



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo



COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 7 DEL 08/08/2013


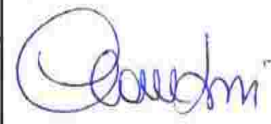
Verbale della seduta

L'anno **duemilatredici**, il giorno **otto** del mese di **agosto**, alle ore **15.30**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **7^ seduta** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		×	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		×	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere		×	
4	Christian MAZZOTTI	Geometra		×	
5	Lucio FARAGONA	Agronomo		×	
6	Maria Luisa STOPPIONI	Storico - PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Funzionario Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.30	BERTUCCIOLI GIAN LUIGI VIA VENEZIA, 45 47 11/03/2013 Prot. n. 8344 D.I.A. N. 2013/43 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE AL P.TERRA DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL PANAMA" Geometra GALARI ACHILLE	2013/81	2010/429
	PARERE FAVOREVOLE per le opere interne PARERE CONTRARIO per le opere riguardanti l'estetica esterna del fabbricato che non rispettano quanto prescritto dal parere della CQAP n.12 del 30/11/2010; pertanto si chiede il ripristino delle finiture esterne dei balconi, delle colorazioni, dei marcapiani e di tutti quegli elementi di finitura caratterizzanti il fabbricato originario, facente parte di un complesso edilizio vincolato (3.1).		
2 ore 16.10	AROS S.A.S. VIA DANTE, 81 29/08/2012 Prot. n. 22976 AMPLIAMENTO SALA DA PRANZO A FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "HOTEL MILTON" Geometra PIVA ARMANDO	2012/258	2012/258
	PARERE FAVOREVOLE alla soluzione a "tutto vetro" in quanto l'intervento proposto meglio si inserisce con i prospetti dell'intero fabbricato. Si PRESCRIVE l'utilizzo di vetri a specchio come quelli esistenti.		
3 ore 16.30	CA. FA. DI CATOLFI A. & C. S.N.C. VIA TORINO 23/05/2013 Prot. n. 16587 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA BAR-RISTORANTE A CIVILE ABITAZIONE CON FORMAZIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI Geometra PIVA ARMANDO	2013/204	2013/204
	PARERE FAVOREVOLE		
4 ore 16.40	ZENOBI MARIARITA VICOLO FORNI, 2 4 27/06/2013 Prot. n. 20566 RISTRUTTURAZIONE CON SOSTITUZIONE COPERTURA, RIORDINO FACCIATA E OPERE INTERNE A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra LOMBARDI ETTORE	2013/230	2013/230
	PARERE FAVOREVOLE		

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
5 ore 16.50	ALBERGO VILLA FULGIDA DI SORMANI A. S.N.C. VIA RASI SPINELLI, 10 24/11/2011 Prot. n. 32599 REALIZZAZIONE TETTOIA E SCALA ESTERNA AL P.RIALZATO DI FABBRICATO AD USO TURISTICO-RICETTIVO DENOMINATO "VILLA FULGIDA" Architetto CANINI GIANLUCA - Coo-progettista: Geometra MARFOGLIA ENRICO	2011/404	2011/404
PARERE CONTRARIO confermando le motivazioni e le argomentazioni già espresse dalla precedente CQAP n. 1 del 22/01/2013			
6 ore 17.05	LUSCHER URSULA VIA MAZZINI G., 89 29/09/2010 Prot. n. 27886 D.I.A. N. 2010/251 - SOSTITUZIONE COPERTURA A FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE Geometra BALDACCI LIVIO	2010/371	2010/371
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO al mantenimento dell'allineamento di gronda sul fronte strada.			

Si chiude la seduta alle ore 17.25.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.