

# Vincoli riscontrati negli approfondimenti

- 1) Impossibilità allo spostamento verso mare degli stabilimenti balneari;
- 2) mantenimento degli elementi di **naturalizzazione** inseriti nella relazione presentata in regione;
- 3) Immodificabilità del **perimetro** di intervento;
- 4) Impossibilità di sovrapporre, all'interno del perimetro proposto, altri interventi supportati da finanziamenti privati.

# GLI INDIRIZZI PROGETTUALI (PARTE I)

- 1) **Perimetro** di intervento;
- 2) Mantenimento di un **asse di scorrimento carrabile** ad una corsia con la possibilità di invertire il senso di marcia; tale assetto dovrà essere progettato in maniera tale da garantire (nelle ore serali estive) la completa pedonalizzazione del lungomare;
- 3) Previsione di **almeno due *kiss and ride*** per la salita e discesa di turisti da autobus e mezzi pubblici (compresa la futura circolare interna).
- 4) Mantenimento di **una pista ciclabile** a due sensi di marcia;
- 5) Utilizzo di **materiali e tecnologie di facile manutenibilità** ed adeguate all'ambiente marino del contesto cattolichino.

## GLI INDIRIZZI PROGETTUALI (PARTE II)

- 6) Possibilità di **ampliare l'intervento verso mare** con un potenziale coinvolgimento delle zone demaniali marittime (anche mediante approvazione del nuovo Piano Spiaggia) nel rispetto dei vincoli del PTCP (ovvero senza spostamenti delle strutture balneari esistenti verso mare ma con la loro eventuale riqualificazione funzionale e distributiva);
- 7) **Miglioramento ed implementazione del verde** e del contesto ambientale con la previsione di essenze arboree adeguate all'ambiente marino locale;
- 8) Consentire lo **sdoppiamento della fognatura bianca/nera** nel tratto del lungomare oggetto di intervento;
- 9) Previsione di un **impianto Geotermico** da mettere al servizio delle attività balneari ed eventualmente delle attività collocate a monte del lungomare stesso.

## GLI INDIRIZZI PROGETTUALI (PARTE III)

- 10) Intervento volto a risolvere le **criticità strutturali** del solaio esistente sul lungomare Rasi-Spinelli;
- 11) Alleggerimento dell'impatto visivo della **passeggiata sopraelevata**;
- 12) **Valorizzazione del cippo** che segna l'inizio della pianura padana e delle **mura Majani**;
- 13) Valorizzazione della **tradizione marinara** e più ingenerale della **tradizione culturale cattolichina**;
- 14) Realizzazione di un **impianto di illuminazione** di adeguate prestazioni in conformità a quanto previsto dalla L.R. n.19 del 29 settembre 2003 e dalle Norme UNI di riferimento;
- 15) Mantenimento di **n.2 cabine elettriche di MT** di proprietà di e-distribuzione;

# Le Osservazioni

- Le osservazioni dovranno pervenire con le seguenti modalità:
- Può essere reso:
  - 1) in copia cartacea in Comune (presso il Settore 5)
  - 2) inviato via mail all'indirizzo [riccicinzia@cattolica.net](mailto:riccicinzia@cattolica.net)
- Termine consegna: **09 DICEMBRE 2019 ore 13.00**