



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1096 DEL 25/11/2024

CONVENZIONE N. 356 DEL 7/10/2021 PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POP-UP DENOMINATO "PIT STOP" E SUCCESSIVO ACCORDO EX ART. 11 L. 241/1990 DEL 25/11/2023 RELATIVO AI TEMPI DI CONCESSIONE DEL POP-UP – PRESA D'ATTO CESSIONE RAMO D'AZIENDA DALLA DITTA CECCARONI MATTEO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ CAPITOL S.R.L.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

- Il signor Ceccaroni Matteo CF CCCMT87A24C357W nato a Cattolica (RN) il 24 gennaio 1987 quale titolare dell'omonima ditta individuale con sede a Cattolica in via Fiume ang. Lungomare Rasi Spinelli snc P. IVA 04443260403 iscritta nel registro imprese di Rimini n. RN-412448 è pieno proprietario e titolare del ramo d'azienda già condotto con l'insegna PIT STOP nel chiosco fisso posto in Cattolica in via Fiume ang. Lungomare Rasi Spinelli snc esercente l'attività di commercio al dettaglio di prodotti alimentari su aree pubbliche con posteggio fisso - in forza di licenza rilasciata dal Comune di Cattolica in data 23 aprile 2021 n. 23/2001 - con autorizzazione-concessione di posteggio per l'esercizio di attività di commercio su aree pubbliche di tipo A) n. 79/2020 del 25/11/2020;

-che in data 7 ottobre 2021 tra il Comune di Cattolica ed il Sig. Ceccaroni Matteo è stata sottoscritta la Convenzione n. 356 per la realizzazione del "POP UP" (come da progetto esecutivo approvato con delibera di G.M. n. 126 del 17.8.2021) denominato "PIT STOP" nell'ambito dei lavori di realizzazione del nuovo Lungomare Ras-Spinelli, con la quale si è accordato lo spostamento del chiosco all'interno di uno dei POP UP previsto nel progetto del Lungomare ed in particolare nei Giardini De Amicis, anch' essi oggetto di riqualificazione (per la creazione di vasca di laminazione e raccolta acque reflue) mediante la realizzazione di un nuovo manufatto così da consentire la prosecuzione dell'attività commerciale già svolta nel precedente chiosco;

-che il Sig. Matteo Ceccaroni ha concordato con il Comune di Cattolica la proroga della concessione, in precedenza prevista fino al 31.12.2032, per le corrispondenti annualità di sospensione dell'attività e con decorrenza dall'1.1.2023 come da "accordo sostitutivo" ex art. 11 L. 241/1990 sottoscritto dal Comune di Cattolica e dal Sig. Ceccaroni Matteo in data 25/11/2023.

Preso atto:

- che, **per effetto di avvenuta cessione dell'azienda anzidetta alla ditta Capitol SRL** con sede in Cattolica (RN), Via Renzi n. 5 in persona del Legale Rappresentante Mancini Mario (C.F. MNCMRA35L25C357O) nato a Cattolica (RN) il 25 luglio 1935 giusta rogito del Dott. Cesare Licini, notaio in Pesaro Rep. n. 54401 del 9/10/2024, **veniva formalizzato altresì il subentro nella concessione di cui alla convenzione Reg. 356 del 7/10/2021 e dell'Accordo sostitutivo di provvedimento ex art. 11 L. 241/1990 e ss. mm. ii., tra il Comune di Cattolica e Ceccaroni Matteo relativamente ai tempi di concessione del POP UP**, mantenendo inalterati tutti i rapporti derivanti dall'atto predetto;

- che effettuate le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di idoneità soggettiva del cessionario, le stesse non sono risultate ostative al subentro e che si è tuttavia in attesa di ricevere certificato antimafia che, qualora dovesse risultare positivo, darà luogo alla revoca del presente atto.

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di prendere atto dell'avvenuta cessione d'azienda tra la Concessionaria ditta individuale Ceccaroni Matteo CF CCCMITT87A24C357W - P.IVA: 04443260403 con sede in via Fiume ang. Lungomare Rasi Spinelli e la ditta società CAPITOL SRL con sede in Cattolica (RN), Via Renzi n. 5 in persona del Legale Rappresentante Mancini Mario (C.F. MNCMRA35L25C357O) nato a Cattolica (RN) il 25 luglio 1935, come debitamente documentato e comprovato da attestazione del Notaio Dott. Cesare Licini, notaio in Pesaro, del 9/10/2024 in atti;**
- **di prendere atto che la concessione è relativa all'attività di commercio su aree pubbliche di tipo A);**
- di dare atto con il presente atto, che **la società CAPITOL SRL subentra automaticamente e di diritto nella concessione comunale, senza necessità di procedere alla sottoscrizione di un nuovo atto concessorio** con il Comune Concedente;
- di dare atto che dato l'accordo ex art. 11 L. 241/1990, sottoscritto con l'Amministrazione scrivente in data 25/11/2023, la durata della concessione per l'utilizzo del manufatto di cui alla convenzione (Reg. n.356) del 07/10/2021 e dell'autorizzazione / concessione di posteggio per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche di Tipo A n.79/2020 del 25/11/2020, originariamente prevista al 31/12/2032, sarà prorogata per le annualità in cui l'attività rimarrà effettivamente sospesa al fine di consentire la realizzazione della vasca di prima pioggia in Piazza De Amicis;
- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore, Dott. Baldino Gaddi il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 25/11/2024

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)