



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1286 DEL 30/12/2024

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO BIENNALE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA/PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CATTOLICA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
SERVIZI TECNICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO in proposito l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO altresì l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti), il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto che il contratto d'appalto del servizio di manutenzione ordinaria/programmata degli impianti elettrici e speciali degli immobili del Comune di Cattolica scadrà il 31 gennaio 2025

CONSIDERATO che il contratto d'appalto per il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA/PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CATTOLICA", affidato con determinazione n. 291 del 2023, è in fase di prossima scadenza, e che risulta quindi necessario provvedere al più presto all'affidamento di un nuovo accordo quadro al fine di dare continuità al servizio;

DATO ATTO:

- che l'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro con un solo operatore ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 sul quale basare i successivi contratti d'appalto specifici per l'affidamento del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA/PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI COMUNALI;

- che l'oggetto dell'Accordo Quadro è l'espletamento di tutte le attività necessarie all'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elettrici. Il tutto per rendere l'attività da svolgere, finita ed eseguita a “regola d'arte”;
- che l'Accordo Quadro ha la finalità di regolamentare i contratti d'appalto specifici che verranno assegnati all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di validità dell'accordo stesso;

VISTI gli elaborati tecnici ed amministrativi redatti dal Settore 5 relativi all'“ACCORDO QUADRO BIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA/PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI COMUNALI; - ANNI 2025-2027”, con la quale vengono identificate gli immobili e le aree comunali oggetto di affidamento, e quantificati gli oneri necessari per provvedere all'affidamento del servizio, agli atti depositati:

Elaborato 1 – Disciplinare tecnico;

Elaborato 2 – Elenco immobili

Elaborato 3 – Schema di Accordo quadro e contratto operativo/lettera commerciale

PRESO ATTO:

- che l'importo complessivo convenzionale dell'accordo quadro (corrispondente ai due anni di validità dell'accordo più le due annualità di eventuale opzione) è pari a massimo € 143.635,68 (costituito da € 102.235,68 per manutenzione programmata ed € 41.400,00 per manutenzione straordinaria ex contratto);
- che l'importo complessivo per manutenzione programmata (corrispondente a due anni di validità dell'accordo quadro), oggetto di offerta in sede di gara è pari ad € 14.816,74= a cui si aggiungono € 34.572,46 per costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 1.728,62= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo massimo di € 51.117,84;
- che l'importo per la manutenzione straordinaria ex contratto è stimata in massimo € 20.700,00 (corrispondente a due anni di validità dell'accordo quadro), comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso e sarà assoggettato alla medesima percentuale di ribasso, offerto in sede di gara;
- di procedere all'affidamento dell'accordo quadro in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 comma 1 e dell'art. 59 comma 3 del D. Lgs n. 36/2023 per un importo a base di gara massimo per il servizio di manutenzione programmata (corrispondente a due anni di validità dell'accordo quadro) pari ad Euro 14.816,74= a cui si aggiungono € 34.572,46 per costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 1.728,62= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo complessivo stimato di € 51.117,84, oltre l'importo stimato di € 20.700,00 per manutenzione straordinaria ex contratto (corrispondente a due anni di validità dell'accordo quadro), comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso;
-
- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 50, comma 4 del D. Lgs n. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che l'attuazione della gara stessa avverrà mediante utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna;

RITENUTO pertanto di predisporre tutti gli adempimenti necessari a procedere al suindicato affidamento;

VISTA la documentazione di gara per la procedura in oggetto, alla presente determinazione dirigenziale e che con la medesima si approva, costituita da:

- *Bando di gara;*
- *Disciplinare di gara e suoi allegati:*
 - Allegato 1) – Istanza di partecipazione;*
 - Allegato 2) – DGUE;*
 - Allegato 3) – Patto di integrità;*
 - Allegato 4) – Attestazione di sopralluogo;*
 - Allegato 5) – Offerta economica;*
 - Allegato 6) – Modulo attestante imposta di bollo;*

PRESO ATTO INOLTRE che la procedura di affidamento è stata caricata sulla piattaforma telematica certificata SATER e sulla medesima piattaforma è stata attivata la richiesta del CIG che, ad oggi non è stato ancora acquisito, a causa di problemi di natura informatica diffusi su ANAC a livello nazionale ma che sarà conseguito prima dell'indizione della procedura di gara;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 36/2023
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

TANTO PREMESSO,

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2 – di avviare l'affidamento dell'“ACCORDO QUADRO BIENNALE PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA/PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI COMUNALI- ANNI 2025-2027;

3) - di approvare gli elaborati tecnici e i documenti amministrativi redatti dal Settore scrivente e costituenti il progetto relativo all'accordo quadro di cui al precedente punto 2), allegati alla presente determinazione e agli atti depositati:

Elaborato 1 – Disciplinare tecnico;

Elaborato 2 – Elenco immobili

Elaborato 3 – Schema di Accordo quadro e contratto operativo/lettera commerciale

4)- di stabilire che il servizio in parola sarà aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;

5)- di approvare tutta la documentazione di gara, redatta dal Settore 5 così composta:

- *Bando di gara;*

- *Disciplinare di gara e suoi allegati;*

Allegato 1) – Istanza di partecipazione;

Allegato 2) – DGUE;

Allegato 3) – Patto di integrità;

Allegato 4) – Attestazione di sopralluogo;

Allegato 5) – Offerta economica;

Allegato 6) – Modulo attestante imposta di bollo;

documenti depositati agli atti del settore 5 e che con la medesima si approvano;

6) - di dare atto che l'espletamento della procedura di gara avverrà mediante utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna;

7)- di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs. 267/2000, nonché art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto, e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di Accordo Quadro, dallo schema di contratto operativo e dal disciplinare di gara che ne rappresentano gli elementi costitutivi;

8) – di dare atto che l'importo a base di gara per manutenzione programmata (corrispondente a due anni di validità dell'accordo quadro) ammonta ad Euro 14.816,74= a cui si aggiungono € 34.572,46 per costo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 1.728,62= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo complessivo stimato di € 51.117,84;

9) che l'importo per la manutenzione straordinaria ex contratto è stimata in massimo € 20.700,00 (corrispondente a due anni di validità dell'accordo quadro), comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso e sarà assoggettato alla medesima percentuale di ribasso, offerto in sede di gara;

10) di stabilire che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio e che gli atti di gara verranno pubblicati nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e sulla piattaforma SATER di INTERCENTER, nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale;

11)- di dare atto che la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice avverrà a norma dell'art. 51 del D.Lgs. 36/2023 successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

12)- di dare atto che ai sensi dell'art. 15 comma del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Per. Ind. Marco Vescovelli P.O. dei Servizi Tecnici nel Settore 5, il

quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Tecnici

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 30/12/2024

Firmato

Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)