



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1158 DEL 06/12/2024

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B2000013000. IMPEGNO DIRITTI ISTRUTTORI PER ALLACCI AI PUBBLICI SERVIZI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI - PROGETTI SPECIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con delibera di G. C. n. 34 del 10.03.2022 è stato approvato il progetto definitivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B20000130001 per un importo di € 2.180.829,73 per lavori ed € 519.170,27 per somme a disposizione e quindi per un totale complessivo dell'investimento di € 2.700.000,00;

- che con determina n. 292 del 11/04/2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto su progetto definitivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B20000130000 CIG: 9437799E1A al Consorzio COIR con sede in Cesena Via padre Vicino da Sarsina n. 42 – C.F. e P.I.: 0161519040 il quale ha conseguito un punteggio di 61,82/100 ed ha accettato il prezzo posto a base di gara per i lavori di € 2.094.877,62 a cui si aggiungono € 26.819,91 per oneri della sicurezza ed € 59.132,20 per la progettazione esecutiva per un importo complessivo contrattuale di € 2.180.829,73, essendo il prezzo fisso così come previsto dall'art. 95 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- che in data 17/05/2023 veniva sottoscritto tra il Comune di Cattolica e il Consorzio Appaltatore COIR il contratto d'appalto Rep. int. 419 dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B20000130000 CIG: 9437799E1A;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 157 del 26.10.2024 veniva approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B20000130001, redatto dalla società Polistudio Srl incaricata dalla ditta appaltatrice, per un importo complessivo dell'investimento di € 2.700.000,00 di cui euro 2.138.973,78 per lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 26.819,91 ed € 59.132,20 per Progettazione esecutiva) ed euro 475.074,11 per somme a disposizione;

- che con delibera di G.C. n. 151 del 07.11.2024 veniva approvata ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, la n. 1 perizia di variante suppletiva redatta dal DL. incaricato Ing. Nicola Somà della società di Ingegneria Mynd Srl relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA NELL'EX BOWLING CUP: G63B20000130000 CIG: 9437799E1A, che eleva l'importo netto contrattuale dei lavori da euro 2.224.925,89 ad euro 2.327.925,89 (comprensiva di € 26.819,91 per oneri della sicurezza ed € 59.132,20 per progettazione esecutiva) e che eleva l'importo complessivo dell'intervento

da euro 2.700.000,00 ad euro 2.850.000,00;

PRESO ATTO :

- i lavori sono iniziati il 04.11.2023 e sono tutt'ora in corso di esecuzione;
- che tra le attività per dare compiuta l'opera, si rende necessario procedere allaccio dei vari sottoservizi;
- che si rende necessario procedere alle pagamento dei diritti istruttori relativi al rilascio dei pareri degli Enti interferenti come di seguito indicato:
 - a) € 148,84 (comprensivo di Iva al 22%) per parere Hera per Allaccio antincendio;
 - b) € 366,00 (comprensivo di Iva al 22%) per parere Fibercop per allaccio linea telefonica ;
- che le cifre di cui sopra trovano copertura tra le somme a disposizione del QTE nella voce (allacci) che di seguito si riportato:

	IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	€	2.327.925,89	€	2.060.116,56	€	267.809,33
A1	Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	2.138.973,78	€	1.980.531,28	€	158.442,50
A2	Importo non soggetto a ribasso d'asta (costi per la sicurezza)	€	26.819,91	€	24.833,25	€	1.986,66
A3	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta	€	59.132,20	€	54.752,04	€	4.380,16
A4	1° Perizia di variante suppletiva (finanziata interamente dal Comune)	€	103.000,00			€	103.000,00
				€	-	€	-
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	522.074,11	€	439.883,44	€	82.190,68
B1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	-	€	-	€	-
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	19.485,16			€	19.485,16
B2	Diritti istruttori Fiber cop ed Hera	€	514,84			€	514,84
B3	Imprevisti e lavori in economia comprensivi di IVA	€	16.700,00			€	16.700,00
B4	Accantonamento per bonari accordi (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€	-	€	-	€	-
B5	Spese tecniche	€	-	€	-	€	-
B5 a)	Spese tecniche di progettazione definitiva e coordinamento sicurezza fase di progettazione		€ 91.353,60	€	84.586,67	€	6.766,93
B5 b)	Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€	77.396,80	€	71.663,70	€	5.733,10
B5 c)	Tecnico in acustica	€	1.248,00	€	1.155,56	€	92,44
B5d)	Verifica conto termico	€	2.440,00	€	2.259,26	€	180,74
B5e)	Diagnosi energetica		€ 4.313,92	€	3.994,37	€	319,55
B5 f)	Incentivo ex art 113 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.		€ 13.643,27	€	12.632,66	€	1.010,61
B5 g)	Verifica progetto esecutivo (art 26 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)	€	15.225,60	€	14.097,78	€	1.127,82
B5h)	Incarico variante, accatastamento, Scia antincendio (compreso Cassa e IVA)	€	31.085,60	€	28.782,96	€	2.302,64
B6	Spese per adeguamento sottoservizi ed eliminazione interferenze	€	-	€	-	€	-
B7	Spese per pubblicità e pubblicazioni	€	-	€	-	€	-
B8	Spese per analisi di laboratorio	€	-	€	-	€	-
B9	Fondo destinato alle commissioni di collaudo, omologazione sportiva e commissioni di gara	€	4.922,22	€	4.557,61	€	364,61
B91	Parere Coni	€	341,00	€	315,74	€	25,26
B10	Contributo CIG per gara	€	630,00	€	583,33	€	46,67
B11	IVA sui lavori al 10%	€	216.579,37	€	200.536,45	€	16.042,92
B12	IVA e cassa professionale per progetto esecutivo	€	15.894,74	€	14.717,35	€	1.177,39
B13	IVA su lavori 1° variante suppletiva (A4)	€	10.300,00			€	10.300,00
	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	€	2.850.000,00	€	2.500.000,00	€	350.000,00

VISTO inoltre:

- il D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i.
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 la spesa complessiva di € 514,84 sul capitolo 9338005 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. AVANZO)" (impegno prenotato n. 1702) del Bilancio di previsione 2024 piano dei conti 1.2.2.02.09.99 come segue:

- a) € 148,84 (comprensivo di Iva al 22%) per parere Hera per Allaccio antincendio;
- b) € 366,00 (comprensivo di Iva al 22%) per parere Fibercop per allaccio linea telefonica ;

4) di riassetare il quadro economico come in premessa indicato, mantenendo inalterato l'importo complessivo dell'investimento;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 06/12/2024

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)