



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 783 DEL 21/08/2024

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO –
ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER LIQUIDAZIONE A SALDO ONERI
CONDOMINIALI DI COMPETENZA ANNO 2024 (IV°, V° E VI° RATA)

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione n. 34 del 29/07/2024 i.e., con la quale il Consiglio Comunale ha approvato un assestamento generale del bilancio previsionale "2024-2026" e verifica equilibri;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

- a seguito di Assemblea ordinaria del 19/04/2016 il Sig. Spadoni Renato è stato sostituito nella sua carica di Amministratore del condominio di cui trattasi con nomina del nuovo Amministratore nella persona del Sig. Angelo Maggio con studio in Cattolica – Via Ferrara n. 27/b (P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F) e suo subentro a tutti gli effetti a far data dal 30 giugno 2016;

- a seguito di Assemblea ordinaria del 18/04/2023 il succitato Sig. Angelo Maggio è stato sostituito nella sua carica di Amministratore del condominio di cui trattasi con nomina del nuovo Amministratore **nella figura della società "M.S.C. Multi Servizi Condominiali" s.r.l. (socio unico) di Cattolica – Via Mazzini n. 42 (P. IVA: 04394320404) che, tra l'altro, ha approvato la ripartizione del bilancio consuntivo 2023 e l'ammontare del preventivo 2024 che quantifica in complessivi e presunti € 68.177,69 la quota posta a carico del Comune, inclusa la quota a residuo anno 2023 (€ 7.653,67)) come risulta dalla ripartizione del sopraccitato ed approvato bilancio consuntivo 2023 (vedasi nota prot. n. 7837/2024 in atti);**

Visto quindi, che in base a quanto sopra esposto, **con propria Determinazione n. 282 del 08/04/2024** in atti ed alla quale integralmente si rimanda, **si è presa visione del suddetto preventivo per il 2024, assumendo il relativo impegno di spesa per il pagamento delle prime 3 rate condominiali a carico del Comune per un totale complessivo di € 34.100,69;**

Ritenuto quindi necessario procedere, altresì, **al pagamento a saldo delle restanti, ultime 3 rate (IV°, V° e VI°), pari a complessivi e residui € 34.077,00** (€ 68.177,69 - € 34.100,69) anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora, **accreditando l'anzidetto importo sull'IBAN all'uopo comunicato dal nuovo Amministratore (IT 04 V 08995 67750 000000004535);**

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

- di procedere, sulle basi delle risultanze contabili già presentate dalla società **“M.S.C. Multi Servizi Condominiali” s.r.l. (socio unico) di Cattolica, quale nuovo Amministratore del condominio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e come risultano approvate a seguito dell'Assemblea Condominiale Ordinaria del 13 Febbraio u.s., al pagamento delle ultime tre rate (IV° - V° - VI°) inerenti le spese condominiali di competenza del Comune, riferite al corrente anno 2024 per l'importo a saldo di complessivi € 34.077,00;**

- di demandare quindi l'ufficio ragioneria ad assumere l'impegno per l'anzidetto pagamento di € 34.077,00 come segue:

a)- quanto ad € 33.849,11 a carico del cap. 5160003 del bilancio 2024 – (piano dei conti 1.03.02.99.999);

b)- quanto ad € 227,89 a carico del cap. 3050002 del bilancio 2024 – (piano dei conti 1.03.02.99.999);

dando atto che il già citato Amministratore di Condominio ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato del Condominio Mercato Coperto, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., come segue: **“Riviera Banca” filiale di Cattolica - IBAN: IT 04 V 08995 67750 000000004535 - P.IVA e C.F.: 04394320404;**

- di individuare nella persona del sottoscritto dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 21/08/2024

Firmato

Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)