



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 DEL 27/11/2024

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).
MODIFICAZIONI**

L'anno duemilaventiquattro , il giorno ventisette , del mese di Novembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:05 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GALVANI GIAMPIERO	P
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	P
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	P
BERTOZZI DAVIDE	P	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	P	MAURO FLAVIO	P
MICHELINI ALICE	P	CECCHINI MARCO	A
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 16

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: UGUCCIONI ALESSANDRO, ROMEO NICOLA ANTONIO, VACCARINI FEDERICO, GABELLINI CLAUDIA, BELLUZZI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Il Consigliere **Cecchini Marco** è assente giustificato;

I Consiglieri presenti in aula sono 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 70 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 15/11/2024 dal Dirigente Settore 1;

Visto il Parere del Collegio dei Revisori n. 22 espresso in data 21/11/2024 e depositato agli atti del presente verbale;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 15/11/2024 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 01 CLAUDIA MARISEL RUFER / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 15/11/2024 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott ANDREA VOLPINI / ArubaPEC S.p.A. ;

Relaziona la Sindaca Foronchi Franca;

Segue l'intervento della Dirigente Rufer Claudia M.;

Gli interventi sono riportati nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/retcecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 16

Astenuti: 1

Votanti: 15

Favorevoli: 15 (Sindaca Foronchi Franca – PD: Benelli Gastone, Montanari Alessandro, Secchi Marco, Giulini Giuliana, Bertozzi Davide, Giusini Elena, Michelini Alice – Gruppo Misto: Casanti Filippo – Cattolica Futura: Magnani Marco – Idee in Comune: Franca Roberto - Progetto Cattolica: Galvani Gianpiero – Siamo Cattolica: Olivieri Nicoletta – Alleanza Civica: Franca Riccardo – Fratelli d'Italia: Mauro Flavio)

Astenuti: 1 (M5S: Pozzoli Silvia)

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 70.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 91 e 92 del 28/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 4/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026: assegnazione risorse finanziarie;

VISTO il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) del Comune di Cattolica, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 28 settembre 2020, e successive modificazioni, allegato alla presente Deliberazione sotto la lettera A), ed in particolare l'art.3, rubricato: "Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti";

CONSIDERATO che l'art.1, comma 756, L.160/2019, a partire dall'anno 2021, prevede la possibilità, per i comuni, di diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze e che il successivo comma 757 prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

CONSIDERATO che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019, accedendo all'applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale, è stato sospeso relativamente agli anni fino al 2023 per effetto della mancata pubblicazione del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al citato comma 756 e per l'anno 2024 ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter, comma 1, del D.L. n. 132 del 2023 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023, che ha fatto decorrere l'obbligo dal 2025;

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 settembre 2024 che ha approvato all'allegato "A" le fattispecie di diversificazione delle aliquote di cui al citato comma 756;

VISTO il comunicato del 27 settembre 2024 con il quale il Dipartimento delle Finanze ha emanato le linee guida per l'elaborazione e la trasmissione del prospetto delle aliquote IMU, ribadendo altresì l'obbligo della elaborazione e trasmissione del prospetto delle aliquote, parte integrante della relativa delibera di approvazione di queste ultime, a partire dal 2025;

CONSIDERATO che con le nuove fattispecie di diversificazione delle aliquote previste dal suddetto comma 756 non è più possibile diversificare queste ultime relativamente alle abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta fino al primo grado come si era potuto fare fino al 2024;

DATO ATTO, tuttavia, che si ritiene opportuno concedere a tali ultime fattispecie impositive una aliquota agevolata a determinate condizioni;

RITENUTO pertanto necessario riformulare completamente il richiamato art.3 del regolamento IMU, prevedendo, per le fattispecie di cui all'art.1, comma 747, lettera c), L.160/2019, oltre all'agevolazione ivi prevista e alle medesime condizioni, l'applicazione di un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria;

DATO ATTO che l'attuale art.3 in questione deve essere sostituito come segue:

VERSIONE ATTUALMENTE VIGENTE:

Art. 3 – Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti

1. Oltre a quanto previsto dall'art.1, comma 747, lettera c), L.160/2019, le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado che utilizzano le stesse come abitazione principale, ovvero in cui il concessionario e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, beneficiano di una riduzione di aliquota rispetto a quella ordinaria, purché nessuno dei concedenti, titolari delle singole quote di possesso dell'abitazione, superi il rapporto di parentela di primo grado con il beneficiario.

2. Il beneficio di cui sopra decorre dall'anno successivo a quello in cui si è verificata la condizione prevista al comma 1 e viene concesso previa dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 da rendersi su modello conforme a quello disponibile presso l'ufficio tributi e sul sito internet dell'Ente, da presentare al Comune entro la data di scadenza del saldo dell'anno da cui decorre il beneficio stesso. La suddetta dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi. Qualora intervengano modifiche o cessazioni deve essere presentata una nuova dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 sullo stesso modello, da presentare al Comune entro la data di scadenza del saldo dell'anno successivo a quello in cui si sono verificate le modifiche o le cessazioni.

3. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza nel numero massimo di una unità immobiliare di categoria catastale C/6.

NUOVA VERSIONE

Art. 3 – Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti

1. Alle fattispecie impositive di cui all'art.1, comma 747, lettera c), L.n.160/2019, oltre all'agevolazione impositiva ivi prevista e alle medesime condizioni, si applica una riduzione di riduzione di aliquota rispetto a quella ordinaria.

VISTO l'art.4 del medesimo Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) del Comune di Cattolica, che disciplina l'ulteriore agevolazione, oltre a quella di cui all'art.1, comma 760, L.160/2019, nel caso oggetto di locazione a canone concordato sia un'abitazione utilizzata dal conduttore come abitazione principale;

VISTO in particolare il comma 3, del predetto art.4, che testualmente recita: “3. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza nel numero massimo di una unità immobiliare di categoria catastale C/6.”;

CONSIDERATO che la citata norma regolamentare non è conforme a quanto previsto in tema di pertinenze dell'abitazione principale ai fini IMU dall'art.1, comma 741, lettera b), L.160/2019, secondo cui seguono il medesimo regime dell'abitazione anche le sue pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;

CONSIDERATO pertanto che occorre estendere l'agevolazione in questione anche alle pertinenze, nel numero massimo di una per categoria catastale, classificate nelle categorie catastali C/2 e C /7;

DATO ATTO che il comma 3) in questione deve quindi essere modificato nel seguente modo:

VERSIONE ATTUALMENTE VIGENTE:

“3. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza nel numero massimo di una unità immobiliare di categoria catastale C/6.”;

VERSIONE MODIFICATA:

“3. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze nel numero massimo di una unità immobiliare per ogni immobile di categoria catastale C/6, C/2, C/7.”;

DATO ATTO che le modificazioni apportate al Regolamento vigente sono tutte indicate ed evidenziate nel documento allegato al presente atto sotto la lettera B), con la precisazione che le parti barrate rappresentano le modificazioni abrogative e quelle evidenziate in neretto e sottolineate sostitutive di parti abrogate o aggiuntive;

VISTO lo schema di Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) del Comune di Cattolica, coordinato con le modifiche apportate e dianzi specificate, allegato al presente atto sotto la lettera C) a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, che, ai sensi dell'art.1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, la nuova versione del Regolamento che si va ad approvare entra in vigore dal 01.01.2025;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della L. n. 160/2019 il quale prevede, tra l'altro, che i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; a tal fine il testo del regolamento deve essere inserito entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

VISTO il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

ATTESO che l'approvazione dei regolamenti rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.

18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore 1, Responsabile del servizio;

ACQUISITO altresì, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità contabile da parte del Responsabile del relativo servizio;

ACQUISITO infine, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, n.7, del D.Lgs. 267/2000 il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

VISTI:

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

di modificare il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) del Comune di Cattolica per i motivi e nei punti indicati in premessa;

di approvare il nuovo schema di Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) del Comune di Cattolica allegato al presente provvedimento sotto la lettera C) quale parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2025;

di inserire nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale il nuovo schema di Regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre del 2025, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 1.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)