



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 233 DEL 18/03/2025

CONDOMINIO REPUBBLICA DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA - PRESA
VISIONE BILANCIO CONSUNTIVO "DICEMBRE 2023 - DICEMBRE 2024" E
PREVISIONE "2025" DELLE SPESE CONDOMINIALI - ASSUNZIONE
IMPEGNO DI SPESA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 56 e 57 del 30/12/2024, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 7/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027: assegnazione risorse finanziarie;

DATO ATTO che il Comune è proprietario di quote dell'immobile del Complesso edilizio di Piazza della Repubblica, identificato come condominio "Repubblica (Torre – ala nord – ala sud)" e che pertanto il Comune deve provvedere al pagamento della quota di competenza delle spese condominiali, come da ripartizione fatta e trasmessa dall'Amministratore del condominio;

VISTO altresì che l'Assemblea ordinaria del condominio nella seduta del 13/04/2023 nominava Amministratore il Sig. Luca Talacci, con studio in Cattolica – Via Del Prete 123;

VISTA la nota del 31/01/2025 prot. n. 3943 con la quale l'Amministratore ha trasmesso la documentazione relativa al riparto del consuntivo delle spese condominiali per il periodo “dicembre 2023 – dicembre 2024” nonché il riparto del preventivo delle spese per l'annualità “2025”;

VISTA la nota del 27/02/2025 prot. n. 7654, con la quale l'Amministratore Talacci ha trasmesso il verbale dell'Assemblea Ordinaria tenutasi lo scorso 21 febbraio 2025, dal quale risulta l'approvazione dell'Ordine del Giorno e quindi il riparto delle spese condominiali;

DATO ATTO che l'approvazione delle spese condominiali per il periodo “gennaio 2025 – dicembre 2025” al netto delle compensazioni apportate, quantifica la quota parte di competenza comunale in compressivi Euro 4.609,66;

RITENUTO quindi necessario procedere ad assumere il relativo impegno contabile sul capitolo di spesa 3050002 per procedere al pagamento di quanto dovuto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

- di prendere atto del verbale dell'Assemblea ordinaria condominiale del 21 febbraio u.s. trasmesso dall'Amministratore Talacci in merito al Condominio "Repubblica" di Piazza Repubblica, inerente alle risultanze e alle ripartizioni del bilancio consuntivo "2023/2024" e all'ammontare del preventivo "2025" oltre quantificazione di spese straordinarie, come da comunicazione del 27/02/2025 prot. n. 7654 agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- di prendere e dare altresì atto che in base all'approvazione dei vari punti posti all'ordine del giorno, come indicato nel suddetto verbale, la quota parte di competenza comunale è di complessivi Euro 4.609,66 da bonificare a favore del suddetto "Condominio Repubblica" come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., sul seguente conto corrente dedicato: IBAN IT 67 W 08995 67751 000000006430;
- di demandare quindi l'Ufficio Ragioneria ad impegnare tale importo (Euro 4.609,66) al fine di liquidare la la spese di cui sopra, dando atto che la copertura di detta spesa farà carico sul capitolo 3050002 "SPESE CONDOMINIALI COMPLESSO PZZA REPUBBLICA (S.D.I. - I.V.A.)" - p.c.f. 1.03.02.99.000 - del bilancio pluriennale 2025-2027 - anno 2025;
- di individuare nella Dott.ssa Sara Piccioli, E.Q. responsabile del Servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione nonché nell'Albo Pretorio del Comune di Cattolica;
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 18/03/2025

Firmato
Baldino Gaddi / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)