



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 821 DEL 30/08/2024

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CATTOLICA. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DELLA SPESA – CIG B2CD83DC79

CENTRO DI RESPONSABILITÀ
SETTORE 05

SERVIZIO
SERVIZI TECNICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 31/03/2023. n. 36, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la necessità di garantire un servizio di MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CATTOLICA, in quanto a seguito di una approfondita verifica si è riscontrata l'impossibilità di garantire la funzionalità con soli interventi manutentivi;

PRESO E DATO ATTO, che ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il fine che il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono evincibili, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, dallo schema di lettera commerciale, allegato alla presente quale parte integrante del presente provvedimento;

CONSIDERATO che é stato richiesto un preventivo alla ditta INTERVENTO PRONTO 24H SRL con sede in Rimini (RN) in Via Chiabrera n. 34/D cap. 47924 PIVA 03386020402, la quale ha presentato un preventivo per € 14.123,34 più Iva 22% per il totale degli interventi da effettuare presso i seguenti uffici:

Uffici Primo Piano Sede 1	Fornitura e posta in opera	€ 5.735,00
Porzione Piano Terra ex Bus Terminal	Fornitura e posta in opera	€ 4.949,00
Manutenzione straordinaria altri impianti	Fornitura e posta in opera	€ 3.439,34

TOTALE

€ 14.123,34

VISTO che l'importo complessivo contrattuale del lavoro sopra specificato è inferiore a € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

RITENUTO possibile affidare il lavoro sopra specificato all'operatore economico INTERVENTO PRONTO 24H SRL con sede in Rimini (RN) in Via Chiabrera n. 34/D cap. 47924 P.IVA 03386020402 in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire il lavoro alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

VISTO il preventivo trasmesso dalla Ditta INTERVENTO PRONTO 24H SRL per le lavorazioni necessarie pari ad € 14.123,34 oltre ad Iva per € 3.107,13 per un totale lordo di € 17.230,47;

CONSIDERATO che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio desunta dal confronto con i prezzi di mercato;

DATO ATTO altresì, che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato erroneamente acquisito il CIG: B2C791CBBE tramite il sistema di integrazione con la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) sul sito del Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna in rete di Intercent-ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento corretto del presente affidamento è B2CD83DC79;

RITENUTO di provvedere in merito;

TENUTO CONTO che è possibile impegnare le somme necessarie sul capitolo 6511004 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E AREE ADIBITI A SCUOLE (FIN. AVANZO)" sul bilancio di previsione 2024, approvato con Delibera di C.C. n. 92 del 28/12/2023;

ACCERTATO che il presente atto è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di

attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

VISTO che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti generali artt. 94 -95 del D. lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore affidatario e che lo stesso risulta in regola anche con la regolarità contributiva;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

VISTO quindi lo schema di lettera commerciale che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare l'affidamento di cui trattasi;

Visti:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità 2019), art. 1, comma 912;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2) di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per i motivi esposti in premessa, l'intervento di cui trattasi alla ditta **INTERVENTO PRONTO 24H SRL** con sede in Rimini (RN) in Via Chiabrera n. 34/D cap. 47924 P.IVA 03386020402, che ha offerto un prezzo di Euro € 14.123,34 oltre IVA 22%, **per un totale di € 17.230,47 – CIG B2CD83DC79**;

3) di prendere e dare atto, come esposto in premessa, della necessità di procedere ad approvare la spesa per la **MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CATTOLICA**, il tutto per un ammontare di **€ 17.230,47** (iva compresa) come da preventivo in atti depositati;

4) di demandare all'Ufficio Ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa in merito al sopracitato affidamento a favore della ditta "INTERVENTO PRONTO 24H SRL" per l'importo di € 17.230,47 come segue: a carico del capitolo 6511004 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E AREE ADIBITI A SCUOLE (FIN. AVANZO)" del Bilancio di Previsione 2024, p.c.f. 2.02.01.09.000;

5) di approvare lo schema di lettera commerciale quale parte integrante del presente atto, contenente gli obblighi contrattuali del presente affidamento;

6) di ribadire che la sopracitata ditta appaltatrice, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che la medesima ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

7) di dare atto che il Per. Ind. Marco Vescovelli, Posizione Organizzativa del Settore 5, è il Responsabile Unico del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

8) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 30/08/2024

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Cattolica



Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
<http://www.cattolica.net> - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 5
Lavori Pubblici- Servizi Tecnici - Patrimonio

Data

Spett.le Ditta INTERVENTO PRONTO 24H SRL
Pec: amministrazione@pec.interventopronto.it

OGGETTO:

Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CATTOLICA. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DELLA SPESA – CIG B2CD83DC79."

(Art. 18, comma 1 e art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023)

Con la presente si comunica alla ditta in indirizzo è stata affidata l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto alla medesima tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve e in tempi celeri, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate dovrà essere firmata digitalmente e restituita a mezzo PEC al Settore 5 – Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici, al RUP Per. Ind. Marco Vescovelli, Posizione Organizzativa del Settore 5.

* * *

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 14.123,34 (diconsi euro quattordicimilacentotrentatré/34) oltre ad I.V.A..

I prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dall'elenco prezzi che, firmato dalle parti per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente appalto per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del D.L. o dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante che avrà la facoltà di fare demolire tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, sia se realizzati in opera sia quelli provenienza industriale e/o artigianale, e il Direttore Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni venti (diconsì venti) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di accettazione della presente lettera commerciale.

Il pagamento dei lavori sarà eseguito in unica soluzione a lavori ultimati e collaudati, sulla base di regolare certificato del Direttore dei Lavori ex art. 50 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023 previa positiva acquisizione del DURC.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i. sulla base del documento invito dalla ditta.

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi

La ditta si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010,

La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

La/e fattura/e e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno, inoltre, riportare il seguente Codice CIG: B2CD83DC79.

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Ai sensi dell'art. 119 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, l'appaltatore sarà soggetto ad una penale pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni.

L'importo della/e penale/i sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'appalto.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, a rischio dell'appaltatore, oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non esegua i lavori a regola d'arte.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023.

È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. a rispettare le seguenti condizioni:
 - ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;
 - vanno osservati gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti Scuola contemplati nei contratti collettivi di lavoro;
 - giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere con l'indicazione della provincia di residenza e della ditta di appartenenza. Qualora l'impresa intenda avvalersi di lavoratori trasferiti dovrà comunicare all'amministrazione a quale Cassa Edile gli stessi siano iscritti.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza.

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni.

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Per. Ind. Marco Vescovelli, Posizione Organizzativa del Settore 5, telefono 0541/966711, PEC protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it.

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Rimini essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di affidamento e dal Capitolato speciale d'appalto l'esecuzione dell'appalto si intende subordinata al rispetto delle seguenti leggi, regolamenti e norme:

- D.lgs. n. 36/2023 e i suoi allegati;
- tutte le altre norme che disciplinano i contratti pubblici
- D.Lg. 9 aprile 2008, n. 81.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente appalto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

F.to Il Dirigente del Settore 5
Lavori Pubblici, Servizi Tecnici, Patrimonio
Dott. Baldino Gaddi
(firmato digitalmente)