



COMUNE DI CATTOLICA  
Provincia di Rimini



---

PRATICA N. 2013/78    PROGETTO N. 2010/317    PROTOCOLLO N. 7760 del 06/03/2013

---

**PERMESSO DI COSTRUIRE  
IN VARIANTE  
N. 67 del 18/07/2013  
per l'esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie**

**Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia**

Vista la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire in Variante presentata in data 06/03/2013 Prot. n. 7760 da **SPARACCA RENZO DITTA INDIVIDUALE P.IVA** 02621160403 con sede a CATTOLICA - RN in VIA FRANCESCA DA RIMINI 110 C E **GLI ULIVI S.R.L. P.IVA** 02208630414 con sede a SASSOCORVARO -PU -VIA PROVINCIALE FOGLIENSE 37 bis in qualità di Comproprietari

Visti gli elaborati di progetto redatti dal progettista Architetto CANINI GIANLUCA per la realizzazione dei lavori di **VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** ubicati in **VIA FRANCESCA DA RIMINI** sull'area identificata catastalmente al **F. 5 Mapp. 5580, 5581**

Visto il giudizio espresso sul progetto dalla Conferenza dei Servizi Edilizia Privata nella Seduta N. 10 in data 09/07/2013, che di seguito si riporta:

***PARERE FAVOREVOLE***

Stabilito che i contributi di cui alla Legge n.10/1977 artt. 5 e 6 non sono dovuti in quanto trattasi di Permesso di costruire **non oneroso**

Vista la ricevuta dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 60,00 versati in data 18/07/2013, in atti;

Vista l'istanza di autorizzazione sismica n. 25/2011 del 21/03/2011 e successiva variante non sostanziale prot. 8954 del 15/03/2013

Viste le Leggi n. 1150/1942, N. 10/1977, N. 457/1978, N. 13/1989, N. 46/1990 e succ. integr.

Viste le Leggi della Regione Emilia-Romagna N. 47/1978, N. 46/1988 , N. 33/1990 e succ. integr.

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 20/2000

Vista la Legge della Regione Emilia-Romagna N. 31/2002

Vista la Del. n. 3098/1990 del Consiglio regionale

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio comunale vigente

**DISPONE  
IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE  
IN VARIANTE**

a nome di **SPARACCA RENZO DITTA INDIVIDUALE - GLI ULIVI S.R.L.** per l'esecuzione delle seguenti opere, in conformità al progetto approvato e salvo i diritti di terzi :

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**

con le seguenti prescrizioni : ---

Trattandosi di **VARIANTE IN CORSO D'OPERA** che dall'esame dei documenti prodotti non risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e che non modifica la sagoma, le superfici utili e la destinazione dei beni, i termini di inizio e fine lavori sono quelli stabiliti dal Permesso di Costruire / Concessione originario N. 31 del 05/04/2011 [Prat. N. 2010/317] .

## PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- Il rilascio del Permesso di Costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate negli elaborati progettuali e non costituisce sanatoria o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente.
- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la titolarità del Richiedente e tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità: in caso contrario è da ritenersi nullo e non efficace.
- Non potranno apportarsi modificazioni all'opera in costruzione senza autorizzazione del Comune o atto equipollente.
- Il Committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore lavori e l'Impresa costruttrice sono tenuti alla integrale osservanza delle norme generali di legge e dei Regolamenti comunali, così come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione.
- L'inosservanza del progetto autorizzato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica.

## AUTORIZZAZIONI E DEPOSITI PREVENTIVI

*Qualora le opere autorizzate rientrino nei casi di obbligatorietà del deposito della documentazione previsto dalle leggi vigenti:*

- E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di Costruire di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la documentazione prevista dalla Legge n. 10/1991 (Contenimento dei consumi energetici).
- E' fatto obbligo al Titolare del Permesso di presentare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia entro l'inizio dei lavori la pratica sismica di cui alla Legge n. 64/1974 (Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche).
- Eventuali interventi che interessino accessi carrabili sono subordinati alla preventiva autorizzazione del Settore Ambiente e manutenzione urbana comunale previo parere dell'Ufficio Traffico VV.UU. (D.Lgs. n.285/1992 Art. 22 - Nuovo Codice della Strada)

## CANTIERE

- Il presente Permesso e copia degli elaborati di progetto autorizzati (vistati, quando necessario, anche dal competente Servizio Circondariale di Difesa del Suolo) dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati ad ogni richiesta del personale del Comune incaricato delle verifiche.
- Il luogo destinato all'opera dovrà essere recintato e chiuso con assito o elementi analoghi lungo i lati prospicienti gli spazi pubblici, opportunamente segnalato agli angoli per tutta l'altezza e munito di segnalazione luminosa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba.
- Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose: per eventuali occupazioni di aree stradali dovrà essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea di suolo pubblico, ripristinando a fine lavori le aree nel preesistente stato.
- E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, ecc.) mediante apposita richiesta alla S.I.S. al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- Nei cantieri ove si eseguono i lavori autorizzati deve essere apposta, visibile al pubblico, una tabella contenente le seguenti indicazioni:
  - Estremi del Permesso di Costruire (n. Pratica - n. Progetto - n. Permesso di C. - data Permesso di C.)
  - Ditta proprietaria/titolare del Permesso di Costruire
  - Descrizione dell'intervento
  - Nominativo dell'Impresa costruttrice
  - Nominativo del Progettista architettonico
  - Nominativo del Progettista strutture (L. n. 64/1974)
  - Nominativo del Direttore lavori
  - Nominativo del responsabile di cantiere
  - Nominativo del responsabile sicurezza cantiere (L. n. 494/1994 e s.m.)
  - Nominativo del Progettista impianti (D.P.R. n. 447/1991)

## INIZIO E FINE LAVORI

- La data di inizio lavori dovrà essere comunicata con raccomandata al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro 5 giorni dall'avvenuto inizio dei lavori, sottoscritta dal Direttore lavori e dall'Impresa costruttrice.

- La data di fine lavori dovrà essere comunicata con raccomandata al Sindaco o mediante consegna a mano dell'apposito modulo entro la scadenza del tempo utile previsto per l'esecuzione di lavori, sottoscritta dal Direttore lavori.
- E' fatto obbligo al titolare del Permesso di Costruire di presentare al Sindaco, al termine dei lavori e nei casi prescritti, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Servizio Circondariale Difesa del Suolo ed il certificato di conformità di cui alla Legge n. 64/1974.

VARIE

- Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 46/1990 e dei relativi regolamenti di attuazione gli impianti devono essere realizzati conformemente alle norme ivi contenute così come dichiarato dal Progettista.
- Nel caso di sostituzione del Direttore lavori o dell'Impresa esecutrice il titolare della autorizzazione dovrà darne immediata notizia allo Sportello Unico per l'Edilizia, segnalando i nuovi nominativi.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo professionale, nei limiti della sua competenza.
- Il vano per i contatori dell'acqua potabile ed elettricità dovranno essere ubicati sulla parete esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

Cattolica li 18/07/2013

IL DIRIGENTE  
dello SPORTELLO UNICO per l'EDILIZIA  
*Arch. Fabio Tomasetti*

*Conc1*

---

*Il sottoscritto funzionario del Comune di Cattolica dichiara di aver oggi notificato il presente Atto consegnando una copia al Sig. ....*

*Cattolica, .....*

*Il Funzionario*

*Il Ricevente*

.....

.....