Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **1227** DEL **17/12/2024**

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE_ APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI - PROGETTI SPECIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che occorre effettuare alcuni interventi urgenti di manutenzione del patrimonio comunale;

RILEVATA la necessità di affidare i suddetti lavori urgenti di manutenzione del patrimonio comunale, ad una ditta esterna in possesso di comprovate professionalità per l'esecuzione delle suddette prestazioni;

DATO ATTO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 31/03/2023. n. 36, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- per l'appalto dei lavori in oggetto, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento regionale digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023 INTERCENT ER-SATER;

PRESO ATTO, che ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il fine che il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, sono evincibili, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, dallo schema di lettera commerciale, allegato alla presente quale parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO necessario procedere con l'espletamento di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta di € 94.320,00;

DATO ATTO CHE

le attività necessarie al perfezionamento della procedura sono state espletate attraverso la piattaforma SATER offerta dalla Regione Emilia Romagna, con termine di scadenza per la presentazione dell'offerta fissato al 09/12/2024, alla quale è stato invitato l'operatore economico GIUNTA RESTAURI S.N.C. DI GIUNTA NAZZARIO E LORIS - P.IVA 02629050408, sede legale in Via Giolitti 292 San Clemente 47832 – Rimini (RN), tenendo

conto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione,trasparenza,proporzionalità previsti dall'art. 3 del D.Lgs 36/2023, in grado di rispondere alle esigenze in tempi stretti ed in possesso della qualificazione e professionalità necessarie per rendere i lavori finiti a regola d'arte;

entro il termine fissato è pervenuta l'offerta di GIUNTA RESTAURI S.N.C. DI GIUNTA NAZZARIO E LORIS (Offerta ID Sater PI491762-24) che ha offerto un ribasso unico percentuale pari a 10,00% sull'elenco del prezzario della Regione Emilia Romagna attualmente in vigore, per un importo di € 84.888,00 per lavori, oltre € 35.040,00 per costo manodopera e € 2.640,00 per oneri della sicurezza, non assoggettati a ribasso (importo contrattuale € 122.568,00), oltre € 26.964,96 per IVA 22%, per un importo complessivo pari a € **149.532,96;**

PRESO ATTO che il Quadro Economico di affidamento, a seguito di ribasso offerto, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIASSESTATO

A	**LAVORI**	
a.1	Lavori (importo lavori a base d'asta)	€ 94.320,00
a.2	Costo manodopera	€ 35.040,00
a.3	Oneri sicurezza	€ 2.640,00
	Importo lavori	€ 132.000,00
a.4	a dedurre ribasso d'asta (10,00% di A.1)	€ 9.432,00
	Totale importo affidamento lavori	**€ 122.568,00**
B	**Somme a disposizione**	
b.1	Iva 22%	€ 26.964,96
b.2	ANAC	€ 35,00
	Totale Somme a disposizione	**€ 26.999,96**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B	**€ 149.567,96**

CONSIDERATO:

- che l'offerta economica presentata dall'operatore economico GIUNTA RESTAURI S.N.C. DI GIUNTA NAZZARIO E LORIS, risponde alle esigenze di questa amministrazione e secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato e che la stessa è stata, pertanto, formalmente accettata secondo il sistema dello scambio di comunicazioni, per cui si è perfezionata l'obbligazione giuridica giusta disposizione di cui all'articolo 183 del decreto legislativo 267/2000 ed è pertanto possibile procedere con l'assunzione degli impegni di spesa con il presente atto adottato;

- che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1-12 del D.Lgs 36/2023, all'art. 49 del D.Lgs 36/2023 con particolare riguardo alla rotazione e all'art. 14 c. 6 riguardo al divieto di artificioso frazionamento della spesa;

- che la spesa complessiva, per l'esecuzione della prestazione contrattuale, non supera l'importo di € 150.000,00 , e quindi questo Ente può, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

-che il costo dell'affidamento in parola ammontante in **€ 122.568,00** (di cui oneri per la sicurezza pari a € 2.640,00 e costo della manodopera pari a € 35.040,00 compresi, non assoggettati a ribasso) oltre IVA 22% di € 26.964,96, **per un totale complessivo di €**

149.532,96 trova adeguata copertura finanziaria con allocazione delle risorse necessarie sui capitoli di spesa, come segue:

- € 113.917,36 sul capitolo di spesa 7200005 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (FIN CON CONCESSIONI EDILIZIE E. 1013) del bilancio di previsione 2024 - p.c.f. 2.02.01.09.000;
- € 31.563,15 sul capitolo di spesa 6511004 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E AREE ADIBITI A SCUOLE (FIN. AVANZO) del bilancio di previsione 2024 - p.c.f. 2.02.01.09.000;
- € 4.052,45 sul capitolo di spesa 9338001 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. AUT. EDILIZIE E. 1013) - I.V.A. el bilancio di previsione 2024 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

RITENUTO pertanto, che al momento sussistono le condizioni per procedere all'affidamento in questione;

DATO ATTO che lo stesso per competenza ed esperienza, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori in questione, risulta in regola anche con la regolarità contributiva e si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni richieste dal RUP e riportate nello schema di lettera commerciale agli atti depositato;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;

VISTO quindi lo schema di lettera commerciale che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare l'affidamento di cui trattasi;

ACCERTATO che il presente atto è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;

CONSIDERATO che il sopracitato operatore economico, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., saranno obbligatati al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che sono stati presentati, ai sensi del comma 7 di detto articolo, le dichiarazioni di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

PRESO ATTO che il Comune di Cattolica dovrà rimborsare il contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC ai sensi di quanto prescritto dall'art. 1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 di Euro 35,00, versato dalla Stazione Unica appaltante e che la spesa di cui sopra trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 6511004 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E AREE ADIBITI A SCUOLE (FIN. AVANZO) del bilancio di previsione 2024 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

PRESO ATTO INFINE che la procedura di affidamento è stata caricata sulla piattaforma telematica certificata SATER con il seguente codice "PI491762-24" e sulla medesima piattaforma è stata attivata la richiesta del CIG che, ad oggi non è stato ancora acquisito, a causa di problemi di natura informatica diffusi su ANAC a livello nazionale ma che sarà conseguito prima della firma del relativo contratto/lettera commerciale.

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TANTO premesso,

D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo che viene approvato anche sotto il profilo motivazionale;

2) di procedere all'**affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023**, per le finalità ed i motivi esposti in premessa, dell'appalto dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria al patrimonio comunale, all'operatore economico "**GIUNTA RESTAURI S.N.C. DI GIUNTA NAZZARIO E LORIS**" - P.IVA 02629050408, sede legale in Via Giolitti 292 San Clemente 47832 – Rimini (RN), che ha dichiarato di eseguirlo con un ribasso unico percentuale pari a 10,00% sull'elenco del prezzario della Regione Emilia Romagna attualmente in vigore, per un importo ammontante in **€ 122.568,00** (di cui oneri per la sicurezza pari a € 2.640,00 e costo della manodopera pari a € 35.040,00 compresi, non assoggettati a ribasso) oltre IVA 22% di € 26.964,96, **per un totale complessivo di € 149.532,96**;

3) di approvare lo schema di lettera commerciale quale parte integrante del presente atto, contenente gli obblighi contrattuali del presente affidamento;

4) di dare atto che la procedura di affidamento è stata caricata sulla piattaforma telematica certificata SATER con il seguente codice "PI491762-24" e sulla medesima piattaforma è stata attivata la richiesta del CIG che, ad oggi non è stato ancora acquisito, a causa di problemi di natura informatica diffusi su ANAC a livello nazionale ma che sarà conseguito prima della firma del relativo contratto/lettera commerciale;

5) di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il sopraindicato operatore economico, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che da parte del medesimo, ai sensi del comma 7 di detto articolo, è stata presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

6) di procedere ad assumere i seguenti impegni di spesa sui seguenti capitoli:

- **€ 149.532,96** a favore della ditta "**GIUNTA RESTAURI S.N.C. DI GIUNTA NAZZARIO E LORIS**" - P.IVA 02629050408, sede legale in Via Giolitti 292 San Clemente 47832 – Rimini (RN), come segue:
    - € 113.917,36 sul capitolo di spesa 7200005 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (FIN CON CONCESSIONI EDILIZIE E. 1013) del bilancio di previsione 2024 - p.c.f. 2.02.01.09.000;
    - € 31.563,15 sul capitolo di spesa 6511004 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E AREE ADIBITI A SCUOLE (FIN. AVANZO) del bilancio di previsione 2024 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

- € 4.052,45 sul capitolo di spesa 9338001 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (FIN. AUT. EDILIZIE E. 1013) - I.V.A. el bilancio di previsione 2024 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

- quota ANAC previste al comma 2 sull'importo dei lavori previsti in progetto, pari ad **€ 35,00** (come indicato nell'assestato q.e.p. - per la sola gara dei lavori, in quanto superiori a 40.000€ e inferiori a € 150.000,00) sul capitolo di spesa 6511004 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI E AREE ADIBITI A SCUOLE (FIN. AVANZO) del bilancio di previsione 2024 - p.c.f. 2.02.01.09.000;;

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 15, del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

8) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;

9) di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione nonché nell'Albo Pretorio del Comune di Cattolica;

10) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *17/12/2024*

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)