento sul capitolo 1026000 "CONTRIBUTI DA PRIVATI PER IL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI SPORTIVI (U. CAP. 9338007)" del Bilancio di previsione 2024;
- 7) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di € 8.144,45 quale quota incentivo da destinare al personale dipendente ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 (corrispondente al 2% dell'importo dei lavori previsti in progetto) così suddiviso:
  - € 6.515,56 (pari al 80%) quota incentivante destinata al personale dipendente sul capitolo 9338007 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (SDI - IVA - FIN. CTR. PRIVATI E. CAP. 1026000)" del Bilancio di previsione 2024;
  - € 1.628,59 (pari al 20%) quota da destinare al Fondo per l'Innovazione sui seguenti capitoli sul capitolo 9338007 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (SDI - IVA - FIN. CTR. PRIVATI E. CAP. 1026000)" del Bilancio di previsione 2024;
- 8) di dare atto che ufficio Ragioneria rispetto all'incentivo di cui al precedente punto 7) provvederà alle relative scritture contabili negli appositi capitoli di entrata/uscita relativi alle spese di personale e al Fondo dell'innovazione;
- 9) di demandare inoltre l'Ufficio Stipendi di procedere alle relative scritture contabile

relativamente all'importo di € 6.515,56 (quota 80% incentivante destinata al personale dipendente) per la regolazione sugli appositi capitoli di competenza dell'Ufficio Personale;

10) di approvare il cronoprogramma dell'intervento, allegato alla presente determinazione in forma parte integrante e sostanziale, i cui dati salienti vengono di seguito riportati :

<b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTI</b>	
<b>descrizione fasi</b>	
Aggiudicazione definitiva	Agosto 2024
Stipula contratto	Settembre 2024
Lavori – 1 FASE ESECUTIVA	Giugno 2025
Lavori – 2 FASE ESECUTIVA	Giugno 2026
Certificato di Regolare Esecuzione	Dicembre 2026

11) di inviare la presente determina all'Ufficio Sport e all'Ufficio Contratti per quanto di competenza;

12) di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Coordinamento Ufficio Gestione Strutture  
Sportive

Ufficio Contratti

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 12/08/2024

Firmato

*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

## I° VERBALE DI GARA

### I° SEDUTA PUBBLICA: APERTURA BUSTE TECNICHE

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI CATTOLICA AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - C.I.G. B0DACF88E3 C.U.P.G62H23000620005**

Determinazione n. 157 del 28/02/2024

L’anno duemilaventiquattro il giorno 22 del mese di aprile (22/04/2024) alle ore 11:40 presso l’Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, in seduta pubblica in remoto attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione SATER, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con DD n. 314 del 22/04/2024, preposta alla procedura aperta per l’affidamento mediante finanza di progetto della concessione di ristrutturazione e gestione dell’impianto natatorio nel Comune di Cattolica.

Compongono la Commissione:

- **Dott.ssa Claudia Marisel Rufer**, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, in qualità di **Presidente della Commissione**;
- **Dott. Baldino Gaddi**, Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica, in qualità di **componente**;
- **Geometra Fabio Rossini**, dipendente del Comune di Cattolica – Settore 5, in qualità di **componente**;

Funge da Segretaria verbalizzante la Dott.ssa Cinzia Ricci, Istruttore Direttivo del Servizio Lavori Pubblici e Progetti Speciali del Comune di Cattolica;

La seduta risulta valida essendo presenti tutti i componenti.

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre n. 157 del 28/02/2024 sono state approvate le modalità di gara per la procedura aperta per l’affidamento mediante finanza di progetto della concessione di ristrutturazione e gestione dell’impianto natatorio nel Comune di Cattolica come segue:

- la CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA G62H23000620005 sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 con aggiudicazione a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’Amministrazione sulla base del miglior qualità/prezzo ai sensi dell’art. 193 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, per l’importo lordo complessivo di € 407.222,39 di cui € 399.077,94 da porre a base di gara di cui € 8.144,45 per oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso;
- ai sensi dell’art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, la procedura dell’appalto sarà gestita mediante mezzi di comunicazione elettronici, in particolare tramite l’utilizzo della piattaforma SATER offerta dalla Regione Emilia Romagna;

- dell’espletamento della gara telematica veniva dato preventivo annuncio mediante apposito bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 19/03/2024 su <http://ted.europa.eu/> S 56/2024 165087-2024, sulla piattaforma di PVL di ANAC in data 20/03/2024, sul sito istituzionale del Comune di Cattolica nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” in data 19/03/2024, sull’Albo Pretorio online dal 19/03/2024 fino al 19/04/2024;

- con il predetto Disciplinare è stato concesso ai Concorrenti interessati e in possesso dei requisiti previsti dal bando di poter presentare la loro offerta entro le ore 12:00 del giorno

19/04/2024 mediante portale telematico Sistema Acquisti Telematici – SATER, con l'avvertenza che così come previsto dal Disciplinare di Gara all'art. 19.1 all'apertura delle buste delle offerte si sarebbe provveduto dalle ore 11:00 del giorno 22/04/2024;

- con il Disciplinare di gara - parte integrante dello stesso cui si rinvia - sono stati stabiliti i criteri e i pesi per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche e sono stati definiti in particolare le seguenti operazioni di gara:

**“19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA** L'Ente concedente si avvale della facoltà prevista dall'art. 107 comma 3 del Codice, di esaminare le offerte prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del Codice (c.d. “inversione procedimentale”): procederà, pertanto, prima all'apertura dell'offerta tecnica e dell'offerta economica di tutti i concorrenti e poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria. [...] 19.2 Il Presidente della Commissione Giudicatrice, operando tramite la Piattaforma, procederà, nella prima seduta pubblica: a) a dare lettura dell'elenco degli offerenti che hanno presentato offerta nei termini; b) all'apertura delle offerte tecniche al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione. [...] **21. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE** Le sedute di gara relative all'apertura e verifica delle offerte tecniche ed economiche sono gestite dalla Commissione giudicatrice e sono verbalizzate. La Commissione giudicatrice procede tramite il sistema telematico a: - sbloccare ed aprire le offerte tecniche e verificare la regolarità formale e la consistenza; - all'esame e valutazione delle offerte tecniche; - all'eventuale esclusione delle offerte tecniche, con conseguente comunicazione all'Ente concedente per l'adozione del provvedimento di esclusione. In particolare, la Commissione, dopo la prima seduta pubblica di cui al paragrafo 19.2, in una o più sedute riservate, in data e ora stabilite dalla stessa Commissione giudicatrice tenendo conto dei termini per la conclusione delle operazioni, sulla base della documentazione contenuta nell'Offerta tecnica, procede: a) all'esame e alla valutazione degli elementi tecnici; b) all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al documento “CRITERI PER OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA. Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, convocata con le modalità indicate al punto 19.1: - riepilogherà i punteggi complessivamente attribuiti alle singole offerte tecniche ed inserirà detti punteggi nel sistema telematico, dando atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti; - procederà all'apertura delle offerte relative ai tempi di esecuzione, delle offerte economiche ed alla valutazione degli ulteriori documenti e ne verificherà la regolarità formale, dando lettura dei ribassi offerti.”

- ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (cd. Inversione procedimentale) le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti e la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;

- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il dott. Baldino Gaddi, dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica;

## CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice apre la gara in seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche ricordando che la Commissione procederà prima all'apertura dell'offerta tecnica e dell'offerta economica di tutti i concorrenti e poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria.

La Commissione di gara con l'ausilio della Segretaria verbalizzante si collega al portale telematico del Sistema Acquisti Telematici – SATER per dare lettura dell'elenco degli offerenti che hanno presentato offerta nei termini.

Le offerte vengono scaricate alle ore 12:40 in seguito a problemi tecnici legati alla piattaforma, la Commissione dà quindi atto che è pervenuto n. 1 (uno) plico telematico, come di seguito riportato:

n.	CONCORRENTI PARTECIPANTI	DATA OFFERTA	PRESENT. ORA
1	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	19/04/2024	10:09

Preso atto dell'elenco sopra riportato, la dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 1, il dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5 e Responsabile Unico del Progetto, e il geometra Fabio Rossini, dipendente del Comune di Cattolica dichiarano che è assente un conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del d.p.r. n. 62/2013, art. 6-bis della Legge n. 241/1990, art. 16 e art. 93 comma 5 del D.lgs. 36/2023 e artt. 6 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto (come da dichiarazioni allegate al presente verbale).


La Commissione di gara dà atto che il plico è pervenuto nel termine di scadenza fissato dal bando di gara, e procede all'apertura dell'offerta tecnica al solo scopo di accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, constatando che tutta la documentazione presente nel plico risulta regolarmente firmata.

La Commissione giudicatrice stabilisce di ammettere il concorrente alla fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Pertanto, alle ore 13:00 la Commissione ritiene conclusa la seduta e di dover proseguire le operazioni relative all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica in successive sedute riservate, la prima delle quali è fissata per il giorno 23/04/2024, alle ore 8:30.


Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

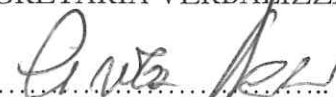
  
.....  
(Claudia Marisel Rufer)

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

  
.....  
(Baldino Gaddi)

  
.....  
(Fabio Rossini)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

  
.....  
(Cinzia Ricci)





**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI CATTOLICA” AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - C.I.G B0DACF88E3 C.U.P.G62H23000620005**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D’INTERESSE**

Il sottoscritto Gaddi Baldino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del d.p.r. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**dichiara sotto la propria personale responsabilità**

che è assente un conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 del d.p.r. n. 62/2013, dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 16 e art. 93 comma 5 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto.

Cattolica, 22 aprile 2024

Firma del dichiarante

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal dotted line.



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI CATTOLICA” AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - C.I.G B0DACF88E3 C.U.P.G62H23000620005**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D’INTERESSE**

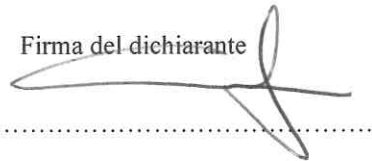
La sottoscritta Rufer Claudia Marisel, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice e Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del d.p.r. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**dichiara sotto la propria personale responsabilità**

che è assente un conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 del d.p.r. n. 62/2013, dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 16 e art. 93 comma 5 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto.

Cattolica, 22 aprile 2024

Firma del dichiarante

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a vertical stroke, positioned above a dotted line.



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI CATTOLICA” AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - C.I.G B0DACF88E3 C.U.P.G62H23000620005**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D’INTERESSE**

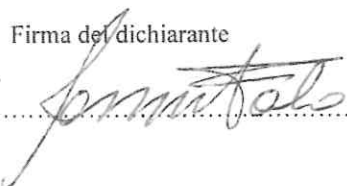
Il sottoscritto Rossini Fabio, in qualità di componente della Commissione Giudicatrice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del d.p.r. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**dichiara sotto la propria personale responsabilità**

che è assente un conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 del d.p.r. n. 62/2013, dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 16 e art. 93 comma 5 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto.

Cattolica, 22 aprile 2024

Firma del dichiarante

.....  




**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI CATTOLICA” AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - C.I.G B0DACF88E3 C.U.P.G62H23000620005**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D’INTERESSE**

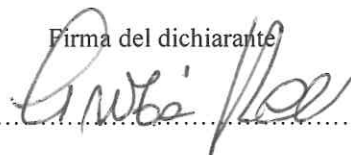
La sottoscritta Ricci Cinzia, in qualità di segretaria verbalizzante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del d.p.r. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**dichiara sotto la propria personale responsabilità**

che è assente un conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 del d.p.r. n. 62/2013, dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 16 e art. 93 comma 5 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto.

Cattolica, 22 aprile 2024

Firma del dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cinzia Ricci', is written over a horizontal dotted line. The signature is fluid and cursive.





## VERBALE

### I SEDUTA RISERVATA: VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI CATTOLICA AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - C.I.G. B0DACF88E3 C.U.P.G62H23000620005**

Determinazione n. 157 del 28/02/2024

L’anno duemilaventiquattro il giorno 23 del mese di aprile (23/04/2024) alle ore 8:30 presso l’Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice, nominata con D. D. n. 314 del 22/04/2024, preposta alla procedura aperta per l’affidamento mediante finanza di progetto della concessione di ristrutturazione e gestione dell’impianto natatorio nel Comune di Cattolica. Sono presenti la dott.ssa Claudia M. Rufer, dirigente del Settore 1, il dott. Baldino Gaddi, dirigente del Settore 5 e il geometra Fabio Rossini, dipendente del Comune di Cattolica - Settore 5. Funge da Segretario verbalizzante la dott.ssa Cinzia Ricci, dipendente del Comune di Cattolica – Settore 5.

PREMESSO che:

- ⌘ il Presidente della Commissione e i componenti della stessa hanno dichiarato che è assente un conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 del d.P.R. n. 62/2013, dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 16 e art. 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto, come da dichiarazioni allegata al verbale della prima seduta pubblica;
- ⌘ il Disciplinare di gara prevede di aggiudicare la concessione in oggetto mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 193, comma 3 del D. Lgs n. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ⌘ come previsto dal Disciplinare di gara, la presente seduta è stata comunicata ai concorrenti a mezzo pubblicazione di avviso, almeno un giorno prima della data fissata, sul sito istituzionale del Comune di Cattolica nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” e sul portale Sistema Acquisti Telematici – SATER;
- ⌘ il punto n. 21 del Disciplinare di gara riporta quanto segue: **“21. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE** *Le sedute di gara relative all’apertura e verifica delle offerte tecniche ed economiche sono gestite dalla Commissione giudicatrice e sono verbalizzate. La Commissione giudicatrice procede tramite il sistema telematico a: - sbloccare ed aprire le offerte tecniche e verificare la regolarità formale e la consistenza; - all’esame e valutazione delle offerte tecniche; - all’eventuale esclusione delle offerte tecniche, con conseguente comunicazione all’Ente concedente per l’adozione del provvedimento di esclusione. In particolare, la Commissione, dopo la prima seduta pubblica di cui al paragrafo 19.2, in una o più sedute riservate, in data e ora stabilite dalla stessa Commissione giudicatrice tenendo conto dei termini per la conclusione delle operazioni, sulla base della documentazione contenuta nell’Offerta tecnica, procede: a) all’esame e alla valutazione degli elementi tecnici; b) all’assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al documento “CRITERI PER OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA”.*
- ⌘ la valutazione delle offerte sarà effettuata in base ai punteggi specifici delle tabelle n. 4 e n. 5 del Disciplinare di gara sotto riportate:



**Elemento di natura qualitativa B "Miglioramento della bozza di convenzione e Specificazione del servizio e della gestione" – max punti 50**

**Tabella 4**

Sub-Elemento	Descrizione	Peso	Criteri motivazionali, criteri di assegnazione o di calcolo	Modalità di rappresentazione
B1 (facoltativo)	Miglioramenti proposti sotto il profilo dell'offerta sportiva per utenti soci e non soci	12	Saranno privilegiate le proposte che garantiscono un utilizzo dell'impianto a vasto raggio di utenza e che si collochino in una condizione sinergica e non concorrenziale con gli impianti natatori esistenti di prossimità. Verrà apprezzata la possibilità di fruizione degli impianti anche da utenti non soci ed in particolare da cittadini e turisti (sia pure con restrizioni e condizioni). Sarà altresì valutata positivamente la presenza di una organizzazione dedicata all'insegnamento del nuoto per categorie particolari (disabili, donne incinta, riabilitazioni, studenti, ecc).	Una relazione autonoma di max 5 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B2 (facoltativo)	Miglioramenti proposti sotto il profilo dell'attrazione turistica dell'impianto	8	Saranno privilegiate le proposte che dimostrino in termini chiari e riscontrabili, le modalità di collaborazione o di partnership con Operatori turistici nazionali od internazionali nonché le modalità operative che possano creare sinergie tra l'impianto e la proposta turistica di Cattolica.	Una relazione autonoma di max 4 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B3 (facoltativo)	Disponibilità a forme di collaborazione con gli altri impianti della zona sportiva	6	Sarà apprezzata la disponibilità a collaborare con le altre strutture federali e non federali presenti nell'area sportiva atte a favorire la costituzione del "Campus Sportivo" di Cattolica.	Una relazione autonoma di max 3 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B4 (facoltativo)	Miglioramenti del testo della convenzione a beneficio del Concedente	10	Trattasi di tutti i miglioramenti della convenzione, non riconducibili alle altre voci della presente tabella, che rappresentano maggiori vantaggi, utilità, garanzie o benefici a vantaggio del concedente. Tali miglioramenti, per essere apprezzati, devono essere chiari, evidenti e, possibilmente, misurabili. Possono avere natura contrattuale, gestionale o economica.	Nuovo schema di convenzione aggiornato con Dlgs. n. 36/2023 con evidenziate le modifiche rispetto la bozza posta a base d'asta + Una relazione autonoma di max 5 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B5 (obbligatorio)	Cronoprogramma realizzativo delle opere	10	Il cronoprogramma dovrà evidenziare tutti gli step progettuali e realizzativi dell'opera sino al collaudo incluse le fasi amministrative. Saranno apprezzate le proposte che presentino la maggior celerità realizzativa, la compresenza con l'utenza e la non sospensione delle attività sportive ed in generale la maggior attendibilità delle lavorazioni sotto il profilo temporale.	Un diagramma di Gantt relativo alle singole attività progettuali, amministrative e realizzative, ed una relazione autonoma di max 6 facciate carattere min 10 e 52 righe per facciata.
B6 (facoltativo)	- Possesso della certificazione sulla parità di genere secondo la UNI/PdR 125:2022 <b>oppure</b> - Possesso della certificazione SA 8000 sulla Responsabilità sociale d'impresa	2 (Tabellare)	Relativamente a tale criterio, verrà valutato il possesso della certificazione sulla parità di genere secondo la UNI/PdR 125:2022, o in alternativa il possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000. Qualora l'operatore economico sia in possesso di entrambe le certificazioni verrà attribuito comunque il punteggio massimo pari a n. 2 punti. Nel caso di raggruppamenti, consorzi ordinari, consorzi stabili, GEIE, reti, tale certificazione dovrà essere posseduta: - in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE o reti dal 51% dei componenti concorrenti; - in caso di consorzi stabili, dal consorzio e/o dal 51% delle consorziate designate come esecutrici. L'assenza di dichiarazione del possesso di tale certificazione in corso di validità o l'allegazione della certificazione non valida, determina l'attribuzione del punteggio pari a 0 (zero) per il criterio in oggetto.	Copia conforme delle certificazioni sulla parità di genere UNI/PdR 125:2022 e certificazione SA 8000 sulla Responsabilità sociale d'impresa
B7 (facoltativo)	Persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo (Legge 12 marzo 1999 n. 68 - Norme per il diritto al lavoro dei disabili)	2 (Tabellare)	Relativamente a tale criterio, verrà valutato l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad assumere un numero di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge (Legge 12 marzo 1999 n. 68) qualora fosse necessario assumere nuovo personale, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. Per "numero eccedente l'obbligo minimo di legge" si	Una relazione autonoma di max 2 facciate, carattere min 10 e 52 righe per facciata.

			<p>intende il numero di personale con disabilità (eccedente l'obbligo minimo previsto dalla L. n. 68/99) già impiegato/assunto.</p> <p>Nel caso di raggruppamenti, consorzi, GEIE o reti, è sufficiente che l'impegno ad assumere disabili oltre il numero eccedente, come sopra definito, sia dichiarato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in caso di raggruppamenti temporanei, GEIE o reti, anche da un solo componente;</li> <li>- in caso di consorzi, dal consorzio e/o da una delle consorziate designate come esecutrici.</li> </ul>	
--	--	--	--	--

**Elemento di natura qualitativa C "Elementi qualitativi del progetto presentato dai concorrenti, dell'esecuzione dei lavori e miglioramenti offerti" – max punti 25**

**Tabella 5**

Sub-Elemento	Descrizione	Peso	Criteri motivazionali, criteri di assegnazione o di calcolo	Modalità di rappresentazione
C1 (obbligatorio)	Qualità dei materiali e delle finiture interne agli edifici ed esterne degli spazi sportivi e funzionali.	15	<p>Saranno privilegiate le soluzioni maggiormente atte al miglioramento degli aspetti qualitativi e prestazionali dei materiali di finitura degli ambienti interni ed esterni oggetto di intervento con riferimento alle caratteristiche di resa estetica, pulibilità, sicurezza, funzionalità, manutenibilità e durabilità nel tempo, caratterizzati dal più elevato grado di risposta positiva all'obiettivo di ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera, il costo globale di manutenzione e gestione. Sarà privilegiata l'offerta che preveda materiali e semilavorati dotati della più elevata affidabilità tecnica e qualità estetica e che consentano rapidità di interventi manutentivi in quanto richiedenti per il loro recupero funzionale ed estetico, ricambi di semplice reperibilità e di facile montaggio.</p> <p>Verranno escluse immediatamente le offerte che non rispettino i livelli minimi prestazionali prescritti dalle normative vigenti.</p>	Relazione autonoma di max 10 facciate, carattere min 10 e 52 righe per pagina
C2 (obbligatorio)	Progettazione degli arredi: Qualità e specifiche tecniche.	6	Saranno privilegiati gli arredi che per qualità, durabilità, manutenibilità e resistenza siano maggiormente compatibili e coerenti con un centro tennistico di alto profilo agonistico	Tavole di progetto libere e una relazione autonoma di max 6 facciate, carattere min 10 e 52 righe per pagina
C3 (obbligatorio)	Organizzazione del cantiere e visibilità dei lavori	4	<p>Saranno privilegiate soluzioni che razionalizzino l'avanzamento dei lavori e rendano efficiente l'articolazione delle lavorazioni eventualmente suddivise per stralci e/o stati di avanzamento.</p> <p>Saranno graditi grafici e rendering su tabelloni da inserire nel perimetro del cantiere e/o in zone da concordare con il Comune Concedente.</p>	Tavole di progetto libere e una relazione autonoma di max 5 facciate, carattere min 10 e 52 righe per pagina

**18.3** I punteggi saranno attribuiti da una Commissione Giudicatrice (di seguito indicata anche come "Commissione"), nominata dall'Ente concedente, sulla base degli elementi e sub elementi di valutazione e relativi pesi e sub-pesi sopra indicati, utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

**18.4** Per quanto concerne la valutazione degli elementi di natura qualitativa B (esclusi B6 e B7) e C, la Commissione procederà all'assegnazione dei coefficienti variabili tra zero e uno attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Gli elementi di natura qualitativa B6 e B7 a cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto; pertanto, l'assenza verrà valutata con un punteggio pari a 0.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati:

☛ mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri motivazionali specificati nelle sopra riportate tabelle 4 e 5 e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	0,00	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dall'Ente concedente non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze dell'Ente concedente contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dall'Ente concedente non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0.50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze dell'Ente concedente contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dall'Ente concedente risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze dell'Ente concedente e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dall'Ente concedente risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte candidate di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

8 il verbale di gara del 22/04/2024 redatto dalla Commissione, relativo alla seduta pubblica di apertura documentazione tecnica, si conclude con l'ammissione del seguente concorrente partecipante alla valutazione delle offerte tecniche:

n.	Concorrenti partecipanti	Sede	C.F. / P.IVA	AMMESSO / NON AMMESSO
1	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	Cattolica (RN)	91102540407 / IT03691410405	AMMESSO

### CIÒ PREMESSO

Alle ore 8:30 la Commissione giudicatrice apre la seduta riservata per la valutazione e l'esame della busta contenente l'offerta tecnica, e si collega al portale telematico SATER.

Sulla scorta di quanto sopra, ciascun commissario esprime la propria valutazione e quindi il proprio coefficiente per ciascun criterio, e vengono attribuiti al concorrente i coefficienti e i punteggi come da Disciplinare di gara, come risultanti dall'Allegato A – Punteggi offerte tecniche e riparametrazione al presente verbale di riunione - parte integrante e sostanziale del verbale stesso - che l'intera Commissione approva senza riserve.

Il Presidente della Commissione quindi riepiloga i complessivi punteggi conseguiti dal concorrente per ciascun criterio non riparametrato e dà atto che il punteggio ottenuto dall'offerta tecnica dell'Operatore Economico è pari a 17,90, e che quindi esso supera la soglia di sbarramento di 14,00 punti.

In seguito, la Commissione provvede alla riparametrazione del punteggio in relazione al punteggio massimo ottenuto: il punteggio finale riparametrato conseguito dal concorrente è 75.

La Commissione ritiene concluse pertanto le operazioni relative alle offerte tecniche e fissa lo svolgimento della seduta pubblica per la lettura dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche per domani 24/04/2024 dalle ore 11:30, dando mandato all'Ufficio Contratti di darne comunicazione al concorrente.

La seduta si chiude alle ore 11:15.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

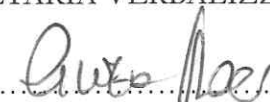
  
.....  
(Claudia Marisel Rufes)

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

  
.....  
(Baldino Gaddi)

  
.....  
(Fabio Rossini)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

  
.....  
(Cinzia Ricci)



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA  
CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO NEL  
COMUNE DI CATTOLICA" AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - C.I.G. B0DACF88E3  
C.U.P.G62H23000620005**

**Tabella votazione offerte tecniche e riparametrazione**

		Presidente	Gaddi	Rossini	MEDIA	PESATURA REQUISITO	INDICE VALUTAZIONE DELL'OFFERTA
<b>B1 (facoltativo)</b>	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	/	/	/		12	
<b>B2 (facoltativo)</b>	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	/	/	/		8	
<b>B3 (facoltativo)</b>	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	/	/	/		6	
<b>B4 (facoltativo)</b>	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	/	/	/		10	
<b>B5 (obbligatorio)</b>	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	0,50	0,50	0,50	0,50	10	5,00
<b>B6 (facoltativo)</b>	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	/	/	/		2	
<b>B7 (facoltativo)</b>	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	/	/	/		2	
<b>C1 (obbligatorio)</b>	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	0,50	0,50	0,50	0,50	15	7,50
<b>C2 (obbligatorio)</b>	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	0,50	0,50	0,50	0,50	6	3,00
<b>C3 (obbligatorio)</b>	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	0,60	0,60	0,60	0,60	4	2,40

<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>17,90</b>
-----------------------------	--------------

<b>SOGLIA DI SBARRAMENTO</b>	
Punteggio massimo previsto (criteri obbligatori)	35,00
Soglia di sbarramento 40%	14,00
Punteggio ottenuto	17,90

<b>RIPARAMETRAZIONE</b>	
<b>Punteggio max</b>	<b>75</b>
Punteggio più alto	17,90
Punteggio riparametrato	75



Handwritten signatures and stamps, including a large signature on the left and two smaller ones on the right, along with some illegible markings.





## VERBALE DI GARA

### II° SEDUTA PUBBLICA: LETTURA PUNTEGGI TECNICI E APERTURA OFFERTE TEMPO E OFFERTE ECONOMICHE

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI CATTOLICA” AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - C.I.G. B0DACF88E3 C.U.P.G62H23000620005**

Determinazione n. 157 del 28/02/2024

L’anno duemilaventiquattro il giorno 24 del mese di aprile (24/04/2024) alle ore 11:30 presso l’Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con DD n. 314 del 22/04/2024, preposta alla procedura aperta per l’affidamento mediante finanza di progetto della concessione di ristrutturazione e gestione dell’impianto natatorio nel Comune di Cattolica. Sono presenti la dott.ssa Claudia M. Rufer, dirigente del Settore 1, il dott. Baldino Gaddi, dirigente del Settore 5 e il geometra Fabio Rossini, dipendente del Comune di Cattolica - Settore 5 e la dott.ssa Cinzia Ricci, Istruttore Direttivo del Servizio Lavori Pubblici e Progetti Speciali del Comune di Cattolica, in veste di segretaria verbalizzante.

PREMESSO che:

- ⌘ il Presidente della Commissione e i componenti della stessa hanno dichiarato che è assente un conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 del d.P.R. n. 62/2013, dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 16 e art. 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto, come da dichiarazioni allegate al verbale della prima seduta pubblica di apertura della busta tecnica;
- ⌘ il Disciplinare di gara prevede di aggiudicare la concessione in oggetto mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 193, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ⌘ a seguito della seduta pubblica relativa all’apertura della documentazione tecnica del 22/04/2024 sono stati ammessi alla fase di valutazione dell’offerta tecnica i seguenti concorrenti:

n.	CONCORRENTE	SEDE	C.F. / P.IVA	AMMESSO / NON AMMESSO
1	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTI- CA A R.L.	Cattolica (RN)	91102540407 / IT03691410405	<b>AMMESSO</b>

- ⌘ con verbale della seduta riservata del 23/04/2024, si sono svolte le operazioni di esame e valutazione, con attribuzione dei punteggi relativi, dell’offerta tecnica dell’Operatore Economico da parte della Commissione giudicatrice, come risultanti dalla tabella “Allegato A – Punteggi offerte tecniche e riparametrazione” allegata a tale verbale;

8 come previsto dal Disciplinare di Gara, la presente seduta è stata comunicata ai concorrenti a mezzo pubblicazione di avviso, almeno un giorno prima della data fissata, tramite il sistema telematico SATER nell'area "Avvisi" e sul sito istituzionale del Comune di Cattolica nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti";

### CIÒ PREMESSO

Alle ore 11:30 il Presidente della Commissione apre la seduta pubblica e dà lettura del punteggio totale dell'offerta tecnica attribuita al concorrente a seguito di riparametrazione, come risultanti dal verbale riepilogativo delle sedute riservate del 23/04/2024 e qui di seguito riportati:

n.	CONCORRENTE	TOTALE PUNTI OFF. TECNICA RIPARAMETRATA
1	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.	75

Quindi il Presidente richiama le seguenti clausole del Disciplinare di gara relative all'offerta economica e al calcolo del punteggio complessivi delle offerte:

**"17. OFFERTA ECONOMICA: DURATA CONCESSIONE, PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO E QTE** La "Busta C- Offerta economica" dovrà contenere la seguente documentazione: A) Offerta redatta in conformità al Modello 10 - offerta economica (durata concessione), nel quale dovranno essere indicati dal concorrente il valore in diminuzione rispetto al valore indicato dal Promotore e posto a base di gara, per il sub elemento A.1 evidenziato nella Tabella seguente:

Tabella 2

Sub-Elemento	Descrizione	Valore/entità indicato dal Promotore a base d'asta	Valore da indicare nell'offerta economica	Formula (vedi tabella 3)
A1 (obbligatorio)	Ribasso sulla durata della concessione	20 anni	Oggetto di offerta	$P_i = (R_i/R_{max}) * 25$

Legenda relativa alla colonna "Formula" della Tabella 2:

$P_i$  = punteggio assegnato al ribasso della ditta  $i$ -esima relativamente al sub elemento A1;

$R_i$  = ribasso percentuale offerto dalla ditta  $i$ -esima;

$R_{max}$  = ribasso percentuale massimo offerto;

Non potranno essere presentate offerte in aumento rispetto alla durata della concessione posta a base d'asta a pena di esclusione. N.B. Con specifico riferimento ai sub elementi di cui alla Tabella 2, si precisa che il valore indicato dal concorrente nel "Modello 10 - offerta economica (durata temporale)" dovrà essere corrispondente a quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario di offerta e che, nel caso di discordanza tra i predetti elementi e quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario, prevarrà in ogni caso l'indicazione contenuta nel "Modello offerta temporale", fatta salva l'ipotesi in cui la discordanza sia tale da ritenere inattendibile il PEF asseverato, in tale ipotesi, a seguito di specifica verifica da parte dell'Amministrazione si procederà all'esclusione del candidato dalla procedura di gara. Il concorrente dovrà indicare nell'offerta i propri costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, non derivanti da interferenze, specificamente connessi con la propria attività e organizzazione, nonché il costo della manodopera calcolati per tutta la durata della concessione. Si procederà alla verifica della congruità di tali costi secondo quanto prescritto dal Codice. B) Piano Economico Finanziario dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, giustificativo delle condizioni dell'offerta presentata. Il Piano Economico e Finanziario dovrà essere asseverato, pena l'esclusione, da uno dei soggetti indicati all'art. 193 del Codice. Il PEF dovrà contenere una relazione esplicativa e considerare tutti gli elementi quantitativi dell'offerta, nel rispetto delle prescrizioni di legge e delle indicazioni presenti nel PEF posto a base, a pena di esclusione. Il PEF non è oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ma viene assunto al procedimento al fine di una valutazione di sostenibilità e di congruità tecnico-economica dell'offerta presentata. Qualora tale congruità non possa ritenersi motivatamente

desumibile, l'offerta sarà esclusa dalla procedura di gara. C) Quadro Economico di Progetto offerto con Calcolo sommario della spesa del Progetto, assumendo come standard di indicazioni minimo quello contenuto nel Progetto di fattibilità posto a base di gara. Tutti i documenti che costituiscono l'offerta economica - temporale dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, i documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento o consorzio. Per le aggregazioni di imprese si richiamano le disposizioni dettagliate ai precedenti punti specifici del disciplinare di gara. [...]

**18.6 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI COMPLESSIVI** La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, proporrà l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà totalizzato il punteggio maggiore (punteggio offerta tecnica + punteggio offerta economica).

$PTOT = POT + POE$  dove  $POT =$  Punteggio offerta tecnica  $POE =$  Punteggio offerta economica. [...]

## **21. APERTURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

Le sedute di gara relative all'apertura e verifica delle offerte tecniche ed economiche sono gestite dalla Commissione giudicatrice e sono verbalizzate. La Commissione giudicatrice procede tramite il sistema telematico a: - sbloccare ed aprire le offerte tecniche e verificare la regolarità formale e la consistenza; - all'esame e valutazione delle offerte tecniche; - all'eventuale esclusione delle offerte tecniche, con conseguente comunicazione all'Ente concedente per l'adozione del provvedimento di esclusione. In particolare, la Commissione, dopo la prima seduta pubblica di cui al paragrafo 19.2, in una o più sedute riservate, in data e ora stabilite dalla stessa Commissione giudicatrice tenendo conto dei termini per la conclusione delle operazioni, sulla base della documentazione contenuta nell'Offerta tecnica, procede: a) all'esame e alla valutazione degli elementi tecnici; b) all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al documento "CRITERI PER OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA". Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, convocata con le modalità indicate al punto 19.1: - riepilogherà i punteggi complessivamente attribuiti alle singole offerte tecniche ed inserirà detti punteggi nel sistema telematico, dando atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti; - procederà all'apertura delle offerte relative ai tempi di esecuzione, delle offerte economiche ed alla valutazione degli ulteriori documenti e ne verificherà la regolarità formale, dando lettura dei ribassi offerti. La Commissione Giudicatrice provvederà, in particolare, a verificare la coerenza e sostenibilità delle offerte presentate alla luce dei piani economici-finanziari asseverati prodotti a corredo delle medesime. Qualora tale verifica non dia esito positivo procederà come indicato al precedente punto 18. La Commissione Giudicatrice approverà sul sistema telematico, a seguito dell'esito della valutazione dell'offerta tempo e della ulteriore documentazione, tutta la documentazione della "sezione" economica ed attribuirà i punteggi totali; formulerà infine, la classifica della gara. A seguito di ciò la Commissione Giudicatrice darà lettura della graduatoria provvisoria. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi differenti per la durata della concessione e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tempo. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta tecnica-tempo, la Commissione giudicatrice farà richiesta di migliorare l'offerta tempo a tali offerenti, concedendo un termine per presentare l'offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità, come nel caso in cui i concorrenti che abbiano presentato le medesime offerte non siano presenti alla seduta, o nel caso in cui i presenti non vogliano migliorare l'offerta, per l'individuazione del miglior offerente si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica. All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redigerà la graduatoria. In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la Commissione provvederà a comunicare, tempestivamente al RUP le eventuali esclusioni da disporre per: a) mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti l'offerta economica in documenti contenuti nella documentazione tecnica; b) presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche; c) presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara. In tali casi il RUP procederà alle comunicazioni previste dalla normativa vigente."

La Commissione giudicatrice alle ore 11:35, si collega al portale telematico SATER e procede all'apertura del plico informatico contenente l'offerta relativa ai tempi di esecuzione e l'offerta economica. La Commissione accerta che il suddetto plico risulti corretto e regolare in quanto è stata fornita tutta la documentazione richiesta dall'art. 17 del Disciplinare di Gara.

La Commissione provvede quindi all'apertura e dà lettura dell'offerta:

n.	CONCORRENTE	SEDE	C.F. / P.IVA	TEMPI DI ESECUZIONE	RIBASSO %
1	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	Cattolica (RN)	91102540407 / IT03691410405	19 anni	5%

L'Operatore Economico dichiara altresì che l'offerta è comprensiva dei seguenti costi, per l'intero periodo di durata del servizio:

- quanto ad € 8.144,45 per oneri di sicurezza aziendali, non derivanti da interferenza;
- quanto ad € 178.512,06 per costi sulla manodopera.

La Commissione approva sul sistema telematico, a seguito dell'esito della valutazione dell'offerta tempo e della presenza dell'ulteriore documentazione richiesta, la busta economica ed attribuisce i punteggi come da tabella sottostante:

n.	CONCORRENTE	SEDE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.	Cattolica (RN)	25

Si procede alla somma dei punteggi parziali, costituiti dal punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, alla determinazione del punteggio complessivo conseguito dai concorrenti, come riepilogato nella tabella riportata di seguito, dando lettura dei punteggi complessivi di seguito riportati:

n.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	75	25	<u>100</u>

Si procede altresì alla redazione della graduatoria provvisoria come di seguito riportata:

GRADUATORIA		TOTALE
1)	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	100

La Commissione ricorda che ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara *“sono considerate anormalmente basse le offerte che superino i 4/5 (quattro quinti) del punteggio tecnico e del punteggio economico. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre”*, pertanto non si procederà alla verifica di anomalia delle offerte.

Il Presidente della Commissione dà atto della graduatoria sopra riportata e dispone la trasmissione del presente verbale al RUP per l'apertura della Busta Amministrativa.

La seduta si chiude alle ore 11:57.

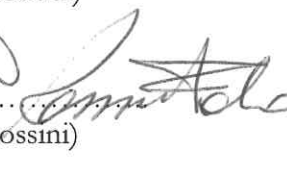
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

  
.....  
(Claudia Marisel Rufet)

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

  
.....  
(Baldino Gaddi)

  
.....  
(Fabio Rossini)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

  
.....  
(Cinzia Ricci)



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE FINANZA DI  
 PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E  
 GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI CATTOLICA\*  
 AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 - C.I.G. B0DACF88E3  
 C.U.P.G62H23000620005

OFFERTA ECONOMICA

Concorrenti	Ribasso offerto %
ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	5,00

Offerta economica	Ribasso offerto %	Ribasso massimo %	Punteggio massimo	PUNTEGGIO ASSEGNATO
ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	5,00	5,00	25	25

TOTALI (PUNTEGGIO OFF. TECNICA + PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA)

	Offerta tecnica	Offerta economica	TOTALE
ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	75	25	100

GRADUATORIA

Classifica	Offerta tecnica	Offerta economica	TOTALE
1) ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	75	25	100

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones below it.





## VERBALE DI GARA

### III° SEDUTA PUBBLICA: APERTURA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI CATTOLICA AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D. LGS. N. 36/2023 - C.I.G. B0DACF88E3 C.U.P. G62H23000620005**

#### Determinazione n. 157 del 28/02/2024

L’anno duemilaventiquattro il giorno 24 del mese di aprile (24/04/2024) alle ore 12:00 presso l’Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, il RUP dott. Baldino Gaddi in funzione di Seggio di Gara, di cui alla D. D. n. 157 del 28/02/2024, preposto alla procedura aperta per l’affidamento mediante finanza di progetto della concessione di ristrutturazione e gestione dell’impianto natatorio nel Comune di Cattolica

PREMETTE che:

- come da verbale del 24/04/2024, relativo alla seduta pubblica, si sono svolte le operazioni di lettura dei punteggi tecnici, di apertura dell’offerta relativa alle tempistiche insieme a quella economica, con successiva valutazione e attribuzione dei punteggi relativi nonché redazione della graduatoria provvisoria;
- come previsto dal Disciplinare di Gara, la presente seduta è stata comunicata ai concorrenti a mezzo pubblicazione di avviso, almeno un giorno prima della data fissata, tramite il sistema telematico SATER nell’area “Avvisi” e sul sito istituzionale del Comune di Cattolica nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”;
- ai sensi dell’art. 107 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 (cd. Inversione procedimentale) le offerte sono esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti e la stazione appaltante garantisce che la verifica dell’assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;

### **CIÒ PREMESSO**

Il RUP apre la seduta alle ore 12:10 e dà lettura della graduatoria provvisoria composta dall’unico concorrente che ha presentato un’offerta, come risultante dal verbale della seduta pubblica del 24/04/2024 e qui di seguito riportata:

GRADUATORIA		TOTALE
1)	ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L.	100



Quindi il RUP richiama le seguenti clausole del Disciplinare di Gara relative all’apertura e verifica della documentazione amministrativa:

#### **“14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

*L’operatore economico inserisce negli appositi spazi previsti dalla Piattaforma Sater per la documentazione amministrativa tutta la seguente documentazione (di cui in dettaglio più avanti):*

- a) Domanda di partecipazione ed eventuale procura Mod. 1;
- b) DGUE elettronico strutturato;
- c) Dichiarazioni integrative al DGUE - concessionario ed esecutore lavori Mod. 2A;
- d) Dichiarazioni integrative al DGUE – progettisti Mod. 2B;
- e) Garanzia provvisoria di cui all'art. 106 co. 1 del Codice;
- f) Contributo ANAC;
- i) (eventuale) Documentazione in caso di avvalimento (qualora l'avvalimento non sia esclusivamente di tipo premiale) Mod. 3;
- j) Dichiarazione di presa visione di sopralluogo Mod. 4;
- k) Patto d'integrità del Comune di Cattolica Mod 5;
- l) (eventuale) Organigramma;
- m) (eventuale) Impegno costituzione RTI; [...]

**22. APERTURA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** Terminata la valutazione della Commissione Giudicatrice, in una successiva seduta pubblica convocata con le modalità indicate al paragrafo 19.1, il seggio di gara costituito nell'ambito dell'Ufficio Contratti, aprirà e verificherà la documentazione amministrativa del concorrente individuato come migliore offerente.

Le sedute pubbliche sono effettuate attraverso la Piattaforma telematica di negoziazione SATER a cui potrà partecipare ogni Operatore economico concorrente collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della Piattaforma SATER, accessibili dal sito: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>

In particolare il Presidente del seggio di gara procederà a:

- a) aprire la Documentazione amministrativa;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) richiedere eventuali chiarimenti;
- d) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 13;
- e) verificare la documentazione presentata in sede di chiarimenti e/o eventuale soccorso istruttorio e ad esporre le risultanze delle valutazioni effettuate;
- f) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- g) adottare il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di gara, di cui all'art. 90, comma 1, lettera d) del Codice;
- h) nell'ipotesi in cui dovesse essere escluso il concorrente classificatisi al primo posto in graduatoria, si procederà a verificare la documentazione amministrativa del secondo classificato e così via, scorrendo la graduatoria.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi, attraverso convocazioni che sono rese note ai soggetti concorrenti esclusivamente mediante comunicazione sulla Piattaforma SATER.”

Il RUP si collega dunque alla piattaforma SATER e procede all'apertura della Busta “Documentazione Amministrativa” presentata dall'Operatore Economico primo classificato, ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L., CF 91102540407 / P. IVA IT03691410405, provvisoriamente aggiudicatario, così come previsto dal Disciplinare di Gara e dall'art. 107 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. (cd. Inversione procedimentale).

Il RUP ne verifica la conformità a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

Il RUP dà atto che il suddetto Operatore Economico ha presentato la documentazione richiesta nel Disciplinare di Gara e procede all'esame della documentazione.

Alle ore 14:00, constatato che ancora il suddetto esame non si è concluso, sospende la seduta, e dà mandato all'Ufficio Contratti di pubblicare idoneo avviso di sospensione e la nuova data che è fissata il giorno 29/04/2024 alle ore 9:00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che – previa lettura e conferma – viene sottoscritto come segue.

IL RUP

.....  
(Dott. Baldino Gaddi)

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a vertical stroke, positioned over the dotted line and the name below.



## VERBALE DI GARA

### IV° SEDUTA PUBBLICA: PROSEGUIMENTO DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI CATTOLICA AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D. LGS. N. 36/2023 - C.I.G. B0DACF88E3 C.U.P. G62H23000620005**

Determinazione n. 157 del 28/02/2024

L’anno duemilaventiquattro il giorno 29 del mese di aprile (29/04/2024) alle ore 9:00 presso l’Ufficio Contratti del Comune di Cattolica il RUP in funzione di Seggio di Gara, di cui alla D. D. n. 157 del 28/02/2024, preposto alla procedura aperta per l’affidamento mediante finanza di progetto della concessione di ristrutturazione e gestione dell’impianto natatorio nel Comune di Cattolica

PREMETTE che:

- come da verbale del 24/04/2024, relativo alla seduta pubblica, si sono svolte le operazioni di apertura della Busta Amministrativa e si è iniziato il procedimento della verifica della documentazione in essa contenuta, la seduta è stata sospesa e come da avviso pubblicato su SATER e sul sito dell’Ente nella sezione Gare, si è fissata una nuova seduta per il giorno 29/04/2024 alle ore 9:00;
- come previsto dal Disciplinare di Gara, la presente seduta è stata comunicata ai concorrenti a mezzo pubblicazione di avviso, almeno un giorno prima della data fissata, tramite il sistema telematico SATER nell’area “Avvisi” relativa alla gara e sul sito istituzionale del Comune di Cattolica nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”;
- ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il dott. Baldino Gaddi, dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica;

### **CIÒ PREMESSO**

Alle ore 9:20 il RUP apre la seduta pubblica e riprende la verifica della documentazione amministrativa relativa all’Operatore Economico ALDEBARAN SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A R. L. .

Nel corso dell’esame della documentazione amministrativa presentata è stato riscontrato:

- che la società Aldebaran SSD A.r.l. p.iva e c.f. 03691410405 / 91102540407 risulta essere “società inattiva” da consultazione del Registro della Camera di Commercio;
- la società ausiliaria G.F. COSTRUZIONI s.r.l., p.iva 03751000401 non ha dichiarato il CCNL applicato, né l’eventuale dichiarazione di equivalenza rispetto a quello richiesto dal Disciplinare di Gara;
- il progettista indicato Geom. Luca Primavera non ha caricato nel FVOE i requisiti di cui all’art. 98 del D.lgs. 81/2008, né ha allegato i relativi attestati di formazione e aggiornamento;
- il costituendo RTP meramente indicato non ha provveduto a dimostrare il possesso di tutti i requisiti richiesti dal Disciplinare di Gara per il gruppo di progettazione, inoltre non ha indicato la persona fisica incaricata dell’integrazione delle varie prestazioni specialistiche.

Il RUP valuta l’opportunità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 al fine di regolarizzare la busta amministrativa.



Il RUP pertanto sospende la seduta a data da destinarsi e dà mandato all'Ufficio Contratti di inviare comunicazione di Soccorso Istruttorio dando il termine di 10 giorni per la presentazione della documentazione integrativa.

La seduta si chiude alle ore 13:30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che – previa lettura e conferma – viene sottoscritto come segue.

IL RUP

.....  
(Dott. Baldino Gaddi)



## VERBALE DI GARA

### V° SEDUTA PUBBLICA: PROSEGUIMENTO DELLA SEDUTA E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA IN SEGUITO AL SOCCORSO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI CATTOLICA AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D. LGS. N. 36/2023 - C.I.G. B0DACF88E3 C.U.P. G62H23000620005**

Determinazione n. 157 del 28/02/2024

L’anno duemilaventiquattro il giorno dieci del mese di maggio (10/05/2024) alle ore 8:00 presso l’Ufficio Contratti del Comune di Cattolica il RUP in funzione di Seggio di Gara, di cui alla D.D. n. 157 del 28/02/2024, preposto alla procedura aperta per l’affidamento mediante finanza di progetto della concessione di ristrutturazione e gestione dell’impianto natatorio nel Comune di Cattolica

PREMETTE che:

- come da verbale del 29/04/2024, relativo al proseguo della seduta pubblica di apertura della busta amministrativa, si sono svolte le operazioni di verifica della documentazione, e si è reputato opportuno procedere all’attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in quanto:
- la società Aldebaran SSD A.r.l. p.iva e c.f. 03691410405 / 91102540407 risulta essere “società inattiva” da consultazione del Registro della Camera di Commercio;
- la società ausiliaria G.F. COSTRUZIONI s.r.l., p.iva 03751000401 non ha dichiarato il CCNL applicato, né l’eventuale dichiarazione di equivalenza rispetto a quello richiesto dal Disciplinare di Gara;
- il progettista indicato Geom. Luca Primavera non ha caricato nel FVOE i requisiti di cui all’art. 98 del D.lgs. 81/2008, né ha allegato i relativi attestati di formazione e aggiornamento;
- il costituendo RTP meramente indicato non ha provveduto a dimostrare il possesso di tutti i requisiti richiesti dal Disciplinare di Gara per il gruppo di progettazione, inoltre non ha indicato la persona fisica incaricata dell’integrazione delle varie prestazioni specialistiche;
- come previsto dal Disciplinare di Gara, la presente seduta è stata comunicata ai concorrenti a mezzo pubblicazione di avviso, almeno un giorno prima della data fissata, tramite il sistema telematico SATER nell’area “Avvisi” relativa alla gara e sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di Gare e Contratti”;
- ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il dott. Baldino Gaddi, dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica;

### **CIÒ PREMESSO**

Alle ore 8:00 il RUP apre la seduta pubblica collegandosi a SATER, verifica che nella richiesta di soccorso istruttorio inviata all’Operatore Economico per mezzo della medesima piattaforma era stato erroneamente non prevista la possibilità di risposta da parte dell’Operatore Economico.





L'Ufficio Contratti informa il RUP che l'Operatore Economico ha provveduto ad inviare la risposta al soccorso istruttorio a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale del Comune di Cattolica con prot. 17888/2024.

Il RUP valuta di ritenere valido il soccorso istruttorio essendo la comunicazione via PEC pervenuta alle ore 11:36 del 9/05/2024 dunque entro i termini stabiliti dalla Stazione appaltante e non era materialmente possibile la risposta alla comunicazione di soccorso istruttorio sul portale SATER per ragioni tecniche.

Il RUP visiona gli allegati e dà atto che la documentazione richiesta è stata inviata in maniera corretta e debitamente sottoscritta.

Per quanto sopra, la Commissione propone l'aggiudicazione della concessione oggetto della gara all'Operatore Economico Aldebaran Società Sportiva dilettantistica a R.L., c.f. 91102540407, con sede legale in Via Francesca da Rimini n. 51, Cattolica (RN), che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 100 punti ed ha presentato un'offerta con ribasso del 5% sui tempi di esecuzione, e quindi per anni 19, oltre € 8.144,45 per costi di sicurezza ed € 178.512,06 per costi della Manodopera.


Il RUP, richiamato l'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'obbligo delle stazioni appaltanti di procedere alla verifica dei requisiti del soggetto di cui si propone l'aggiudicazione a mezzo del sistema informativo FVOE istituito presso l'A.N.A.C. e l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, subordina l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'esito positivo delle verifiche sul regolare possesso dei requisiti.

Infine il RUP dispone la trasmissione del presente verbale agli uffici competenti perché provvedano a tutti gli adempimenti conseguenti.

Il presente atto, mentre è fin d'ora impegnativo per l'impresa aggiudicataria, lo sarà per il Comune di Pesaro dopo le approvazioni di legge e la stipulazione del formale contratto.

La seduta si chiude alle ore 8:40.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che – previa lettura e conferma – viene sottoscritto come segue.

IL RUP  
  
.....  
(Dott. Baldino Gaddi)