



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 847 DEL 09/09/2024

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO CALCISTICO TORCONCA PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B1B1C1EC1A. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EX ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023 E APPROVAZIONE VERBALI DI GARA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 01

**SERVIZIO**  
UFFICIO CONTRATTI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

POSTO che l'affidamento in oggetto è previsto nel piano triennale di forniture e servizi dell'Amministrazione di Cattolica per le annualità 2024/2026;

PREMESSO che con D. D. n. 400 del 14/05/2024:

- si è disposta la pubblicazione dell'“Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in appalto del servizio di gestione dell'impianto calcistico Torconca per la durata di 4 anni prorogabile di ulteriori 2 anni”;
- si è stabilito di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023, come meglio specificato nell'avviso di indagine di mercato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 33/2023;
- ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 si è stabilito che l'importo stimato complessivo dell'appalto ammonta ad Euro 214.500,00 (duecentoquattordicimilacinquecento/00) IVA esclusa e che l'importo complessivo dell'appalto a base di gara, soggetto a ribasso, per tutta la durata del servizio (4 anni) pari ad € 132.000,00 (centotrentaduemila/00), IVA esclusa;
- si è ritenuto opportuno non limitare il numero degli operatori da invitare, se in possesso dei requisiti richiesti;

CONSIDERATO che:

- tra i principi previsti dal D.lgs. n. 36/2023 è annoverato il principio del risultato di cui all'art. 1 secondo cui *“Le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- in data 03/06/2024 si è svolta la seduta riservata di valutazione delle manifestazioni di interesse ricevute come da verbale allegato alla presente determinazione da parte del RUP in funzione di seggio di gara che ha stabilito di invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023 I seguenti operatori:
  - 1) Associazione Calcio Dilettantistica Torconca, CF/P.IVA 01856700404 con sede a Cattolica (RN) in via Battarra 1;
  - 2) ACD Gradara Calcio, CF 92049460410 P.IVA 02528610419 con sede a Gradara (PU) in Piazza Leonardo da Vinci;
  - 3) SSDRL Cattolicacalcio 1923 S. G. Società Sportiva Dilettantistica a responsabilità limitata, CF/P.IVA 03153440403 con sede a Cattolica (RN) in via del Partigiano 4;

- a seguito della conclusione della fase di indagine di mercato, con ulteriore determinazione dirigenziale n. 495 del 06/06/2024 si è disposto di invitare alla procedura negoziata i tre operatori economici aventi tutti i requisiti ed è stata approvata la Lettera di invito alla procedura negoziata e i relativi allegati che fissavano i criteri e i pesi per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

- in data 22/07/2024 si è conclusa la gara per l'affidamento in oggetto, come da verbali di gara allegati: di seduta pubblica di apertura e valutazione della documentazione amministrativa del 09/07/2024 redatto dal RUP in funzione di seggio di gara, di seduta pubblica di apertura dell'offerta tecnica del 09/07/2024; di seduta riservata del 09/07/2024 e del 17/07/2024 di valutazione dell'offerta tecnica; di seduta pubblica di lettura dei punteggi dell'offerta tecnica e apertura offerta economica del 22/07/2024, redatti dalla Commissione giudicatrice nominata con D. D. n. 635 del 08/07/2024;

- con il verbale di gara del 22/07/2024 è stata proposta l'aggiudicazione del servizio in questione all'operatore economico ACD Torconca che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 74,33 punti ed ha presentato un'offerta mediante il ribasso dello 0,01% sull'importo a base di gara pari ad € 132.000,00 (centotrentaduemila/00) e quindi per l'importo di € 131.986,80 (centotrentunomilanovecentoottantasei/80) oltre IVA di legge, pertanto il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 214.478,55 (duecentoquattordicimilaquattrocentosettantotto/55) di cui € 1.500,00 (millecinquecento/00) per oneri di sicurezza aziendali non derivanti da interferenza ed € 0,00 (zero/00) per costi della Manodopera;

- si sono concluse le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94 e 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 anche tramite il sistema informativo Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE istituito presso l'ANAC e che pertanto l'aggiudicazione di cui al presente atto è efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTE le risultanze di gara rilevabili dettagliatamente dai verbali del 09/07/2024, 17/07/2024 e 22/07/2024 allegati alla presente determinazione;

ESAMINATA la proposta di aggiudicazione di cui al verbale della seduta pubblica del 22/07/2024 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

RITENUTO di rinviare a successivo atto dirigenziale l'impegno di spesa relativo all'aggiudicazione del servizio;

RILEVATO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) rilasciato dall'Autorità Nazionale Anti-Corruzione è il seguente: **B1B1C1EC1A**;

RITENUTO opportuno, al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto, procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 così come previsto dal paragrafo 3 della Lettera di invito e dalla D. D. 495 del 06/06/2024 e di dare comunicazione dell'avvio del servizio in data 15/09/2024 all'affidatario;

ACCERTATO che è stata individuata nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica la responsabile di progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono interamente riportate;
- 2) di approvare i verbali delle sedute del seggio di gara e della della commissione giudicatrice tenutesi rispettivamente in data 09/07/2024, 09/07/2024, 09/07/2024, 17/07/2024 e 22/07/2024, e di disporre la pubblicazione nelle modalità previste dalla normativa vigente;
- 3) di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale relativo alla seduta pubblica per la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica e apertura offerta economica del 22/07/2024 e di aggiudicare in appalto il servizio di gestione dell'impianto calcistico Torconca per la durata di 4 anni alla Associazione Calcio Dilettantistica Torconca, CF/P.IVA 01856700404 con sede a Cattolica (RN) in via Battarra per l'importo complessivo di € 131.986,80 (centotrentunomilanovecentoottantasei/80), pertanto per un importo annuale pari ad € 32.996,70 (trentaduemilanovecentonovantasei/70);
- 4) di dare atto che si sono concluse le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94 e 95 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023 anche tramite il sistema informativo Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE istituito presso l'ANAC pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2024;
- 5) di rinviare a successivo atto dirigenziale l'impegno di spesa relativo all'aggiudicazione del servizio;
- 6) di provvedere alle comunicazioni di aggiudicazione di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 7) di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- 8) di dare atto che l'aggiudicatario si impegnerà nel contratto a comunicare alla Stazione

appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nei termini di cui all'art. 3 comma 7 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in conformità alle prescrizioni contenute all'art. 3 sopra citato;

- 9) di procedere, al fine di garantire la continuità del servizio in oggetto, all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 così come previsto dal paragrafo 3 della Lettera di invito e dalla D. D. 495 del 06/06/2024 e di dare comunicazione all'affidatario dell'avvio del servizio in data 15/09/2024;
- 10) di dare atto che il codice CIG è il n. **B1B1C1EC1A**;
- 11) che è stata individuata nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica la responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;
- 12) di attivare l' Ufficio Contratti e Gare del Comune di Cattolica per gli adempimenti necessari;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 09/09/2024

Firmato

*Claudia Marisel Rufer / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

## VERBALE DI GARA

### 1° SEDUTA PUBBLICA: APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO CALCISTICO TORCONCA PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B1B1C1EC1A**

Determinazione n. 495 del 06/06/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di luglio (09/07/2024) alle ore 9:00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, il RUP dott.ssa Claudia M. Rufer in funzione di Seggio di Gara, preposto alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto calcistico Torconca

PREMETTE che:

- con determinazione a contrarre n. 400 del 16/05/2024 del Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, questa Amministrazione ha approvato le modalità di scelta del contraente tramite procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Codice dei Contratti per l'affidamento servizio di gestione dell'impianto calcistico Torconca, per un periodo di anni quattro rinnovabili di ulteriori due anni:
  - o di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 per un importo netto di € 214.500,00 (duecentoquattordicimilacinquecento/00) IVA esclusa di cui € 132.000,00 (centotrentaduemila/00) da porre a base di gara;
  - o di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - o la procedura dell'appalto sarà gestita mediante mezzi di comunicazione elettronici, in particolare tramite l'utilizzo della piattaforma SATER offerta dalla Regione Emilia Romagna;
  - o il contratto è stipulato mediante scrittura privata;
- dell'espletamento della gara telematica veniva dato preventivo annuncio sul portale SATER, sulla piattaforma di PVL di ANAC in data 17/05/2024, sul sito istituzionale del Comune di Cattolica nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" in data 16/05/2024, sull'Albo Pretorio online dal 16/05/2024;
- a seguito della conclusione della fase di indagine di mercato, con ulteriore determinazione dirigenziale n. 495 del 06/06/2024 è stata approvata la Lettera di invito e i relativi allegati;
- con Lettera di invito è stato concesso ai Concorrenti che avessero presentato regolare manifestazione di interesse di poter presentare la loro offerta entro le ore 9:00 del giorno 08/07/2024 mediante portale telematico Sistema Acquisti Telematici – SATER;
- con relativo Avviso è stato comunicato sul portale telematico SATER e nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" che all'apertura delle buste delle offerte si sarebbe provveduto in seduta pubblica dalle ore 9:00 del giorno 09/07/2024;



- con la Lettera di invito sono stati stabiliti i criteri e i pesi per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche e sono stati definiti in particolare le seguenti operazioni di gara:

**“20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA** La procedura di gara sarà articolata in più fasi, ciascuna delle quali potrà svolgersi in una o più sedute pubbliche o riservate che saranno tutte verbalizzate. Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER e ad esse potrà partecipare ogni concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe> Le successive sedute saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione di avviso, almeno un giorno prima della data fissata, tramite il sistema telematico nell'area “Comunicazioni” relativa alla gara riservata e accessibile previa identificazione al sistema. La Stazione appaltante, al fine di tutelare il principio di segretezza dell'offerta, permette al Presidente della Commissione giudicatrice, successivamente alla nomina della stessa, di accedere sulla Piattaforma alle offerte tecniche e, poi, alle offerte economiche. Qualora sia accertato, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, o ricorrano altri motivi di esclusione, si procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

**21. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** L'avvio delle operazioni di gara avverrà in seduta pubblica il giorno 09/07/2024 alle ore 9:00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt n. 5 – 47841 Cattolica (RN). A tale seduta saranno ammessi i legali rappresentanti degli Offerenti o loro rappresentanti muniti di apposita delega scritta e del documento d'identità del delegante. Le sedute pubbliche sono effettuate attraverso la Piattaforma telematica di negoziazione SATER a cui potrà partecipare ogni Operatore economico concorrente collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della Piattaforma SATER, accessibili dal sito: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe> In particolare il Presidente del seggio di gara procederà a: a) alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione delle offerte, nonché all'apertura dei plichi medesimi e alla verifica della presenza delle tre buste “A”, “B” e “C”; b) all'apertura della busta “A” amministrativa di tutte le offerte pervenute entro i termini ed alla constatazione della presenza dei documenti richiesti; c) aprire la Documentazione amministrativa; d) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente Lettera; e) richiedere eventuali chiarimenti; f) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14; g) verificare la documentazione presentata in sede di chiarimenti e/o eventuale soccorso istruttorio e ad esporre le risultanze delle valutazioni effettuate; h) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte; i) adottare il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di gara, di cui all'art. 90, comma 1, lettera d) del Codice; Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi, attraverso convocazioni che sono rese note ai soggetti concorrenti esclusivamente mediante comunicazione sulla Piattaforma SATER. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione indicato dalla Stazione appaltante, o in caso di mancanza di uno dei requisiti di partecipazione, il concorrente sarà escluso dalla gara. Ai fini dell'operatività del cd. "soccorso istruttorio", la Stazione appaltante si attiene a quanto previsto in materia dall'art. 101 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. La Stazione appaltante, al di fuori dei casi di cui sopra e nel rispetto del principio di par condicio tra tutti gli operatori economici concorrenti, può richiedere, anche entro un termine perentorio, chiarimenti in merito ai documenti ed alle dichiarazioni presentate in sede di offerta, compresi i provvedimenti di qualsiasi natura, nel loro testo integrale, riportati dai concorrenti o ogni altra documentazione ritenuta necessaria ai fini di una valutazione della sussistenza dei requisiti di partecipazione. In assenza di riscontro, l'Amministrazione si determinerà in base ai soli elementi in suo possesso.”

- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la dott.ssa Claudia M. Rufer, dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica;

**CIÒ PREMESSO**

Alle ore 9:15 il RUP apre la gara in seduta pubblica di apertura delle buste amministrative e si collega al portale telematico del Sistema Acquisti Telematici – SATER per dare lettura dell'elenco degli offerenti che hanno presentato offerta nei termini e dà atto che è pervenuto n. 1 (uno) plico telematico, come di seguito riportato:

| n. | CONCORRENTI PARTECIPANTI | DATA PRESENT. OFFERTA | ORA   |
|----|--------------------------|-----------------------|-------|
| 1  | ASD TORCONCA             | 05/07/2024            | 18:18 |

Preso atto dell'elenco sopra riportato, il RUP dichiara che è assente un conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del d.p.r. n. 62/2013, art. 6-bis della Legge n. 241/1990, art. 16 e art. 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e artt. 6 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto (come da dichiarazione allegata al presente verbale).

Il RUP dà atto che il plico dell'Operatore Economico ASD Torconca è pervenuto nel termine di scadenza fissato dalla Lettera di invito, e procede alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione delle offerte, nonché all'apertura del plico medesimo al solo scopo di constatare e accertare la presenza delle buste amministrativa, tecnica ed economica che risultano presenti.

Il RUP ricorda quanto stabilito dalla Lettera di invito riguardo alla documentazione amministrativa:

**“15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CONTENUTO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

*L'Operatore Economico inserisce sulla Piattaforma SATER la seguente documentazione amministrativa:*

- 1) *Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE (Allegato A1);*
- 2) *(eventuale) Procura;*
- 3) *Referenza bancaria;*
- 3) *DGUE elettronico strutturato;*
- 4) *Ricevuta pagamento contributo Anac;*
- 5) *Patto d'integrità del Comune di Cattolica (Allegato A2);*
- 6) *Ulteriore documentazione amministrativa a discrezione del concorrente.”*

e procede ad aprire la busta amministrativa, dando atto che la documentazione è presente e risulta regolare.

Il RUP stabilisce di ammettere il seguente concorrente alla fase di valutazione delle offerte tecniche:

| n. | CONCORRENTE  | AMMESSO SI/NO |
|----|--------------|---------------|
| 1  | ASD TORCONCA | SI            |

Pertanto, alle ore 9:40, il RUP ritiene conclusa la seduta. Le operazioni relative all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice si svolgeranno in successive sedute riservate.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

IL RUP

  
.....  
(Dott.ssa Claudia Marsel Rufer)



**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO CALCISTICO TORCONCA PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B1B1C1EC1A**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D'INTERESSE**

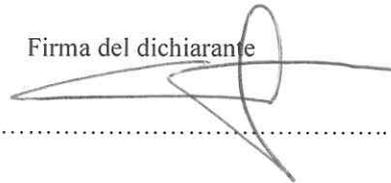
La sottoscritta Claudia Marisel Rufer, in qualità di RUP, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**dichiara sotto la propria personale responsabilità**

che è assente un conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del d.p.r. n. 62/2013, dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto.

Cattolica, 09/07/2024

Firma del dichiarante

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.



## VERBALE DI GARA

### II SEDUTA PUBBLICA: APERTURA DELLA BUSTA TECNICA



**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO CALCISTICO TORCONCA PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B1B1C1EC1A**

Determinazione n. 495 del 06/06/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di luglio dell'anno duemilaventiquattro (09/07/2024) alle ore 9:55 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara, nominata con D. D. n. 635 del 05/07/2024, preposta alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto calcistico Torconca.

Compongono la Commissione:

- Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del settore 5 del Comune di Cattolica, in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Claudia Marisel Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, in qualità di componente;
- Rag. Claudia Livi, Istruttore amministrativo del Comune di Cattolica, in qualità di componente;

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Valentina Zangheri, Funzionario del Comune di Cattolica.

La seduta risulta valida essendo presenti tutti i componenti.

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre n. 400 del 16/05/2024 del Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, questa Amministrazione ha approvato le modalità di scelta del contraente tramite procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Codice dei Contratti per l'affidamento servizio di gestione dell'impianto calcistico Torconca, per un periodo di anni quattro rinnovabili di ulteriori due anni:

- *“di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 per un importo netto di € 214.500,00 (duecentoquattordicimilacinquecento/00) IVA esclusa di cui € 132.000,00 (centotrentaduemila/00) da porre a base di gara;*
- *di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;*
- *la procedura dell'appalto sarà gestita mediante mezzi di comunicazione elettronici, in particolare tramite l'utilizzo della piattaforma SATER offerta dalla Regione Emilia Romagna;”*

- con ulteriore determinazione dirigenziale n. 495 del 06/06/2024 è stata approvata la Lettera di invito e i relativi allegati;



- come da verbale del 09/07/2024, si sono svolte le operazioni di apertura della busta amministrativa in seduta pubblica;
- come previsto dalla predetta Lettera di invito, la presente seduta è stata comunicata ai concorrenti a mezzo pubblicazione di avviso, almeno un giorno prima della data fissata, tramite il sistema telematico nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara riservata all'Ente concedente e accessibile previa identificazione al sistema SATER;
- la Lettera di Invito prevede quanto segue relativamente alla Offerta Tecnica:

**"16. OFFERTA TECNICA** La Busta "Offerta tecnica", sottoscritta con le modalità previste al paragrafo 15.1, va inserita nella Piattaforma SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti: a) Progetto tecnico b) Progetto di gestione;

*Ciascun progetto dovrà essere redatto in lingua italiana, il più possibile chiaro ed esaustivo, suddiviso in capitoli corrispondenti ai criteri di valutazione rispettandone l'ordine di articolazione, redatto in formato A4, con una numerazione progressiva e univoca delle pagine. L'Offerta Tecnica non dovrà superare le 10 (dieci) pagine secondo il seguente formato: carattere "Times New Roman 12" interlinea "1,5". Nel computo delle pagine, non saranno presi in considerazione gli eventuali allegati a meno che essi non risultino essere parte integrante della relazione. Dalla 11° facciata non verrà ulteriormente analizzata l'offerta. [...] La documentazione tecnica DEVE essere priva, a pena di esclusione, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica e agli elementi economici in quest'ultima contenuti. "*

## CIÒ PREMESSO

La Commissione di Gara apre la seduta alle ore 10:00 e prende atto che con il verbale della seduta pubblica precedente il seguente concorrente è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta tecnica:

| n. | CONCORRENTE  | AMMESSO SI/NO |
|----|--------------|---------------|
| 1  | ASD TORCONCA | SI            |

Tutti i componenti della Commissione dichiarano che è assente un conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 del d.P.R. n. 62/2013, dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 e art. 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto, come da dichiarazioni allegate al presente verbale.

Il Presidente della Commissione procede tramite il sistema telematico SATER a sbloccare ed aprire la Busta "Offerta Tecnica" del concorrente al solo scopo di accertare la presenza del contenuto senza alcun esame di merito o altra valutazione, constatando che tutta la documentazione presente risulta regolarmente firmata.

Pertanto, alle ore 10:08 la Commissione ritiene conclusa la seduta e di dover proseguire le operazioni relative all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica in successive sedute riservate, la prima delle quali è fissata per il giorno stesso alle ore 15:00.

La seduta si chiude alle ore 10:08.



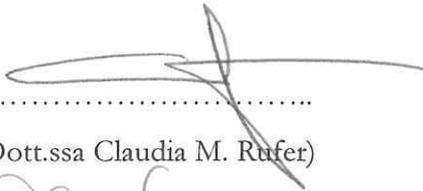


Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

.....  
  
(Dott. Baldino Gaddi)

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

.....  
  
(Dott.ssa Claudia M. Rufer)

.....  
  
(Rag. Claudia Livi)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....  
  
(Dott.ssa Valentina Zangheri)



**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO CALCISTICO TORCONCA PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B1B1C1EC1A**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D’INTERESSE**

Il sottoscritto Gaddi Baldino, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del d.p.r. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**dichiara sotto la propria personale responsabilità**

che è assente un conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 del d.p.r. n. 62/2013, dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 16 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto.

Cattolica, 09/07/2024

Firma del dichiarante



.....



**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO CALCISTICO TORCONCA PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B1B1C1EC1A**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D’INTERESSE**

La sottoscritta Zangheri Valentina, in qualità di segretaria verbalizzante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del d.p.r. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**dichiara sotto la propria personale responsabilità**

che è assente un conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 del d.p.r. n. 62/2013, dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 16 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto.

Cattolica, 09/07/2024

Firma del dichiarante



.....



**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO CALCISTICO TORCONCA PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B1B1C1EC1A**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D’INTERESSE**

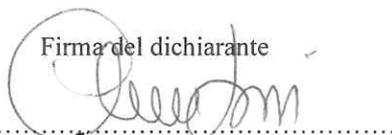
La sottoscritta Livi Claudia, in qualità di componente della Commissione giudicatrice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del d.p.r. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**dichiara sotto la propria personale responsabilità**

che è assente un conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 del d.p.r. n. 62/2013, dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 16 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto.

Cattolica, 09/07/2024

Firma del dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudia Livi', is written over a horizontal dotted line. The signature is enclosed within a faint circular outline.



**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO CALCISTICO TORCONCA PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B1B1C1EC1A**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO D’INTERESSE**

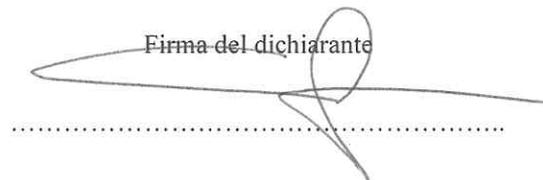
La sottoscritta Claudia Marisel Rufer, in qualità di componente della Commissione giudicatrice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del d.p.r. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**dichiara sotto la propria personale responsabilità**

che è assente un conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 del d.p.r. n. 62/2013, dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 16 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto.

Cattolica, 09/07/2024

Firma del dichiarante



A handwritten signature in black ink is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be 'C. Marisel Rufer'. The text 'Firma del dichiarante' is printed above the signature.



## VERBALE

### I SEDUTA RISERVATA: VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO CALCISTICO TORCONCA PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B1B1C1EC1A**  
**Determinazione n. 495 del 06/06/2024**

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di luglio (09/07/2024) alle ore 15:00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara, nominata con D. D. n. 635 del 08/07/2024, preposta alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto calcistico Torconca.

Compongono la Commissione:

- Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica, in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Claudia Marisel Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, in qualità di componente;
- Rag. Claudia Livi, Istruttore amministrativo del Comune di Cattolica, in qualità di componente;

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Valentina Zangheri, Funzionario del Comune di Cattolica.

La seduta risulta valida essendo presenti tutti i componenti.

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre n. 400 del 16/05/2024 del Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, questa Amministrazione ha approvato le modalità di scelta del contraente tramite procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Codice dei Contratti per l'affidamento servizio di gestione dell'impianto calcistico Torconca, per un periodo di anni quattro rinnovabili di ulteriori due anni:

- *“di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 per un importo netto di € 214.500,00 (duecentoquattordicimilacinquecento/00) IVA esclusa di cui € 132.000,00 (centotrentaduemila/00) da porre a base di gara;*
- *di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;*
- *la procedura dell'appalto sarà gestita mediante mezzi di comunicazione elettronici, in particolare tramite l'utilizzo della piattaforma SATER offerta dalla Regione Emilia Romagna;”*

- con ulteriore determinazione dirigenziale n. 495 del 06/06/2024 è stata approvata la Lettera di invito e i relativi allegati;

- il verbale di gara del 09/07/2024 redatto dal RUP, relativo alla seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa, si conclude con l'ammissione del seguente concorrente alla valutazione delle offerte tecniche:

| n. | CONCORRENTE  | AMMESSO SI/NO |
|----|--------------|---------------|
| 1  | ASD TORCONCA | SI            |

- con verbale del 09/07/2024, relativo alla seconda seduta pubblica, si sono svolte le operazioni di apertura della busta tecnica ammettendo all'esame l'offerta ivi contenuta;

- la valutazione delle offerte sarà effettuata in base alle indicazioni della Lettera di invito sotto riportate:

*“18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA Tenendo conto di tutte le prescrizioni relative alle modalità di svolgimento del servizio specificate nella presente Lettera e nel Capitolato Speciale, l'Operatore Economico dovrà elaborare un'offerta tecnica, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un suo procuratore munito di apposita procura attestante i poteri di firma, sotto forma di progetto tecnico (fino ad un massimo di 20 punti) e progetto di gestione (fino ad un massimo di 60 punti) con la descrizione dei servizi offerti. L'Offerta Tecnica non dovrà superare le 10 (dieci) pagine secondo il seguente formato: carattere "Times New Roman 12" interlinea "1,5". Nel computo delle pagine, non saranno presi in considerazione gli eventuali allegati a meno che essi non risultino essere parte integrante della relazione. Dalla 11° facciata non verrà ulteriormente analizzata l'offerta. **I progetti tecnico e gestionale devono essere privi di qualsiasi indicazione di carattere economico.** Nella tabella sotto riportata sono elencati i criteri di attribuzione dei punteggi tecnici, dove nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi Discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito sulla base di una valutazione di carattere discrezionale da parte della Commissione giudicatrice. Nella colonna identificata con la lettera T vengono riportati i "Punteggi Tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o della mancata offerta di quanto specificatamente richiesto. Il punteggio tecnico complessivo sarà dunque ottenuto dalla somma dei punteggi discrezionali e tabellari assegnati a ciascuna offerta.*

#### ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA MAX 80 PUNTI

| Criterion                          | Description sub-criterion   | Punti D | Punti T |
|------------------------------------|---|---------|---------|
| 1) PROGETTO TECNICO (Max 20 punti) | a) nuove opere, installazione di attrezzature e/o miglioramento e funzionalizzazione delle strutture sportive e non (il cui dettaglio e qualità degli interventi concorreranno al punteggio)<br><br>Gli interventi proposti dal concorrente vanno descritti, accompagnati da un progetto di massima ed elencati secondo un prestabilito cronoprogramma.<br><br>Saranno valutate prioritariamente le proposte progettuali rivolte ai seguenti interventi: <ul style="list-style-type: none"><li>• installazione di attrezzature sportive</li><li>• eventuale eliminazione di barriere architettoniche;</li><li>• normalizzazione della struttura in ordine alla normativa vigente D.Lgs. 81/2008;</li><li>• normalizzazione della struttura in ordine alla normativa C.O.N.I.;</li><li>• eventuale normalizzazione della struttura in ordine a C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi);</li><li>• interventi finalizzati al risparmio energetico, anche prevedendo utilizzo di fonti di energia alternativa;</li><li>• interventi migliorativi delle condizioni igienico-sanitarie e della sicurezza dell'impianto, in particolare nei servizi igienici, spogliatoi, docce;</li><li>• sistemazioni esterne.</li></ul> | Max 10  |         |
|                                    | b) un piano di manutenzione ordinaria<br>La valutazione sarà compiuta principalmente in base alle capacità del partecipante di predisporre un piano migliorativo degli interventi posti a base di gara che tenga conto di attività aggiuntive (quantitative/qualitative) che il concorrente valuterà necessarie per la corretta manutenzione ordinaria programmata. Tali manutenzioni dovranno essere suddivise secondo dei criteri temporali adeguati, pertanto, dovranno essere elencati gli  | Max 10  |         |

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
|   | interventi da prevedersi secondo un prestabilito cronoprogramma.   |        |        |
| <b>2) PROGETTO DI GESTIONE (Max 60 punti)</b> | a) principali attività sportive previste e modalità della loro attuazione:<br>dovrà essere prodotto un progetto sintetico, esaustivo e dettagliato in ordine alla gestione dell'impianto e delle attività proposte, con particolare riferimento alla gestione dell'impianto sportivo (campo da gioco del calcio e campo di calcetto in sintetico) attività di avviamento allo sport nelle scuole e sport giovanile con iscrizione a campionati di calcio giovanile | Max 15 |        |
|   | b) attività specifiche rivolte al territorio anche in rete con altre istituzioni/associazioni, di tipo culturale, educativo, aggregativo, purchè compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione   | Max 10 |        |
|   | c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori: relazione riportante l'elencazione di tutte le esperienze maturate dal personale tecnico (sarà valutata la documentazione prodotta a corredo)   | Max 5  |        |
|   | d) elenco dettagliato delle iniziative sportive espletate negli ultimi 5 anni dall'associazione/Ente proponente e relativo anno di riferimento nonché elenco delle attività svolte presso il Comune di Cattolica e con il patrocinio del Comune di Cattolica (si terrà conto della coerenza delle esperienze con le attività proposte nel progetto)  | Max 10 |        |
|   | e) concessione spazi gratuiti per l'intera attività del settore giovanile del Città di Cattolica FC  |        | Max 20 |
| <b>TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA</b>           |  |        |        |
| 80  |  |        |        |

Non si darà luogo ad alcuna riparametrazione e non è prevista alcuna soglia minima.

**18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA** A ciascuno degli elementi **qualitativi sopra descritti** cui è assegnato un punteggio discrezionale nella tabella di cui sopra, ogni componente della Commissione giudicatrice attribuirà un coefficiente discrezionale variabile da 0 (zero) a 1 (uno) sulla base del proprio esclusivo e insindacabile giudizio, in relazione anche ai singoli elementi dell'offerta tecnica innanzi specificati, graduata sulla seguente scala di giudizio:

| Valutazione | Coefficiente | Criteri motivazionali  |
|-------------|--------------|--|
| Ottimo      | 1,0          | L'elemento valutato è ritenuto estremamente valido e completo, ottimamente definito, caratterizzato da aspetti qualificativi di notevole spessore. La proposta si distingue per l'elevato livello qualitativo ed è ottimamente rispondente alle esigenze del servizio. |
| Distinto    | 0,9          | L'elemento valutato è ritenuto molto buono, completo e molto ben definito, caratterizzato per i suoi elementi significativi. La proposta si distingue per il livello qualitativo ed è certamente molto ben rispondente alle esigenze del servizio.                     |
| Buono       | 0,8          | L'elemento valutato è ritenuto completo e definito. La proposta si distingue per l'apprezzabile livello di garanzia di qualità e si ritiene ben rispondente alle esigenze del servizio.  |
| Discreto    | 0,7          | L'elemento valutato evidenzia elementi apprezzabili; sebbene in assenza di una valutazione piena comunque sostanzialmente completa ed adeguata. La proposta si ritiene essere rispondente alle esigenze del servizio.  |
| Sufficiente | 0,6          | L'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali ma sufficientemente argomentate ed appare coerente con quanto richiesto. La proposta è accettabile in relazione alle esigenze del servizio.   |
| Quasi       | 0,5          | L'elemento valutato è ritenuto parziale, frammentario, con evidenza di   |

|                          |     |  |
|--------------------------|-----|--|
| Sufficiente              |     | aspetti non trattati in modo sufficiente. La proposta presenta elementi di criticità in relazione alle esigenze del servizio.  |
| Insufficiente            | 0,4 | L'elemento valutato presenta elementi significativi di inadeguatezza, d'incoerenza od incompletezza. La proposta presenta evidenti elementi critici e non adeguati alle esigenze del servizio. |
| Gravemente Insufficiente | 0,2 | L'elemento è ritenuto inadeguato e/o incoerente. Si evidenziano gravi lacune e manchevolezze. La proposta non è assolutamente in grado di garantire la corretta esecuzione del servizio.       |
| Inidoneo                 | 0,0 | Argomento non trattato o fuori tema. La proposta non consente una valutazione.   |

*Per calcolare il coefficiente unico da attribuire all'offerta in relazione al criterio o sub criterio esaminato, la Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. Il punteggio sarà attribuito moltiplicando la media dei coefficienti per il corrispondente valore massimo di punteggio attribuibile. Per quanto riguarda gli altri elementi, il calcolo dei punteggi avverrà sommando i punti attribuiti dalla Commissione di Gara come specificato nella tabella sopra riportata. La Commissione di gara valuterà l'offerta tecnica (nelle sue diverse componenti sopra elencate) in base al grado di adeguatezza, specificità, concretezza, realizzabilità, efficacia delle soluzioni proposte in rapporto al contesto specifico in cui il servizio dovrà essere espletato e alle peculiarità dell'utenza di riferimento. Non verranno prese in considerazione proposte o iniziative sull'organizzazione ed esecuzione del servizio descritte in modo generico o astratto oppure non sufficientemente sviluppate. La Commissione preposta alla valutazione delle offerte procederà in totale autonomia e discrezionalità all'analisi e all'attribuzione del relativo punteggio. //*

### CIÒ PREMESSO

Alle ore 15:00 il Presidente della Commissione giudicatrice apre la seduta riservata per la valutazione e l'esame della busta contenente l'offerta tecnica, e si collega al portale telematico SATER.

Dopo aver esaminato i progetti tecnici e di gestione presentati dall'Operatore Economico ASD Torconca, il Presidente della Commissione, in accordo con gli altri membri, ritiene opportuno chiedere al concorrente i seguenti chiarimenti:

- per quanto dichiarato nei paragrafi relativi ai criteri 2.A e 2.C dove si legge "in collaborazione con ASD Città di Cattolica FC", la Stazione Appaltante chiede di chiarire la natura giuridica del predetto rapporto di collaborazione;
- per quanto dichiarato nel paragrafo relativo al criterio 2.C in merito all'elenco degli allenatori, si richiede di produrre la documentazione (avente data precedente i termini di presentazione delle offerte) inerente al personale tecnico dell'Operatore Economico partecipante alla gara, in quanto nel progetto di gestione sono stati indicati allenatori che risultano appartenenti a diversa società sportiva dilettantistica, vale a dire la ASD Città di Cattolica FC, che a nessun titolo partecipa alla presente procedura;
- si chiede di chiarire la dichiarazione del paragrafo relativo al criterio 2.E secondo la quale "la scrivente non intende concedere gratuitamente gli spazi per l'intera durata alla società Cattolica FC", in quanto risulta contraddittoria con quanto indicato nei precedenti paragrafi che invocano una non meglio specificata collaborazione;
- inoltre si rileva che nel criterio 2.E della Lettera di invito si richiede espressamente la dichiarazione della concessione gratuita di spazi per l'intera attività del "settore giovanile Città di Cattolica FC", mentre codesto Operatore Economico menziona una non meglio identificata "società Cattolica FC" che, al Comune di Cattolica, non risulta esistere.

Il Presidente chiede dunque di sospendere la seduta al fine di dare mandato all'Ufficio Contratti di inviare la richiesta di chiarimenti dando all'Operatore Economico almeno cinque giorni per inviare la documentazione integrativa.

Pertanto, alle ore 16:00 la seduta viene sospesa.

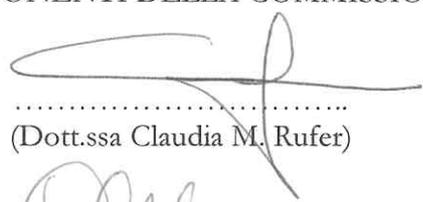
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

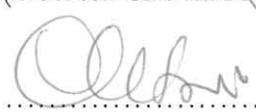


.....  
(Dott. Baldino Gaddi)

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

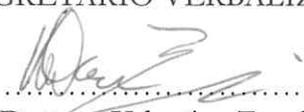


.....  
(Dott.ssa Claudia M. Rufer)



.....  
(Rag. Claudia Livi)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



.....  
(Dott.ssa Valentina Zangheri)



## VERBALE

### II SEDUTA RISERVATA: VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO CALCISTICO TORCONCA PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B1B1C1EC1A**  
**Determinazione n. 495 del 06/06/2024**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di luglio (17/07/2024) alle ore 10:30 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara, nominata con D. D. n. 635 del 08/07/2024, preposta alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto calcistico Torconca.

Compongono la Commissione:

- Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica, in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Claudia Marisel Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, in qualità di componente;
- Rag. Claudia Livi, Istruttore amministrativo del Comune di Cattolica, in qualità di componente;

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Valentina Zangheri, Funzionario del Comune di Cattolica.

La seduta risulta valida essendo presenti tutti i componenti.

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 495 del 06/06/2024 è stata approvata la Lettera di invito e i relativi allegati;
- con verbale del 09/07/2024, si sono svolte le operazioni di apertura della busta amministrativa in seduta pubblica;
- con verbale del 09/07/2024, relativo alla seconda seduta pubblica, si sono svolte le operazioni di apertura della busta tecnica;
- come da verbale del 09/07/2024 si è tenuta la prima seduta riservata, nella quale, dopo aver esaminato i progetti tecnici e di gestione presentati dall'Operatore Economico ASD Torconca, il Presidente della Commissione, in accordo con gli altri membri, ha ritenuto opportuno chiedere al concorrente i seguenti chiarimenti:
  - *“per quanto dichiarato nei paragrafi relativi ai criteri 2.A e 2.C dove si legge “in collaborazione con ASD Città di Cattolica FC”, la Stazione Appaltante chiede di chiarire la natura giuridica del predetto rapporto di collaborazione;*
  - *per quanto dichiarato nel paragrafo relativo al criterio 2.C in merito all'elenco degli allenatori, si richiede di produrre la documentazione (avente data precedente i termini di presentazione delle offerte) inerente al personale tecnico dell'Operatore Economico partecipante alla gara, in quanto nel progetto di gestione sono stati indicati allenatori che risultano appartenenti a diversa società sportiva dilettantistica, vale a dire la ASD Città di Cattolica FC, che a nessun titolo partecipa alla presente procedura;*
  - *si chiede di chiarire la dichiarazione del paragrafo relativo al criterio 2.E secondo la quale “la scrivente non intende concedere gratuitamente gli spazi per l'intera durata alla società Cattolica FC”, in quanto risulta*



contraddittoria con quanto indicato nei precedenti paragrafi che invocano una non meglio specificata collaborazione;

- inoltre si rileva che nel criterio 2.E della Lettera di invito si richiede espressamente la dichiarazione della concessione gratuita di spazi per l'intera attività del "settore giovanile Città di Cattolica FC", mentre codesto Operatore Economico menziona una non meglio identificata "società Cattolica FC" che, al Comune di Cattolica, non risulta esistere.";

- la medesima seduta veniva dunque sospesa in attesa del riscontro alla richiesta di chiarimenti.

## CIÒ PREMESSO

Alle ore 10:30 il Presidente della Commissione riprende la seduta riservata e informa che in data 16 luglio 2024, perveniva sulla piattaforma Sater il riscontro alla richiesta di chiarimenti, da parte dell'Operatore economico ASD Torconca;

La Commissione prende atto che la risposta dell'Operatore Economico è arrivata in data 16/07/2024 alle ore 16:30, ampiamente entro i termini prestabiliti di lunedì 22 luglio 2024, valuta che i chiarimenti forniti siano esaustivi e procede quindi alla valutazione dei singoli criteri previsti dall'art. 18.1 della Lettera di Invito.

In seguito ciascun commissario esprime la propria valutazione dell'offerta tecnica dell'ASD Torconca e quindi il proprio coefficiente per ciascun criterio, vengono attribuiti al concorrente i coefficienti e i punteggi come da Lettera di invito, come risultanti dall'"Allegato A – Punteggi offerte tecniche" al presente verbale di riunione - parte integrante e sostanziale del verbale stesso - che l'intera Commissione approva senza riserve.

Vengono quindi riepilogati, come di seguito riportato, i complessivi punteggi conseguiti dal concorrente:

| SUB-CRITERI | CONCORRENTE  | Presidente | Rufer | Livi | MEDIA | PESATURA REQUISITO | INDICE VALUTAZIONE DELL'OFFERTA |
|-------------|--------------|------------|-------|------|-------|--------------------|---------------------------------|
| 1A          | ASD TORCONCA | 0,70       | 0,70  | 0,70 | 0,70  | 10                 | 7,00                            |
| 1B          | ASD TORCONCA | 0,80       | 0,80  | 0,80 | 0,80  | 10                 | 8,00                            |
| 2A          | ASD TORCONCA | 0,70       | 0,70  | 0,70 | 0,70  | 15                 | 10,50                           |
| 2B          | ASD TORCONCA | 0,60       | 0,60  | 0,60 | 0,60  | 10                 | 6,00                            |
| 2C          | ASD TORCONCA | 0,60       | 0,50  | 0,60 | 0,57  | 5                  | 2,85                            |
| 2D          | ASD TORCONCA | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 10                 | 0,00                            |
| 2E          | ASD TORCONCA | 1,00       | 1,00  | 1,00 |       | 20,00              | 20,000                          |

*Colmi*

Di seguito il riepilogo dei punteggi ottenuti da ciascuna offerta tecnica:

| CONCORRENTE  | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA |
|--------------|---------------------------|
| ASD TORCONCA | 54,33                     |

La Commissione ritiene concluse pertanto le operazioni relative alle offerte tecniche e fissa lo svolgimento della seduta pubblica per la lettura dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche per il giorno 22/07/2024 dalle ore 8:30.

Il Presidente della Commissione dà mandato all'Ufficio Contratti di procedere alla comunicazione di quanto stabilito nei modi e nei termini prescritti dalla Lettera di Invito.

Pertanto, alle ore 11:28 la seduta viene sospesa.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

.....  
(Dott. Baldino Gaddi)

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

.....  
(Dott.ssa Claudia M. Rufet)

.....  
(Rag. Claudia Livi)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....  
(Dott.ssa Valentina Zangheri)



PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO CALCISTICO TORCONCA PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI - CIG BIBICIECIA

Tabella votazione offerte tecniche

| SUB-CRITERI CONCORRENTE |              | Presidente | Rufer | Livi | MEDIA | PESATURA REQUISITO | INDICE VALUTAZIONE DELL'OFFERTA |       |
|-------------------------|--------------|------------|-------|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1A                      | ASD TORCONCA | 0,70       | 0,70  | 0,70 | 0,70  | 10                 | 7,00                            |       |
| 1B                      | ASD TORCONCA | 0,80       | 0,80  | 0,80 | 0,80  | 10                 | 8,00                            |       |
| 2A                      | ASD TORCONCA | 0,70       | 0,70  | 0,70 | 0,70  | 15                 | 10,50                           |       |
| 2B                      | ASD TORCONCA | 0,60       | 0,60  | 0,60 | 0,60  | 10                 | 6,00                            |       |
| 2C                      | ASD TORCONCA | 0,60       | 0,50  | 0,60 | 0,57  | 5                  | 2,83                            |       |
| 2D                      | ASD TORCONCA | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00  | 10                 | 0,00                            |       |
| 2E                      | ASD TORCONCA | 1,00       | 1,00  | 1,00 |       | 20,00              | 20,00                           |       |
|                         |              |            |       |      |       |                    | <b>TOTALE</b>                   |       |
| ASD TORCONCA            |              |            |       |      |       |                    |                                 | 54,33 |

Three handwritten signatures and initials are present in the bottom right corner of the page. The first is a circular signature, the second is a large, stylized signature, and the third is a smaller signature below it.



## VERBALE DI GARA

### III° SEDUTA PUBBLICA: LETTURA PUNTEGGI TECNICI E APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO CALCISTICO TORCONCA PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI – CIG B1B1C1EC1A**  
**Determinazione n. 495 del 06/06/2024**

L’anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di luglio (22/07/2024) alle ore 8:30 presso l’Ufficio Contratti del Comune di Cattolica è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara, nominata con D. D. n. 635 del 08/07/2024, preposta alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio di gestione dell’impianto calcistico Torconca.

Compongono la Commissione:

- Dott. Baldino Gaddi, dirigente del settore 5 del Comune di Cattolica, in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Claudia Marisel Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, in qualità di componente;
- Rag. Claudia Livi, Istruttore amministrativo del Comune di Cattolica, in qualità di componente e in veste di segretaria verbalizzante in sostituzione della dott.ssa Valentina Zangheri;

La seduta risulta valida essendo presenti tutti i componenti.

PREMESSO che:

- ⌘ il Presidente della Commissione e i componenti della stessa hanno dichiarato che è assente un conflitto d’interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 del d.P.R. n. 62/2013, dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 16 e art. 93 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti e dei dirigenti del comune di Cattolica, in relazione al procedimento in oggetto, come da dichiarazioni allegate al verbale della prima seduta pubblica di apertura della busta tecnica;
- ⌘ la Lettera di invito prevede di aggiudicare il servizio in oggetto mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 193, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ⌘ a seguito della seduta pubblica relativa all’apertura della documentazione amministrativa del 9/07/2024, il seguente Operatore Economico è stato ammesso alla fase di valutazione dell’offerta tecnica:

| n. | CONCORRENTE  |
|----|--------------|
| 1  | ASD Torconca |

- ⌘ con i verbali relativi alle sedute riservate del 9/07/2024 e del 17/07/2024, si sono svolte le operazioni di esame e valutazione, con attribuzione del punteggio relativo, dell’offerta tecnica del suddetto Operatore Economico da parte della Commissione giudicatrice, come risultante dalla tabella “Allegato A – Punteggi offerte tecniche” allegata a tale verbale;

8 come previsto dalla Lettera di Invito, la presente seduta è stata comunicata al concorrente a mezzo pubblicazione di avviso, almeno un giorno prima della data fissata, tramite il sistema telematico SATER nell'area "Avvisi" e sul sito istituzionale del Comune di Cattolica nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti";

### CIÒ PREMESSO

Alle ore 8:30 il Presidente della Commissione apre la seduta pubblica e dà lettura del punteggio totale dell'offerta tecnica attribuito al concorrente, come risultanti dal verbale della seduta riservata del 17/07/2024 e qui di seguito riportati:

| n. | CONCORRENTE  | TOTALE PUNTI OFF. TECNICA |
|----|--------------|---------------------------|
| 1  | ASD Torconca | 54,33                     |

Quindi il Presidente richiama le seguenti clausole della Lettera di invito relative all'offerta economica e al calcolo del punteggio complessivo delle offerte:

#### ***"18.3 METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA***

*Quanto all'offerta economica a cui è attribuito un punteggio massimo di 30 punti, il punteggio è calcolato applicando la seguente formula:  $Pe_i = 20 * (R_i/R_{max})^a$  dove: ·  $Pe_i$  = punteggio assegnato all'offerta relativa al ribasso della ditta *i*-esima; ·  $R_i$  = ribasso percentuale offerto dalla ditta *i*-esima; ·  $R_{max}$  = massimo ribasso offerto; ·  $a$  = esponente applicato sulla base del peso dell'elemento prezzo pari a: 0,2.*

*Il punteggio totale attribuito sarà la somma dei due punteggi tecnico ed economico come sopra ottenuti. Si precisa inoltre che: - le voci di costo indicate sono tutte al netto dell'Iva; - il prezzo a ribasso dovrà essere espresso utilizzando un massimo di due cifre decimali; - l'offerta economica deve essere debitamente sottoscritta con firma digitale. [...]*

#### ***18.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI COMPLESSIVI***

*La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e dei punteggi agli elementi quantitativi sopra riportati, procederà – in relazione a ciascuna offerta – ad individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della seguente formula:  $P_{tot} = P_{Ti} + P_{Ei}$  dove:  $P_{tot}$  = punteggio totale;  $P_{Ti}$  = punteggio conseguito dall'offerta tecnica del concorrente *i*-esimo;  $P_{Ei}$  = punteggio conseguito dall'offerta economica del concorrente *i*-esimo. Si precisa che nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari o superiore, ovvero inferiore a cinque."*

La Commissione giudicatrice alle ore 8:34, si collega al portale telematico SATER e procede all'apertura del plico informatico contenente l'offerta economica del concorrente.

La Commissione accerta che il plico caricato dall'Operatore Economico risulta regolare in quanto è stato trasmesso tutto quanto richiesto dall'art. 17 della Lettera di invito.

La Commissione quindi dà lettura dell'offerta economica:

| n. | CONCORRENTE  | SEDE                              | C.F. / P.IVA | RIBASSO %   |
|----|--------------|-----------------------------------|--------------|-------------|
| 1  | ASD Torconca | Via Battarra 1,<br>Cattolica (RN) | 01856700404  | <b>0,01</b> |

L'Operatore Economico dichiara altresì, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023:

- che l'offerta economica è comprensiva di tutte le spese da sostenersi in relazione ai servizi oggetto di gara;
- che l'offerta è comprensiva dei seguenti costi, per l'intero periodo di durata del servizio:
  - quanto ad € 1.500,00 (millecinquecento/00) per oneri di sicurezza aziendali, non derivanti da interferenza;
  - quanto a € 0,00 (zero/00) per costi sulla manodopera.

La Commissione approva, a seguito dell'esito della valutazione dell'offerta, la busta economica ed attribuisce il punteggio come da tabella sottostante risultante dall'“Allegato B - Tabella punti offerta economica e totali” al presente verbale di riunione - parte integrante e sostanziale del verbale stesso:

| n. | CONCORRENTE  | SEDE           | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA |
|----|--------------|----------------|-----------------------------|
| 1  | ASD Torconca | Cattolica (RN) | <b>20</b>                   |

Si procede alla somma dei punteggi parziali, costituiti dal punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, alla determinazione del punteggio complessivo conseguito dal concorrente, come riepilogato nella tabella riportata di seguito, dando lettura del punteggio complessivo di seguito riportato:

| n. | CONCORRENTE  | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO TOTALE    |
|----|--------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1  | ASD Torconca | <b>54,33</b>              | <b>20</b>                   | <b><u>74,33</u></b> |

Si procede altresì alla redazione della graduatoria come di seguito riportata:

| GRADUATORIA |              | TOTALE              |
|-------------|--------------|---------------------|
| 1)          | ASD Torconca | <b><u>74,33</u></b> |

Non è prevista la verifica dell'anomalia delle offerte poiché, come da Lettera di invito, a questa si sarebbe proceduto esclusivamente in presenza di tre o più offerte.

Per quanto sopra, la Commissione propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla ASD Torconca C.F. / P.IVA 01856700404 con sede in via Battarra 1, Cattolica (RN), che ha presentato un'offerta

economica pari al ribasso del 0,01% sull'importo a base di gara pari ad € 132.000,00 (centotrentaduemila/00) e quindi per il prezzo pari ad € 131.986,80 (centotrentunomilanovecentoottantasei/80) oltre IVA di legge, subordinandola all'esito positivo delle verifiche sul regolare possesso dei requisiti.

Il Presidente della Commissione di Gara, richiamati gli artt. 94 e 95, del D.Lgs. n. 36/2023 che prevedono l'obbligo delle stazioni appaltanti di procedere alla verifica dei requisiti del soggetto di cui si propone l'aggiudicazione a mezzo del sistema informativo FVOE istituito presso l'A.N.A.C. e l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, dispone la trasmissione del presente verbale all'Ufficio Contratti perché provveda a tutti gli adempimenti conseguenti.

Il presente atto, mentre è fin d'ora impegnativo per l'impresa aggiudicataria, lo sarà per il Comune di Cattolica dopo le approvazioni di legge e la stipulazione del formale contratto.

La seduta si chiude alle ore 9:20.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che - previa lettura e conferma - viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

.....  
(Dott. Baldino Gaddi)

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

.....  
(Dott.ssa Claudia Marisel Ruffer)

COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....  
(Rag. Claudia Livi)

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO CALCISTICO TORCONCA PER LA DURATA DI 4 ANNI PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI - CIG B1B1C1EC1A

OFFERTA ECONOMICA

| Concorrenti  | Ribasso offerto % |
|--------------|-------------------|
| ASD TORCONCA | 0,01              |

| Offerta economica | Ribasso offerto % | Ribasso massimo % | Punteggio massimo | PUNTEGGIO ASSEGNATO |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| ASD TORCONCA      | 0,01              | 0,01              | 20                | 20,00               |

TOTALI (PUNTEGGIO OFF. TECNICA + PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA)

|              | Offerta tecnica | Offerta economica | TOTALE |
|--------------|-----------------|-------------------|--------|
| ASD TORCONCA | 54,33           | 20,00             | 74,33  |

GRADUATORIA

| Classifica      | TOTALE |
|-----------------|--------|
| 1) ASD TORCONCA | 74,33  |

The image shows three handwritten marks in black ink. On the left is a circular signature. In the center is a tall, vertical signature. On the right is a large, stylized 'X' mark.

