



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1204 DEL 12/12/2024

APPROVAZIONE SPESA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
TELESORVEGLIANZA DEGLI EDIFICI COMUNALI ANNI 2025-2026

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
SERVIZI TECNICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO delle esigenze manifestate dal Settore 5 Servizi Tecnici, circa la necessità di procedere con urgenza ad approvare la spesa da utilizzare per l'affidamento del servizio di sorveglianza e controllo edifici comunali relativi ad impianti di anti-intrusione ed antincendio, individuando ditta specializzata nel settore in possesso dei prescritti requisiti;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 31/03/2023. n. 36, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – nuovo codice appalti, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con la seguente modalità: *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del suddetto D. Lgs. n. 36/2023, *il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, art. 3, c. 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della*

*stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto;*

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ;

DATO ATTO dell'avvenuta applicazione al presente procedimento dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento

RICHIAMATO, altresì l'art. 1, comma 130 della legge 145/2018 (Legge di Stabilità) che innalza l'obbligo di ricorso al "MEPA" per acquisti di importi superiori ai 5.000,00 euro;

Preso atto che è stato parzialmente esternalizzato il servizio di reperibilità, servizio essenziale dell'amministrazione, con propria determinazione dirigenziale n° 480/2024, la quale esternalizzazione non copre il servizio di sorveglianza a seguito di allarme anti-intrusione ed antincendio.

Considerato inoltre che tutti gli allarmi anti intrusione ed antincendio sono dotati di SIM per connessione dati e chiamate automatiche, e che attualmente inviano un messaggio e chiamata al telefono di servizio del reperibile, il quale deve intervenire entro mezzora da tale segnalazione.

Preso atto che in alcuni casi non è stato possibile tale tempestivo intervento, e che pertanto vi è la necessità di utilizzare un soggetto esterno che possa procedere con celerità alla verifica circa la sicurezza degli immobili comunali dotati di tali allarmi.

RITENUTO, nel caso in esame, in base a quanto sopra indicato, di procedere tramite affidamento diretto, in quanto l'importo è al di sotto della soglia sopra richiamata per quanto riguarda il servizio di cui al punto 1 televideo sorveglianza immobili comunali, alla ditta "CITTADINI DELL'ORDINE SPA Società per Azioni" – VIA LANCIA 6/A - BOLZANO/BOZEN (BZ) – (P.IVA: 02415990213), la SERVIZIO DI VIGILANZA MEDIANTE TELESORVEGLIANZA E PRONTO INTERVENTO PRESSO ALCUNI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI CATTOLICA, per il periodo 01/01/2025 al 31/12/2026, per n° 18 edifici da controllare dal 01.01.2025 al 31.12.2026 per un importo complessivo per le due annualità pari a € 5.270,40 (comprensivo di IVA) – CIG. B4A2332246 oltre ad € 244,00 comprensivo di IVA (per due anni) per interventi extra contratto;

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita

determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 – Nuovo Codice Appalti;

VISTO l'esito dei rispettivi DURC attestante la regolarità contributiva delle anzidette ditte, richiamato inoltre il comma 1 lett b) del citato art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023, in base al quale, in caso di procedura negoziata per gli affidamenti di importo non superiore a 140.000 euro, il contratto si configura mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

DATO ATTO, che le forniture in parola saranno soggette alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 1 Gennaio 2015;

CONSIDERATO che le ditte affidatarie, in riferimento alla Legge n. 136/2010, saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto che prima delle rispettive liquidazioni sarà richiesta, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione dei propri conti corrente dedicati;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.e i.;
- la legge di bilancio n. 145/2018;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- **di affidare quindi**, sulla base dell'espletate trattative diretta, con aggiudicazione determinata applicando il criterio del prezzo più basso, **le forniture in questione come segue:**

- **alla ditta** CITTADINI DELL'ORDINE SPA – VIA LANCIA 6/A - BOLZANO/BOZEN (BZ) – (P.IVA: 02415990213), la SERVIZIO DI VIGILANZA MEDIANTE TELESORVEGLIANZA E PRONTO INTERVENTO PRESSO ALCUNI

EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI CATTOLICA, per il periodo 01/01/2025 al 31/12/2026, per n° 18 edifici da controllare per un importo pari a € 4.320 + IVA, per un importo complessivo di € 5.270,40 (comprensivo di IVA) – CIG. B4A2332246 oltre ad € 244,00 comprensivo di IVA (per due anni) per interventi extra contratto;

3) di dare atto, che la fatturazione delle forniture in parola, sarà soggetta alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

4)- di procedere ad assumere i rispettivi impegni di spesa in merito alle ditte affidatarie come segue:

- lordi € 2.757,20 (comprensivo di IVA) a favore della ditta "CITTADINI DELL'ORDINE SPA – VIA LANCIA 6/A - BOLZANO/BOZEN (BZ) – (P.IVA: 02415990213), la verifica edifici per televideo sorveglianza, di cui **CAPITOLO 835002 Prestazioni di servizio e manutenzioni varie di altri beni materiali piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000 annualità 2025** del bilancio previsionale "2024/2026";

- lordi € 2.757,20 (comprensivo di IVA) a favore della ditta "CITTADINI DELL'ORDINE SPA – VIA LANCIA 6/A - BOLZANO/BOZEN (BZ) – (P.IVA: 02415990213), la verifica edifici per televideo sorveglianza, di cui **CAPITOLO 835002 Prestazioni di servizio e manutenzioni varie di altri beni materiali piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000 annualità 2026** del bilancio previsionale "2024/2026";

5)- di precisare che le succitate ditte affidatarie, in riferimento alla Legge n. 136/2010, saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto che prima delle rispettive liquidazioni sarà richiesta, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione dei propri conti corrente dedicati;

6) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato dalla lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione e le ditte affidatarie;

7)- di individuare nella persona del Per Ind. Vescovelli Marco, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Finanziari

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità

contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 12/12/2024

Firmato  
*Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)