



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1166 DEL 10/12/2024

GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL'E.R.P.: PROVVEDIMENTI E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA IN ATTUAZIONE DI QUANTO DISPOSTO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 94 DEL 09/07/2024

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Stefano Bruscoli

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 231 del 29/12/2022, attraverso la quale si approva la Convenzione, stipulata con A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia Romagna) della Provincia di Rimini, per la gestione di immobili ad uso abitativo “non compresi nell'E.R.P.”;

VISTA la convenzione tra Acer Rimini e Comune di Cattolica stipulata in data 09 gennaio 2023 per la gestione di immobili ad uso abitativo “non compresi nell'E.R.P.” ai sensi della predetta D.G.C. n. 231/2022;

RICORDATO che l'A.C.E.R. svolge, quale compito istituzionale ex art. 41 della L.R. 24 dell'8/8/2001 e nel rispetto della sopracitata Convenzione, la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie e delle persone fragili;

TENUTO CONTO che, nell'ambito di quanto previsto dalla suddetta Convenzione il Comune di Cattolica può disporre l'assegnazione ad A.C.E.R. di alloggi che si rendono disponibili curando l'individuazione degli aventi diritto all'abitazione, mentre A.C.E.R. compie in nome e per conto del Comune di Cattolica tutti gli atti e le operazioni necessarie ed utili per la gestione degli alloggi;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 09/07/2024 ad oggetto “*ATTRIBUZIONE AL SETTORE 3 DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE A ESIGENZE DI EMERGENZA ABITATIVA: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO*” la quale dispone di assegnare un alloggio (codici catastali omessi ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) ad A.C.E.R. della Provincia di Rimini proprio nell'ambito della suddetta Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P., disponendone il ripristino e l'allestimento entro il mese di gennaio 2025;

RICORDATO che la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 94/2024 rinviava a determinazione dirigenziale del dirigente Settore 3° l'assunzione dell'impegno di spesa relativo alle disposizioni di cui sopra;

PRESO ATTO del “Verbale di consistenza” e del “Verbale di consegna” dell'immobile oggetto della Deliberazione di G.C. 94/2024, redatti da ACER a seguito dei sopralluoghi effettuati e depositati agli atti d'ufficio (prot. 0045494/2024);

RITENUTO OPPORTUNO approvare i suddetti verbali e dare seguito a quanto in essi contenuto, impegnando le risorse necessarie a coprire le spese di ripristino del suddetto alloggio, pari ad € 44.080,96 a valere sul capitolo di spesa 4953000 “*Spese per la gestione di immobili di edilizia residenziale pubblica ed emergenza abitativa*” del bilancio 2024;

DATO ATTO infine che con atti successivi si procederà a liquidazione in favore di A.C.E.R. Rimini, a fronte di regolare presentazione dei documenti contabili e

amministrativi a rendiconto dell'attività svolta;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto di quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94/2024;
- 3) di approvare il “Verbale di consistenza” e il “Verbale di consegna” dell'immobile oggetto della Deliberazione di G.C. 94/2024 (prot. 0045494/2024), redatti da ACER a seguito dei sopralluoghi effettuati e depositati agli atti d'ufficio, dando seguito a quanto in essi contenuto nel rispetto della *Convenzione triennale tra Acer Rimini e Comune di Cattolica per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P.* stipulata in data 09/01/2023;
- 4) di impegnare la somma di € 44.080,96 a copertura finanziaria delle spese di ripristino del suddetto alloggio, in favore di A.C.E.R. Rimini P.I. 02528490408 e a carico del cap. di uscita 4953000 “*Spese per la gestione di immobili di edilizia pubblica residenziale ed emergenza abitativa*”, Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.16.000, bilancio 2024;
- 5) di dare atto che con atti successivi si procederà a liquidazione in favore di A.C.E.R. Rimini, a fronte di regolare presentazione dei documenti contabili e amministrativi a rendiconto dell'attività svolta;
- 6) di dare atto, inoltre, che non occorre l'indicazione del codice CIG in quanto la presente determinazione non rientra nell'ambito di operatività delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) di stabilire che per il presente atto saranno ottemperati gli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 e successive mm. e ii.;
- 8) di individuare nella persona del dirigente del Settore 3 ing. Stefano Bruscoli responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 10/12/2024

Firmato
Stefano Bruscoli / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)