



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



SETTORE URBANISTICA
Ufficio Amministrativo

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO SEDUTA N. 3 DEL 28/04/2015



Verbale della seduta

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventotto** del mese di **aprile**, alle ore **15.00**, si è aperta presso la Residenza Municipale – Servizio Urbanistica – Sala Riunioni, la **3^ seduta** della **Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio**, nominata con decreto sindacale n. 7 del 31/05/2013, ai sensi dell'art. 105 del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23/06/2010.

Alla Commissione per la qualità Architettonica ed il Paesaggio, come di seguito composta, partecipano:

N.	Componente	Titolo	Firma	P	A
1	Alessandro COSTA	Architetto		×	
2	Daniele BIANCHI	Architetto VICE PRESIDENTE		×	
3	Maurizio CEPPINI	Ingegnere		×	
4	Christian MAZZOTTI	Geometra		×	
5	Lucio FARAGONA	Agronomo			×
6	Maria Luisa STOPPIONI	Storico - PRESIDENTE		×	

Sono presenti alla seduta:

	Firma	P	A
- Giuliana SABATINI		X	
Istruttore Direttivo Tecnico Settore 2 – Servizio Edilizia Privata preposto alla verifica sulla correttezza dell'intervento con le prescrizioni contenute nel PSC e nei piani sovraordinati, nonché sulla completezza della documentazione necessaria ai fini dell'esame in Commissione			
- Claudia LIVI		X	
Istruttore Direttivo Amministrativo Settore 2 – Servizio Urbanistica/ Edilizia Privata con le funzioni di Segretario verbalizzante			

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale dei propri componenti, dà inizio ai lavori.

Le pratiche all'ordine del giorno esaminate, nonché il relativo parere espresso dalla Commissione sono elencate alle pagine seguenti.

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
1 ore 15.00	POZZI CESARINA VIA COSTA A., 32 26/02/2015 Prot. n. 6183 S.C.I.A. N. 2015/18 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITA AL P.PRIMO E SECONDO CON RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL P.SECONDO-SOTTOTETTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CIVILE ABITAZIONE A GARAGE E LAVANDERIA AL P.TERRA Geometra VAGNINI DOMENICO	2015/45	2015/45
<p>PARERE FAVOREVOLE a CONDIZIONE che in copertura non venga realizzato il lucernaio lato strada e vengano uniformate le dimensioni dei restanti lucernai garantendo i rapporti aero-illuminanti.</p>			
2 ore 15.40	SEMPRUCCI MASSIMO VIA COSTA A., 34 18/03/2015 Prot. n. 8555 S.C.I.A. N. 2015/28 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ALLE FACCIATE ESTERNE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CIVILE ABITAZIONE A GARAGE-LAVANDERIA DI PROSERVIZIO SUL RETRO AL P.TERRA Geometra VAGNINI DOMENICO	2015/71	2015/71
<p>PARERE FAVOREVOLE</p>			
<p>ALLE ORE 16.00 ENTRA IL GEOM. GALARI ACHILLE per illustrare le caratteristiche e le scelte architettoniche utilizzate nel progetto di cui al sottoindicato punti 3 (2014/434).</p> <p>ESCE ALLE ORE 16.15</p>			
3 ore 16.15	CENTER BEACH SNC DI FUZZI UMBERTO & C. ARENILE BAGNI 21/22/23 31/12/2014 Prot. n. 42914 RIQUALIFICAZIONE STABILIMENTO BALNEARE UMI 21/22/23 MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLE VASCHE IDROMASSAGGIO ESISTENTI, NUOVA REALIZZAZIONE DI PISCINA, NUOVE VASCHE IDROMASSAGGIO E RIPOSIZIONAMENTO CAMPI DA BASKET E DA BEACH VOLLEY Geometra GALARI ACHILLE	2014/434	2014/434
<p>Visti gli elaborati progettuali, sentito il tecnico progettista in audizione, che ha esplicitato l'intervento nonchè i materiali utilizzati la CQAP esprime PARERE FAVOREVOLE dal punto di vista architettonico, paesaggistico ed ambientale, a CONDIZIONE che venga integrato apposito elaborato con le descrizioni dettagliate dei materiali utilizzati.</p>			

N.	Richiedente Ubicazione Lavori Data Presentazione e prot. Oggetto Lavori Progettista Esito Esame	N. Pratica	N. Progetto
4 ore 16.30	LA PLAYA 1 SNC DI SERAFINI GIORGIO E C. ARENILE BAGNI 72-73-74-75 22/04/2015 Prot. n. 13124 S.C.I.A. N. 2015/44 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3 DEL 17/02/2015 PER MODIFICA SAGOMA PISCINA, DEMOLIZIONE N. 1 BLOCCO DOCCE E TRASLAZIONE INGRESSO PRESSO LA UMI DENOMINATA "LA PLAYA 1" COSTITUITE DALLE ZONE DI SPIAGGIA 72-73-74-75 Geometra PIVA ARMANDO	2015/117	2014/220
PARERE FAVOREVOLE sotto l'aspetto architettonico, paesaggistico ed ambientale.			
5 ore 16.40	BLUADRIA S.N.C DI BALDASSARI ROBERTO E C. ARENILE BAGNI 60-61/62/63-64 17/04/2015 Prot. n. 12389 S.C.I.A. N. 2015/40 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 34 DEL 17/12/2014 PER FORMAZIONE DUNE SUL RETRO DEI MANUFATTI, MODIFICA ALLA SAGOMA DEGLI SPECCHI ACQUEI E DEI SOLARIUM ED INSTALLAZIONE DI GIOCHI D'ACQUA A PAVIMENTO PRESSO LA UMI DENOMINATA "BLUADRIA 2" COSTITUITA DALLE ZONE DI SPIAGGIA 60-61/62/63-64 Geometra PIVA ARMANDO	2015/108	2014/228
PARERE FAVOREVOLE sotto l'aspetto architettonico, paesaggistico ed ambientale CONDIZIONATO ad un altezza massima delle nuove dune pari a ml. 0,50 (altezza delle fioriere presenti sul percorso pedonale pubblico).			
6 ore 16.55	BLUADRIA S.N.C DI BALDASSARI ROBERTO E C. ARENILE BAGNI 54-55-56-57 18/04/2015 Prot. n. 12236 S.C.I.A. N. 2015/38 - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI COSTRUIRE N. 35 DEL 17/12/2014 PER FORMAZIONE DUNE SUL RETRO DEI MANUFATTI DI CONCESSIONE, MODIFICA ALLO SPECCHIO ACQUEO E RELATIVO SOLARIUM, INSTALAZIONE GIOCHI D'ACQUA PRESSO LA UMI DENOMINATA "BLUADRIA 1" COSTITUITA DALLE ZONE DI SPIAGGIA 54-55-56-57 Geometra PIVA ARMANDO	2015/105	2014/227
PARERE FAVOREVOLE sotto l'aspetto architettonico, paesaggistico ed ambientale CONDIZIONATO ad un altezza massima delle nuove dune pari a ml. 0,50 (altezza delle fioriere presenti sul percorso pedonale pubblico).			

Si chiude la seduta alle ore 17.10.

Il presente verbale sarà reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale-servizio urbanistica www.cattolica.net

Letto e approvato.