



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1245 DEL 19/12/2024

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO N. 324500-0001 IN FAVORE DI UN NUCLEO IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI (OMISSIS) PER ESIGENZE DI EMERGENZA ABITATIVA, AI SENSI DELLA "CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CATTOLICA E ACER DELLA PROVINCIA DI RIMINI PER LA GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL'ERP" APPROVATA CON DGC 231/2022

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Stefano Bruscoli

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la Legge 328/2000: "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

VISTA la Legge Regionale 12 marzo 2003, n. 2 ad oggetto "*Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*";

RICHIAMATA la D.G.C. n° 231 del 29/12/2022 ad oggetto "*approvazione schema di convenzione tra il comune di Cattolica e ACER della provincia di Rimini per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell' ERP*", con la quale il comune di Cattolica ha conferito mandato ad ACER (Azienda Casa Emilia – Romagna della provincia di Rimini):

1) di gestione e manutenzione degli alloggi già reperiti sul mercato privato della locazione e assegnati a famiglie residenti nel comune di Cattolica con atti dirigenziali del competente Servizio;

2) di gestione e manutenzione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi nella disciplina dell'Edilizia Residenza Pubblica, in favore delle esigenze di emergenza abitativa, con la finalità di rispondere più efficacemente e celermente al crescente numero di situazioni gravi ed urgenti in capo alle famiglie residenti più fragili;

3) di gestione e manutenzione di alloggi che il Comune di Cattolica dovesse reperire sul mercato privato della locazione, anch'essi finalizzati a rispondere più efficacemente e celermente al crescente numero di situazioni gravi ed urgenti in capo alle famiglie residenti più fragili;

PRECISATO che la Convenzione stabilisce che l'individuazione dei nuclei familiari in stato di disagio abitativo per i quali si rende necessario il reperimento di un sistemazione abitativa e l'assegnazione degli alloggi disponibili vengano disposte dal Comune di Cattolica con apposito atto dirigenziale, il quale deve indicare il tipo di contratto da applicare, la durata della locazione e l'importo del canone mensile applicabile;

RICHIAMATA la nota di ACER Rimini 43536 del 12/11/2024 relativa alla disponibilità dell'alloggio contrassegnato dal nr. 324500-0001 per un'assegnazione nell'ambito della sopra richiamata Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P. (c.d. "emergenza abitativa");

VISTA la nota prot. 45193/2024 con cui il Comune di Cattolica ha chiesto all'SST - U.O. Anziani l'individuazione di utenti/nuclei in carico alle UU.OO. medesime idonei all'assegnazione di un alloggio in emergenza abitativa, nonché di produrre una apposita relazione in merito alla situazione dei soggetti bisognosi individuati;

ATTESO che con nota prot. n. 47565 del 12/12/2024 la responsabile del Servizio Sociale Territoriale U.O. Anziani del distretto di Riccione ha trasmesso relazione sul nucleo [Omissis] ravvisando nello stesso l'idoneità all'assegnazione di un alloggio in emergenza abitativa considerata la situazione precaria sia sul versante socio sanitario che su quello economico e la conseguente urgente necessità di garantire una stabilizzazione abitativa;

ACQUISITA la nota di accettazione dell'alloggio n. 324500-0001 al nucleo [Omissis] per esigenze di emergenza abitativa, acquisita al protocollo al numero 47766 in data 13/12/2024;

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere all'assegnazione dell'alloggio n. 324500-0001 al nucleo [Omissis] per esigenze di emergenza abitativa, con contratto di locazione tipo 3+2 e canone di locazione pari ad € 302,00/mese interamente a carico del nucleo, demandando ad ACER RIMINI il compito di stipulare il contratto di locazione e consegnare al nucleo [Omissis] le chiavi ai sensi dell'art.4 della sopracitata Convenzione;

DATO ATTO che la materiale consegna dell'alloggio n. 324500-0001 con la contestuale sottoscrizione del contratto di locazione avverrà non appena i lavori di ripristino saranno conclusi, presumibilmente entro febbraio 2025;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;

2) di procedere all'assegnazione in favore del nucleo [Omissis], residente nel Comune di Cattolica ed in carico ai Servizi Socio-assistenziali U.O. Anziani, dell'alloggio contrassegnato dal n. 324500-0001 per esigenze di emergenza abitativa, con contratto di locazione di tipo 3+2 e canone di locazione pari ad € 302,00/mese a carico del nucleo;

3) di trasmettere il presente atto ad ACER Rimini per gli adempimenti di competenza necessari alla stipula del contratto del contratto di locazione, ai sensi degli artt. 3-4 della sopracitata Convenzione per la gestione di immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P.;

4) di dare atto che la materiale consegna dell'alloggio n. 324500-0001 con la contestuale sottoscrizione del contratto di locazione avverrà non appena i lavori di ripristino saranno conclusi, presumibilmente entro febbraio 2025;

5) di stabilire che il presente atto - corrispondente ad una concessione di vantaggio economico indiretto - sarà pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, dando atto che il trattamento delle informazioni sui dati personali è effettuato secondo il principio di tutela e riservatezza e dei diritti dei cittadini, nel nel rispetto del D.Lgs n. 196/2003 e e del GDPR Reg. UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;

6) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 c. 9 lett. e della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

7) di individuare nella persona del dirigente del Settore 3, ing. Stefano Bruscoli, il responsabile del presente procedimento.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 19/12/2024

Firmato
Stefano Bruscoli / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)