



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1101 DEL 25/11/2024

PRESA D'ATTO ESITO FAVOREVOLE DEL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA SALK DI CUI ALLA CONVENZIONE DEL 02/12/2020 REP.17288 E PDC RILASCIATO IN DATA 17/12/2020 N.7 E SCIA DI VARIANTE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL 03/07/2023, PROT.24847.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Benzi Riccardo

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

### PREMESSO:

- che la Regione Emilia Romagna con delibera di G.R. 655/2019 ha approvato il bando (pubblicato sul BURERT n. 145/2019) per l'attuazione del programma denominato "HOUSING SOCIALE 2019" che prevede l'assegnazione di contributi pubblici a fondo perduto per la realizzazione di edilizia residenziale sociale;

- che il Comune di Cattolica è proprietario di un terreno di mq.1.705 compreso tra via M. Curie e via Salk e che al fine di promuovere la realizzazione di detto programma denominato "Housing Sociale 2019" e riqualificare le aree periferiche, è stato predisposto un avviso, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse atte alla individuazione del soggetto giuridico interessato alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale a favore di nuclei familiari residenti;

### VISTO

- il bando per l'attuazione del programma denominato "Housing Sociale 2019" per la realizzazione di una palazzina nel comune di Cattolica allegato alla determina n. 493 del 27/06/2019 e vista la determina n.525 del 09/07/2019 di nomina della commissione di gara;

- che la procedura di valutazione delle proposte è stata attivata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 59 (Scelta delle procedure) e dell'art. 60 (procedura aperta) del citato D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016, tenendo come base d'asta i valori di cui al punto precedente;

### PRESO ATTO

- che in data 01/07/2019, prot.24881 la società "il Sorriso srl" con sede a Rimini in via Macanno 38/A ha presentato l'offerta migliore in termini di qualità/prezzo;

### ATTESO

- che dell'avvenuta assegnazione alla soc. Il Sorriso srl con sede a Rimini in via Macanno 38/A è stata data comunicazione alla Regione Emilia-Romagna in data 01/07/2020, prot.24934

### CONSIDERATO

- che successivamente è stata protocollata in data 10/09/2020, prot.27254, prat.258/2020 la richiesta per il rilascio del PDC all'interno del quale è stato depositato lo schema di convenzione propedeutico alla realizzazione dell'intervento;

#### RILEVATO

- che preventivamente al rilascio del PDC si è proceduto con delibera di C.C. n.62 del 29/10/2020 all'approvazione dello schema di convenzione di cui sopra al fine di consentire la cessione dell'area oggetto dell'intervento edilizio al soggetto aggiudicatario;

CONSTATO che la detta Convenzione è stata sottoscritta in data 02/12/2020 rep.17288;

CONSIDERATO che il PDC, richiesto in data 10/09/2020, prot.27254, è stato rilasciato in data 17/12/2020 con il n.7 e trasmessa SCIA di Variante in data 03/07/2023, prot.24847 per opere di urbanizzazione, relativamente agli elaborati Tav. 09 e A.10 e che in data 01/07/2019 l'area di proprietà pubblica è stata messa a disposizione alla ditta "il Sorriso s.r.l." per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

PRESO ATTO che, secondo quanto certificato dal collaudatore ing. Gianni Scaioli in data 06/12/2023, prot.46790 ed integrazione del 14/12/2023, prot.47975 e del 01/08/2024, prot.29831, i lavori relativi alle opere di urbanizzazione tra via Curie e via Salk, dichiarati conclusi in data 26/10/2023, prot.47975, sono stati realizzati in conformità ai progetti approvati secondo quanto comunicato dal competente Settore 5 il quale, vista *"l'avvenuta trasmissione della documentazione necessaria alla completezza del collaudo trasmessoci a firma dell'ing. Scaioli,"* con mail del 14/11/2024 ha autorizzato l'approvazione dello stesso;

#### VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò visto e considerato,

#### D E T E R M I N A

1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) Di prendere atto del collaudo emesso in data 06/12/2023, prot.46790 e successive integrazioni del 14/12/2023, prot.47975 e del 01/08/2024, prot.29831 e di approvarlo, visto quanto espresso dal Settore 5 con mail in data 4/10/2024 che autorizza l'approvazione dello stesso;

3) Di esprimere pertanto assenso alla retrocessione dell'area oggetto dell'intervento, urbanizzata, già messa a disposizione della soc. "il Sorriso s.r.l." in data 01/07/2019, individuata al Catasto al Fg. n.4 mappale n.6055, di complessivi mq.1.122 catastali;

4) Di individuare nella persona del dott. Riccardo Benzi, Dirigente del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

5) Di dare mandato al responsabile del Settore 2 Urbanistica ed Edilizia Privata, per il tramite dei suoi uffici, ad esperire ogni eventuale atto successivo e di delegare il Settore 5 alla riacquisizione al patrimonio comunale dell'area così come urbanizzata e collaudata;

6) Di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, all'ufficio Segreteria, ufficio LL.PP. Patrimonio, Mobilità e Toponomastica, ufficio Traffico e Segnaletica, P.M., Edilizia Privata, ufficio SIT e per opportuna conoscenza all'assessore al Patrimonio

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 25/11/2024

Firmato

*Riccardo Benzi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)