



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1104 DEL 27/11/2024

LAVORI DI REALIZZAZIONE E FUNZIONALIZZAZIONE DI MINI-APPARTAMENTI ALL'ULTIMO PIANO DELLA STRUTTURA "VICI GIOVANNINI" PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CUP C44H22000180006 FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI". APPROVAZIONE VALIDAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 42 COMMA 4 DEL D.LGS. 36/2023 E ART. 48, COMMA 2 DEL N. 77/2021.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI - PROGETTI SPECIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO IL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2024/2026" approvato con delibera di CC n. 90 del 28.12.2023 nel quale è previsto nell'elenco annuale 2024, l'opera "RISTRUTTURAZIONE DELL'ULTIMO PIANO DEL RSA – PNRR" per un importo di € 452.034,64 CUP C44H22000180006;

PREMESSO:

- è stata presentata una proposta progettuale congiunta sovradistrettuale per la linea di finanziamento PNRR relativa al sub investimento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti" da parte dell'Ambito di Rimini, quale capofila, che vede coinvolti progetti sia dell'Ambito di Rimini che progetti dell'Ambito di Riccione;
- ad esito della valutazione delle proposte progettuali, il Ministero ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata congiuntamente dagli ATS di Rimini e Riccione per la MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA', TERZO SETTORE, SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE" INVESTIMENTO 1 "SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI;
- in data 05.05.2023 è stata sottoscritta la convenzione tra Comune di Rimini, Ente Capofila dell'ATS di Rimini e l'Unità di missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle politiche sociali e la Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;
- è stato stipulato un accordo ex art. 15 della L. n. 241/1990 tra il Comune di Rimini, in qualità di Comune capofila dell'ATS di Rimini, soggetto attuatore del progetto, il Comune

di Riccione, il Comune di Cattolica e l'ASP Vallonimarecchia, quali enti proprietari degli immobili oggetto degli interventi, per disciplinare le attività di ciascuno inerenti il progetto PNRR sopra indicato;

- con determina n. 1108 del 18.12.2023 è stato affidato direttamente, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, alla società di Ingegneria Ubidomus S.r.l. con sede Montecatini Terme (PT) via Dante Aligheri n. 3 P.IVA 02046230500 nella persona dell'Ing. Carlo Francesco Maria Fratepietro, il quale ha offerto un importo complessivo di € 52.000,00 a cui si aggiungono oneri previdenziali nella misura del 4% e quindi per un totale di € 54.080,00 oltre IVA 22% per un totale lordo complessivo di € 65.977,60 CIG: A038832B33 CUP G62F22000790006 la progettazione di fattibilità tecnico-economica per la REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI ALL'ULTIMO PIANO DELL'IMMOBILE "VICI GIOVANNINI" RSA DI CATTOLICA;

- con determina n. 50 del 30.01.2024 è stato rettificato il CUP erroneamente indicato nella determina n. 1108 del 18.12.2023, indicato il CUP corretto C44H22000180006;

PRESO ATTO:

- che l' Ing. Carlo Fratepietro ha trasmesso al Comune in data 09.08.2024 ns. prot. n. 30829, successivamente integrato con prot. n. 45306 del 25.11.2024, il progetto esecutivo dell'opera sopra specificata costituito dagli elaborati progettuali di cui all'articolo 41, comma 8, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 ed artt. 22 e seg. dell'allegato I.7 D.Lgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 42 comma 1 e dell'art. 34 comma 2 lett d) dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 il verificatore Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Progetti Speciali, in qualità di RUP del progetto in parola ha redatto in data 26/11/2024 il verbale di verifica sul progetto esecutivo "LAVORI DI REALIZZAZIONE E FUNZIONALIZZAZIONE DI MINI-APPARTAMENTI ALL'ULTIMO PIANO DELLA STRUTTURA "VICI GIOVANNINI" PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CUP C44H22000180006 FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI";

VISTO CHE:

- l'art. 48 comma 2 del D.L.77/2021 (e successiva conversione in legge) prevede che il RUP con propria determinazione adeguatamente motivata valida ed approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto anche in corso d'opera;

- il progetto esecutivo da sottoporre a base di gara è stato sottoposto a procedura di VALIDAZIONE ai sensi degli art. 42 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, come risulta dal verbale redatto in data 26/11/2024, e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto Dott. Baldino Gaddi;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TANTO premesso,

D E T E R M I N A

- 1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
- 2)- DI APPROVARE il verbale di VALIDAZIONE del progetto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, e dell'art. 48, comma 2 del DL 77/2021 (*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*) redatto in data 26/11/2024, e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto Dott. Baldino Gaddi, quale parte integrante del presente atto;
- 3)- di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 27/11/2024

Firmato

Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI CATTOLICA

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE E FUNZIONALIZZAZIONE DI MINI-APPARTAMENTI ALL'ULTIMO PIANO DELLA STRUTTURA "VICI GIOVANNINI" PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CIG A038832B33 E CUP C44H22000180006 FINANZIATO DA NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 SUB INVESTIMENTO 1.1.2 "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

(Art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023).

Il giorno ventisei del mese di novembre dell'anno 2024 presso il settore Lavori Pubblici e Progetti Speciali del comune di Cattolica il sottoscritto Baldino Gaddi, nominato Responsabile Unico del Progetto per i lavori indicati in epigrafe, compresi nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2024 – 2026 e nell'elenco annuale per l'anno 2024, in relazione a quanto disposto dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con la presente attestazione si da corso alla validazione del progetto *esecutivo* consegnato dal progettista Ing. Carlo Francesco Maria Fratepietro all'Amm.ne committente in data 9/08/2024 n. Prot. Gen. 30830, successivamente integrato in data 25/11/2024 con nota prot. 45306, da porre a base di gara.

VISTO

- l'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- il progetto esecutivo dei lavori specificati in oggetto così composto:

A1 – Quadro economico di progetto

A2 – Computo metrico estimativo

A2.1 – Elenco prezzi

A2.1S – Elenco prezzi costi sicurezza

A2.2 – Incidenza della manodopera

A2.2S – Incidenza della manodopera costi sicurezza

A2.3 – Analisi prezzi

A3 – Cronoprogramma

A4 – Contratto di appalto

A4.1 – CSA, PARTE AMMINISTRATIVA

A4.2 – CSA, PARTE TECNICA

B1 – Relazione generale, opere esistenti, opere in progetto, interferenze

B1.1 – Relazione tecnica impianto termico

B1.2 – Relazione tecnica impianto elettrico

B1.3 – Relazione tecnica struttura rampa di accesso

B2 – Relazione CAM

B3 – Relazione DNSH

B4 – Relazione Adattabilità

B4.1 – Appendice Relazione Adattabilità

B5 – Relazione gestione rifiuti

C1 – Elaborati grafici opere edili

C1.1 Inquadramento

C1.2 Planimetria generale

C1.3 Piano secondo stato attuale

C1.4 Piano secondo arredi

C1.5 Piano secondo infissi

C1.6.1 Rampa accesso architettonico

C1.6.2 Rampa accesso strutture

C2 – Elaborati grafici Impianti meccanici.

C2.1 Piano secondo UTA

C2.2 Prospetti allaccio UTA

C2.3 Schema impianto termoidraulico

C3 – Elaborati grafici Impianto elettrico

C3.1 Piano secondo impianto elettrico

C3.2 Piano secondo schemi impianto elettrico

D1 – Piano di sicurezza e di coordinamento

D1.1 – Allegato 1 – Layout cantiere

D1.2 – Allegato 2 – Cronoprogramma (GANTT)

D1.3 – Allegato 3 – Stima costi sicurezza

D1.4 – Allegato 4 – Fascicolo Tecnico dell'Opera

D2.1 – Piano di manutenzione. Manuale d'uso

D2.2 – Piano di manutenzione. Manuale di manutenzione

D2.3.1 – Piano di manutenzione. Sottoprogramma delle prestazioni

D2.3.2 – Piano di manutenzione. Sottoprogramma dei controlli

D2.3.3 – Piano di manutenzione. Sottoprogramma degli interventi

PRESO ATTO:

del rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo dell'opera redatto in data 26.11.2024 in contraddittorio tra il soggetto verificatore dott. Baldino Gaddi ed il progettista dott. Ing. Carlo Francesco Maria Fratepietro con esito POSITIVO;

RITENUTO

ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36; che le risultanze contenute nel rapporto finale di verifica sul progetto *esecutivo*, da porre a base di gara, sono **CONDIVISIBILI**

PRESO ATTO

- dell'unità progettuale degli elaborati progettuali oggetto di validazione

Tutto ciò verificato ed accertato

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2021 n. 36 , recante: "Codice dei Contratti Pubblici;

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

VALIDA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

POSITIVAMENTE

Il progetto di REALIZZAZIONE E FUNZIONALIZZAZIONE DI MINI-APPARTAMENTI ALL'ULTIMO PIANO DELLA STRUTTURA "VICI GIOVANNINI" PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI

composto dagli elaborati progettuali in premessa elencati ritenuti conformi a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalle altre normative che disciplinano la materia.

Conseguentemente:

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti in conformità con l'articolo 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 sono **immediatamente appaltabili**

DÀ ATTO

che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal

Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del d.P.R. n. 207/2010, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Cattolica, 26/11/2024

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Baldino Gaddi

firmato digitalmente